

**Mestský úrad v Trenčíne**

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 16.12.2015

**N á v r h**  
**na zriadenie odplatného vecného bremena**  
**na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín**  
**pre Západoslovenskú distribučnú, a.s.**

**Predkladá:**  
MBA Peter Hošťák PhD  
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:  
na osobitnej prílohe

**Spracovali:**  
Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa. 27.11.2015

## **s c h v a ľ u j e**

**zriadenie odplatného vecného bremena** na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „Trenčín, ul. I. Olbrachtova – Rezidenčná štvrť Záhrady – komunikácie a inžinierske siete, SO 05.1 Distribučné rozvody NN“, v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3302/1 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 3865 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 34125361-10/2014 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 192 m<sup>2</sup>, v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava**. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b), a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 34125361-10/2014

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 223/2015 vyhotoveným znalcom Ing. Ľubošom Havierom a predstavuje sumu **842,77 €**.

## **O d ô v o d n e n i e**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne svojim uznesením č. 872 zo dňa 13.6.2013 schválilo uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti s realizáciou stavby „Trenčín, ul. I. Olbrachtova – Rezidenčná štvrť Záhrady – komunikácie a inžinierske siete, SO 05.1 Distribučné rozvody NN“. V zmysle uznesenia MsZ bola uzatvorená medzi Mestom Trenčín ako budúcim povinným, Západoslovenskou distribučnou, a.s. zastúpenou Západoslovenskou energetikou, a.s. ako budúcim oprávneným a Ing. Róbertom Lífkom ako platiteľom Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 51/2013. Dňa 7.3.2014 Mesto Trenčín pod č.j. ÚSŽPDI 2014/27961/10300/3/-Zm vydalo Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Komunikácia a inžinierske siete – Rezidenčná štvrť „Záhrady“ Olbrachtova ul. Trenčín“, stavebný objekt SO 05.01 Distribučné rozvody NN. Vzhľadom k tomu, že boli splnené podmienky uvedené v článku 6. Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien, bude medzi zmluvnými stranami uzatvorená riadna Zmluva o zriadení vecných bremien.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, Olbrachtova ulica  
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 24.11.2015

Dopad na rozpočet : príjem  
Návrh je v súlade s PHSR

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.