



Ateliér pre výskumnú a projektovú činnosť v oblasti architektúry,
územného rozvoja, ekológie a informatiky

Územný plán mesta Trenčín



Zmeny a doplnky č. 2 - Terminál

NÁVRH

upravený podľa výsledkov prerokovania

Záväzná časť

marec 2015

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TRENČÍN

Zmeny a doplnky č.2 - Terminál

etapa: **NÁVRH** upravený podľa výsledkov prerokovania

Obstarávateľ:

Mesto Trenčín
Mestský úrad Trenčín
Mierové námestie 2
911 64 Trenčín

Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPN

podľa § 2a zákona č.50/1976 Zb. v platnom znení:
Ing. arch. Adriana Mlynčeková,
osvedčenie o odbornej spôsobilosti č. 199

Zhotoviteľ:

AUREX, spol. s r.o.
Ľubľanská 1
831 02 Bratislava

Hlavný riešiteľ:

Zodpovední riešitelia:

Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Ing. arch. Marek Adamczak

Riešiteľský kolektív:

Urbanizmus

Ing. arch. Ľubomír Klaučo

Ing. arch. Marek Adamczak

Doprava

- dopravné riešenie (riešenie
komunikačnej siete) prevzaté
z dokumentácie Tranzitný terminál SAD
Trenčín, DORA architects, 6/2013 – Ing.
Róbert Hartmann, autorizovaný stavebný
inžinier pre dopravné stavby

Technická infraštruktúra

- riešenie prevzaté z dokumentácie
Tranzitný terminál SAD Trenčín, DORA
architects, 6/2013

TEXTOVÁ ČASŤ

C. Z Á V Ä Z N Á Č A S Ť

C.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, a určenie regulácie využitia jednotlivých plôch - Zásady a regulatívy priestorového a funkčného usporiadania častí mesta

C.2.1. Základné systémové regulatívy a limity rozvoja mesta

C.2.1.3. Limity a regulatívy zastavateľnosti územia

V podkapitole C.2.1.3. sa za text prvého odseku dopĺňa text, ktorý znie:

Maximálna miera zastavania

Je pomer medzi plochou zastavanou pozemnými stavbami (v zmysle §43a ods. 2 stavebného zákona) a plochou mestského bloku, resp. jeho alikvótnej časti, ktorej sa týka navrhovaný zámer.

Minimálny podiel zelene

Je pomer medzi súčtom plôch zelene a upravených plôch komunikácii do šírky 2,5m s prírodným vodu priepustným povrchom (štrk, kamenná drť,...) a vodu priepustnými dopadovými plochami detských ihrísk a cvičebných zostáv ku ploche mestského bloku, resp. jeho alikvótnej časti, ktorej sa týka navrhovaný zámer.

V podkapitole C.2.1.3. sa vypúšťa poznámka za tabuľkou C.2.1.3.1. a text poznámky na konci kapitoly sa nahrádza textom, ktorý znie:

Pozn.:

Do výmery zelene môže byť v prípade bytových budov a budov pre občianske vybavenie zarátaná aj plocha zelenej vegetačnej strechy alebo zelenej vegetačnej fasády, a to nasledovne:

1. započítateľná plocha zelenej vegetačnej strechy = 2/3 jej skutočnej plochy,
2. započítateľná plocha ucelenej zelenej vegetačnej fasády = 1/2 jej skutočnej plochy.

Do výmery zelene parkov sa budú môcť započítať zelené vegetačné strechy iba v prípade, ak sú verejne prístupné.

Pri špecifických funkčných plochách označených ako „neregulované“ je potrebné zastavateľnosť územia odvodiť od konkrétnych požiadaviek investičnej akcie vzhľadom na danosť územia.

V tabuľke C.2.1.3.5 Územia dopravného a technického vybavenia sa vypúšťa text riadku pre funkčný regulatív UD 01 A nahrádza sa textom, ktorý znie:

Funkčný regulatív	Legenda - prvky	Popis	Max.miera zastavania v %	Min.podiel zelene v %
UD 01 A	Zariadenia mestskej a prímestskej hromadnej dopravy (MHD, PHD)	Autobusová stanica, depo mestskej koľajovej dopravy	70 %	5 %

C.2.2. Regulatívy a limity funkčného využitia územia**REGULAČNÉ LISTY**

Kapitola C.2.2. Regulatívy a limity funkčného využitia územia, časť Regulačné listy sa mení nasledovne:

