

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 14.11.2013

**Návrh
na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods.1/ písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre Ing. Lenku Markovú**

Predkladá:

Ing. Pavol Kubečka
člen MsR

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Daniela Beniačová
útvár majetku mesta

Trenčín, 23.10.2013

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 14.11.2013 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

1/ určuje prevod majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín (Ul. Soblahovská) – novovytvorená C-KN parc.č. 2639/70 zastavané plochy a nádvoria o výmere 430 m², odčlenená GP z pôvodnej C-KN parc.č. 2639/4 pre **Ing. Lenku Markovú**, za účelom výstavby objektu kaviarne s jedným nadzemným podlažím v súlade s plánym územným plánom, za kúpnu cenu 99,- €/m².
Celková kúpna cena predstavuje 42.570,- €

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

V zmysle § 281 – 288 Obchodného zákonníka v platnom znení a podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, Mesto Trenčín vyhlásilo Verejnú obchodnú súťaž na predaj nehnuteľnosti : „Pozemok na Soblahovskej ul. pri Villa parku“.

V súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov primátor Mesta Trenčín menoval komisiu na prípravu podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín. Na zasadnutí komisie dňa 27.8.2013 boli navrhnuté podmienky verejnej obchodnej súťaže k predaju jednotlivých nehnuteľností.

Uznesením č. 954 ods. 2/ zo dňa 19.9.2013 MsZ v Trenčíne schválilo v súlade s vyššie citovaným zákonom nasledovné podmienky verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľnosti : „Pozemok na Soblahovskej ul. pri Villa parku“:

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností
- Minimálna kúpna cena je stanovená na základe Odborného vyjadrenia č. OV/05/2013 vo výške 99,- €/m²
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 4.000,- € a predloženie architektonického zámeru v súlade s platným územným plánom
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 10 dní od zverejnenia uznesenia, ktorým bol majetkový prevod schválený, na webovej stránke Mesta Trenčín
- Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :
 - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
 - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom

Oznam o vyhlásení VOS bol zverejnený v súlade s § 9a ods.2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v regionálnej tlači (Pardon) dňa 27.9.2013, v mesačníku Info dňa 4.10.2013, na úradnej tabuli Mesta Trenčín dňa 27.9.2013 a na internetovej stránke mesta (sekcia Transparentné mesto/ Predaj a prenájom majetku).

Súťažné podmienky boli zverejnené na webovej stránke Mesta Trenčín (sekcia Transparentné mesto/Predaj a prenájom majetku) dňa 27.9.2013.

V zmysle článku IV. týchto súťažných podmienok záujemcovia o účasť vo verejnej obchodnej súťaži boli povinní písomne požiadať o podklady (návrh kúpnej zmluvy) do termínu 14.10.2013 do 10,00 hod.

Nehuteľnosť, ktorá bola predmetom predaja bolo možné obhliadnuť, prvá obhliadka sa uskutočnila dňa 02.10.2013 o 10,00 hod. a druhá obhliadka sa uskutočnila dňa 09.10.2013 o 10,00 hod.

Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži bolo zloženie finančnej zábezpeky vo výške 4.000,- €, na účet vyhlasovateľa.

Ponuky spolu so všetkými dokladmi (doklad o zložení zábezpeky, návrh kúpnej zmluvy, v prípade právnickej osoby doklad preukazujúci právnu subjektivitu, čestné vyhlásenie a architektonický zámer v súlade s platným územným plánom) bolo potrebné doručiť na podateľňu MsÚ v Trenčíne do termínu 16.10.2013 do 10,00 hod v zalepenej obálke.

Dňa 16.10.2013 o 11,00 hod. zasadla komisia menovaná primátorom Mesta Trenčín na vyhodnotenie došlých ponúk na základe vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

K predmetnej súťaži nebola doručená žiadna cenová ponuka v súlade so súťažnými podmienkami. Jediným záujemcom bola Ing. Marková, ktorá však svoju ponuku predložila až po uplynutí termínu na predkladanie ponúk (hodinu po termíne). Ponúkla cenu 42.570,- €, čo bola minimálna celková kúpna cena, ktorú vyhlasovateľ požadoval vo verejnej obchodnej súťaži, zložila aj finančnú zábezpeku 4.000,- € v súlade so súťažnými podmienkami a predložila aj architektonický zámer v súlade s platným územným plánom. Ing. Marková je aj pôvodným záujemcom o odkúpenie predmetného pozemku, žiadosť predložila 25.02.2013 spolu s architektonickým zámerom. Odborné útvary odporučili predaj pozemku na účel, ktorý predložila Ing. Marková s tým, že predaj bude realizovaný formou VOS.

Oneskorená ponuka Ing. Markovej bola predložená aj komisii na vyhodnotenie došlých ponúk dňa 16.10.2013, ktorá odporučila predložiť ponuku komisii na stanovenie podmienok VOS a Finančnej a majetkovej komisii MsZ v Trenčíne. Obe komisie odporučili predaj realizovať v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Vzhľadom k tomu, že v rámci vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže nebola doručená žiadna iná ponuka a jediná ponuka od Ing. Markovej, ktorá spĺňala všetky podmienky schválené mestským zastupiteľstvom, bola doručená po stanovenom termíne, predaj pozemku bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ schvaľuje

predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín (Ul. Soblahovská) – novovytvorená **C-KN parc.č. 2639/70** zastavané plochy a nádvoria **o výmere 430 m²**, odčlenená GP z pôvodnej C-KN parc.č. 2639/4 pre **Ing. Lenku Markovú**, za účelom výstavby objektu kaviarne s jedným nadzemným podlažím v súlade s platným územným plánom, za kúpnu cenu 99,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 42.570,- €

Lokalizácia pozemkov	: k.ú. Trenčín, Ul. Soblahovská pri Villa parku
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 22.10.2013
Stanovisko MsR	: vyjadrí sa na zasadnutí MsZ
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť predaj nehnuteľnosti tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.