

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 14.11.2013

**N á v r h**  
**na predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín**  
**v súlade § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších**  
**predpisov**  
**pre Štefana Minárika s manželkou**

---

**Predkladá:**

Ing. Pavol Kubečka  
člen MsR

Návrh na uznesenie:  
na osobitnej prílohe

**Spracovali:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca Útvaru majetku mesta

Ing. Pavol Zachar  
útvár majetku mesta

Trenčín, 25.09.2013

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 14.11.2013 v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **1/ určuje**

**prevod majetku - predaj** nehnuteľnosti – **pozemku** v k. ú. Záblatie C-KN parc. č. 579/5, záhrada, vo výmere 214 m<sup>2</sup> pre **Štefana Minárika s manželkou Evou** za účelom vyporiadania pozemku užívaného ako záhrada za rodinným domom kupujúcich, za kúpnu cenu v zmysle znaleckého posudku vo výške 20,72 €/m<sup>2</sup>,

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### **O d ô v o d n e n i e:**

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Sigôtky, za nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, bez prístupu z mestskej komunikácie. Prístup k pozemku je možný len cez pozemok vo vlastníctve žiadateľov. Pozemok je dlhodobo využívaný ako záhrada.

V zmysle článku 9 písm. c) VZV č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta ide o prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko na pozemok je možný prístup len cez pozemok kupujúcich. Výška kúpnej ceny bola stanovená Znaleckým posudkom č. 32/2013 vypracovaným znalcom Ing. Jánom Brenišinom.

### **2/ schvaľuje**

**predaj** nehnuteľnosti – **pozemku** v k. ú. Záblatie C-KN parc. č. 579/5, záhrada, vo výmere 214 m<sup>2</sup> pre **Štefana Minárika s manželkou Evou** za účelom vyporiadania pozemku užívaného ako záhrada za rodinným domom kupujúcich, za kúpnu cenu v zmysle znaleckého posudku vo výške 20,72 €/m<sup>2</sup>,

Celková kúpna cena predstavuje ..... 4.434.08 €

---

Lokalizácia nehnuteľnosti : v k. ú. Záblatie, na ulici Sigôtky  
Stanovisko ÚSZPDI a ÚHA : odporúča zo dňa 05.02.2013  
Stanovisko VMČ Západ : odporúča zo dňa 13.02.2013  
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 10.09.2013  
Stanovisko MsR : vyjadří sa na zasadnutí MsZ  
Dopad na rozpočet : príjem  
Návrh je v súlade s PHSR

Na základe uvedeného MsÚ v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie MsR v Trenčíne tak, ako je uvedené v tomto návrhu.