UZ 01 B Verejné parky a parkové úpravy

V regulačnom liste pre UZ 01 B Verejné parky a parkové úpravy sa vypúšťa text časti „Podmienečne vhodné (akceptovateľné) funkcie“ a nahrádza sa textom, ktorý znie:

Podmienečne vhodné (akceptovateľné) funkcie

1. menšie sakrálné stavby, kultúrne (hudobné pavilóny a pod.), príp. menšie športové zariadenia, vrátane častí budov presahujúcich zo susedných blokov (časti budov presahujúce zo susedných blokov sa započítavajú do maximálnej miery zastavania)
2. menšie stravovacie zariadenia, zariadenia obchodu a služieb vrátane častí budov presahujúcich zo susedných blokov (časti budov presahujúce zo susedných blokov sa započítavajú do maximálnej miery zastavania)

UD 01 ÚZEMIE DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ

V podkapitole UD 01 sa v časti „Základná charakteristika“ za bodom UD 01 A Zariadenia mestskej a prímestskej hromadnej dopravy (MHD, PHD) dopĺňa nový regulačný list, ktorý znie:

UD 01 A Zariadenia mestskej a prímestskej hromadnej dopravy (MHD, PHD)**FUNKČNÉ VYUŽITIE:****❑ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:****Primárne (dominantné) funkcie**

1. zariadenia mestskej a prímestskej autobusovej dopravy
- autobusová stanica, autobusový terminál

Vyhovujúce (konvenujúce) funkcie

1. administratívne budovy,
2. obchodné zariadenia,
3. zariadenia služieb,
4. zariadenia verejného stravovania,
5. zariadenia prechodného ubytovania
6. doplnkové zariadenia pre šport a voľný čas, zábavné podniky,
7. služobné byty nevyhnutné pre zabezpečenie prevádzky (v obmedzenom rozsahu),
8. plochy povrchovej statickej dopravy - parkoviská,
9. plochy statickej dopravy - hromadná garáž (nadzemná aj podzemná),
10. ČSPL vo väzbe na primárnu funkciu
11. doplnkové skladovacie plochy vo väzbe na dopravné zariadenia,
12. doplnkové údržbárske a opravárenské aktivity slúžiace dopravným zariadeniam bloku,
13. parkovo upravená líniová a plošná zeleň,
14. obslužné komunikácie, cyklistické a pešie komunikácie,
15. v rámci dopravných zariadení s prístupom verejnosti (autobusová stanica, autobusový terminál) aj
- menšie a účelové kultúrne zariadenia,
- účelové zdravotnícke zariadenia.

Podmienečne vhodné (prípustné) funkcie

1. výučbové a doškoloňovacie zariadenia súvisiace s primárnou funkciou,

❑ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1. bývanie v akejkoľvek podobe (okrem vyššie spomenutých možností),
2. zariadenia výroby, výrobných služieb a skladov (s výnimkou vyhovujúcich funkcií), zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ako aj zariadenia technického vybavenia a dopravy, ktoré priamo nesúvisia s primárnou funkciou.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

1. v mestskom bloku je potrebné primárne umiestniť zariadenia mestskej a prímestskej autobusovej dopravy a až v nadväznosti na ne umiestňovať ostatné prípustné funkcie v území
2. trasu prepojenia ulíc Kragujevackých hrdinov a Kukučínovej, resp. Železničnej ulice prechádzajúcu mestským blokom je potrebné stanoviť na základe podrobnejšej projektovej dokumentácie
3. trasy a zastávky MHD a PHD vo väzbe na tranzitný terminál verejnej dopravy je možné upraviť na základe podrobnejšej projektovej dokumentácie

C.2.3. Špeciálne/účelové regulatívy funkčného využitia územia

V kapitole C.2.3., v tabuľke popisujúcej účelové regulatívy sa v popise lokality účelového regulatívu U17 mení číslo železničnej trate z čísla 142 na 143. Výsledný popis lokality tak znie:

„Plocha medzi železničnou traťou č.143 a cestou č. III/507075 pri LOTN.“

C.2.4. Regulatívy hmotovo-priestorovej štruktúry

V kapitole C.2.4., v 1. odseku sa vypúšťa text 5. bodu poznámky a nahrádza sa textom, ktorý znie:

5. Výška nadzemných podlaží sa môže pohybovať od max.3,6 m pri bytových budovách, cez max.4,5 m pri stavbách občianskeho vybavenia a rekreačno-športových až po max. 6,5 m pri výrobných a dopravných stavbách, športových halách a telocvičniach, obchodných a nákupných centrách, ako aj stavbách technického vybavenia. V prípade, že výška bežného podlažia stavby presiahne vyššie uvedenú maximálnu výšku, počíta sa presah výšky už do ďalšieho podlažia stavby. Celková výška stavby nesmie presiahnuť súčin max. výšky podlažia pre daný typ stavby a maximálneho počtu podlaží uvedených vo výškovom regulatíve (výškovej hladine zástavby)

