

**Mestský úrad v Trenčíne**

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 14.11.2013

**N á v r h**  
**na kúpu nehnuteľného majetku v súlade s § 9 zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí**  
**v znení neskorších predpisov**  
**od SR - SPF**

**Predkladá:**  
Mgr. Richard Rybníček  
primátor

Návrh na uznesenie:  
na osobitnej prílohe

**Spracovali:**  
Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Ján Forgáč  
vedúci útvaru stavebného, životného prostredia,  
dopravy a investícií

V Trenčíne dňa 4.11.2013

## **s c h v a ľ u j e**

**kúpu** nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Záblatie do vlastníctva Mesta Trenčín od **Slovenskej republiky, Slovenského pozemkového fondu, Bratislava** a to:

- C-KN parc. č. 818/93 ostatná plocha o výmere 489 m<sup>2</sup> znaleckým posudkom ocenená na hodnotu **vo výške 27,11 €/m<sup>2</sup>**

zapísaná na liste vlastníctva č. 1449 ako vlastník Slovenská republika, Slovenský pozemkový fond, Bratislava v podiele 1/1, za účelom scelenia pozemkov a prípravy územia v priemyselnej zóne **za kúpnu cenu 27,50 €/m<sup>2</sup>, t.j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 13.447,50 €**

**so zriadením predkupného práva** v prospech predávajúceho – Slovenskej republiky, Slovenského pozemkového fondu, Bratislava spočívajúceho v práve Slovenskej republiky, Slovenského pozemkového fondu, Bratislava kúpiť pozemok, ktorý je predmetom tejto kúpy v prípade, ak tento pozemok bude vlastníkom chcieť predať, a to:

- C-KN parc. č. 818/93 ostatná plocha o výmere 489 m<sup>2</sup> **za kúpnu cenu 27,50 €/m<sup>2</sup>.**

V prípade, že Slovenská republika, Slovenský pozemkový fond, Bratislava nevyužije svoje predkupné právo na pozemok, ktorý je predmetom tejto kúpy, vlastníkom sa zaväzuje, že v prípade prevodu tohto pozemku na tretiu osobu, uhradí Slovenskej republike, Slovenskému pozemkovému fondu, Bratislava rozdiel medzi kúpnu cenou dohodnutou pri tejto kúpe a kúpnu cenou dohodnutou v kúpnej zmluve s treťou osobou.

### **Odôvodnenie:**

Na základe prejavenej záujmu zahraničného investora vstúpiť do priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici v Trenčíne, Mesto Trenčín začalo s prípravou územia v danej lokalite. Investor má záujem o výstavbu a prevádzku závodu v priemyselnej zóne na pozemkoch o celkovej výmere 40.000 m<sup>2</sup>. Za týmto účelom Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 22.7.2013 uznesením č. 911 schválilo kúpu pozemkov od SR - Slovenského pozemkového fondu v celkovej výmere 33.521 m<sup>2</sup>, v zmysle ktorého bola uzatvorená kúpna zmluva a Mesto Trenčín sa stalo vlastníkom predmetných pozemkov.

Pri spracovaní projektovej dokumentácie za účelom vydania územného rozhodnutia na stavbu závodu pre zahraničného investora bol zistený nesúlad s novovytvorenými hranicami pozemkov v zmysle geometrického plánu a je potrebné dokúpiť pozemok o výmere 489 m<sup>2</sup>, čím dôjde k zosúladieniu projektu stavby s hranicami pozemkov a bude tak pripravené územie za účelom výstavby závodu.

Prevod pozemku bude realizovaný za rovnakých podmienok, ako bola uzatvorená kúpna zmluva na kúpu pozemkov o výmere 33.521 m<sup>2</sup> schválená Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 22.7.2013.

Lokalizácia nehnuteľností: pozemky v priemyselnej zóne na Bratislavskej ulici  
Stanovisko FMK : v čase spracovania materiálu komisia nezasadala  
Dopad na rozpočet : výdaj  
Návrh je v súlade s PHSR

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť kúpu pozemkov tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.