C.4. Zásady, regulatívy a limity umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia**C.4.1. Zásady, regulatívy a limity dopravného vybavenia**

V kapitole C.4.1. sa za 6. odrazkou dopĺňajú nové odrážky, ktoré znejú:

- rešpektovať dopravné prepojenie zo smeru od ulice Kragujevackých hrdinov cez Kukučínovu ulicu na ulicu M.R. Štefánika pre osobné automobily a autobusy

C.4.2. Zásady, regulatívy a limity technického vybavenia – vodné hospodárstvo

V kapitole C.4.2. sa do textu posledného odstavca dopĺňa odrážka, ktorá znie:

- č.4b - Návrh technického vybavenia – odvádzanie a čistenie odpadových vôd

V kapitole C.4.2. sa na jej koniec vkladá nový odstavec, ktorý znie:

Riešenie napojenia územia mesta na zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia predstavuje základnú koncepciu, ktorá môže byť spresnená a upravená podľa podrobnejšej územnoplánovacej, resp. projektovej dokumentácie.

C.4.3. Zásady, regulatívy a limity technického vybavenia – energetika

C.4.3.4. Zásady, regulatívy a limity technického vybavenia – ostatné zariadenia

V podkapitole C.4.3.4. sa na jej koniec vkladá nový odstavec, ktorý znie:

Riešenie napojenia územia mesta na zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia predstavuje základnú koncepciu, ktorá môže byť spresnená a upravená podľa podrobnejšej územnoplánovacej, resp. projektovej dokumentácie.

C.4.3.5. Zásady, regulatívy a limity technického vybavenia – elektronické komunikácie

V podkapitole C.4.3.5. sa na jej koniec vkladá nový odstavec, ktorý znie:

Riešenie napojenia územia mesta na zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia predstavuje základnú koncepciu, ktorá môže byť spresnená a upravená podľa podrobnejšej územnoplánovacej, resp. projektovej dokumentácie.

C.5. Zásady, regulatívy a limity zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

C.5.4. Zásady, regulatívy a limity vytvárania a udržiavania ekologickej stability

C.5.4.1. Rozvojové zámery s významným plošným vplyvom na biotické prostredie

V podkapitole C.5.4.1. sa vypúšťa text popisujúci rozvojový zámer označený P- 12 a nahrádza sa textom, ktorý znie:

P-12

Tranzitný terminál SAD Trenčín – Pri stanici a Pri kasárňach

Mestská časť: 02 – Pod Sokolice

Funkcia: UD 01 A – Zariadenia mestskej a prímestskej hromadnej dopravy (MHD, PHD)

Súčasný stav územia: Okolie autobusovej stanice s plochami mestskej zelene

Vplyvy na ŽP: Pravdepodobný výrub mestskej zelene

Opatrenia: Spresnenie zámeru – UŠ, resp. projekt pre ÚR. V prípade výrubu navrhnuť náhradnú výsadbu a sadové úpravy lokality, resp. iné opatrenia.

C.12. Zoznam verejnoprospešných stavieb

C.12.1. Verejnoprospešné stavby dopravné (kód DC)

C.12.1.1. Cestná komunikačná sieť a cestné stavby

V podkapitole C.12.1.1. sa v časti „MČ 01 Centrum“ v texte 3. odrážky nahrádza číslo železničnej trate 142 číslom 143 a text odrážky tak znie:

- nová trasa súčasnej Hasičskej ul. a paralelná zberná komunikácia v súbehu so železničnou traťou č.143 (Nová nábrežná) – DC 03,

V podkapitole C.12.1.1. sa v časti „MČ 02 Pod Sokolice“ vypúšťa text 3. odrážky, ktorá znie:

- smerová úprava Železničnej ul. v priestore navrhovanej autobusovej stanice – DC 16,

C.12.1.3. Mestská a prímestská hromadná doprava (kód DH)

V podkapitole C.12.1.3. sa vypúšťa text druhej odrážky a nahrádza sa textom, ktorý znie:

- v MČ 02 Pod Sokolice
- tranzitný terminál verejnej dopravy, vrátane nadväzujúcej vybavenosti – DH 02,

GRAFICKÁ ČASŤ



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TRENČÍN

Zmeny a doplnky č.2 - TERMINÁL

LEGENDA:

- Hranica**
- riešeného územia
 - mestskej časti
 - urbanistického obvodu
 - návrh úpravy admin. hranice mesta Trenčín
 - parcely
 - mapového listu ZMVM 1:5 000
- Závazná časť**
- stav
 - návrh
 - vyhlásenej pamiatkovej rezervácie
- Smerná časť**
- stav
 - návrh
 - vyhlásenej pamiatkovej rezervácie

Funkčné plochy

- Závazná časť**
- stav
 - návrh
 - vyhlád
- Smerná časť**
- stav
 - návrh
 - vyhlád
- centrálny mestský blok**
- mestský obytný blok
 - polyfunkčný mestský blok v nízkopodlažnej zástavbe
 - obytné územie - rodinné domy
 - obytné územie - nadštandardné rodinné domy a rezidencie
 - obytné územie - bytové a rodinné domy v zmiešanej zástavbe
 - obytné územie - intenzívna nízkopodlažná zástavba a mestské vily
 - obytné územie - bytové domy nízkopodlažné
 - obytné územie - bytové domy viacpodlažné
 - polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia
 - verejný občianske vybavenie
 - zmiešané občianske vybavenie (prevažujú nekomerčné zariadenia)
 - plochy zariadení ASR, CO, PZ a HaZZ
 - špecializovaný zábavný park ARMY LAND
 - šport a telovýchova
 - verejný športový areál pri ZŠ alebo SŠ
 - nešpecifikované komerčné vybavenie
 - zmiešané občianske vybavenie (prevažujú komerčné zariadenia)
 - administratívno-obchodná zóna
 - špeciálne vybavenie priemyselného alebo vedecko-technologického parku
 - mestské rekreačno-športové plochy
 - intenzívne využívané rekreačno-športové plochy
 - kapacitné rekreačné oddychové zariadenia a chatové osady
 - mestský rekreačný les / lesopark - účelový les
 - verejné parky a parkové úpravy
 - ostatná mestská vysoká zeleň
 - sprievodná zeleň vodných tokov a zeleň s primárnou rekr. a ochrannou funkciou
 - zeleň záhrad v zastavanom území
 - cintoríny a pohrebiská
 - sprievodná zeleň komunikácií, hrádzí a zeleň s primárnou izolačnou funkciou
 - záhradkárské osady
 - hospodárska a špeciálna zeleň
 - vyhradené (neverejné) záhrady
 - verejná zeleň s vyšším zastúpením športovo-rekreačných zariadení
 - zariadenia MHD/SAD
 - plochy a zariadenia cestnej dopravy - ostatné
 - plochy, zariadenia a trate železničnej dopravy
 - plochy a zariadenia vodnej dopravy
 - plochy a zariadenia leteckej dopravy
 - plochy a zariadenia špeciálnej dopravy
 - pešia zóna
 - plochy zariadení technického vybavenia
 - výrobné územie: výrobo-obslužné funkcie
 - polyfunkčná zóna: výroba a technické vybavenie
 - polyfunkčná zóna: občianske a dopravné vybavenie
 - výrobné územie: priemyselný park
 - výrobné územie: vedecko-technologický park
 - výrobné územie: vedecko-technologický park so zvýšeným zastúpením zelene
 - výrobné územie: priemyselná a stavebná výroba
 - výrobné územie: sklady, VO, logistika, výrobné služby
 - výrobné územie: poľnohospodárska výroba a služby
 - výrobné územie: rybárstvo

Funkčné plochy

- Závazná časť**
- stav
 - návrh
 - vyhlád
- Smerná časť**
- stav
 - návrh
 - vyhlád
- vodná plocha**
- polder
 - lesy hospodárske podľa porastovej mapy
 - lesy ochranné podľa porastovej mapy
 - orná pôda podľa KN
 - chmeľnica podľa KN
 - záhrada podľa KN
 - ovocný sad podľa KN
 - trvalý trávny porast podľa KN
 - vodná plocha podľa KN
 - zastavaná plocha podľa KN
 - ostatná plocha podľa KN

Závazná časť

- stav**
- návrh
 - vyhlád
- Smerná časť**
- stav
 - návrh
 - vyhlád
- plochy a zariadenia cestnej dopravy**
- hromadné garáže a parkoviská

Funkčné plochy obcí v záujmovom území

- Závazná časť**
- stav
 - návrh
 - vyhlád
- Smerná časť**
- stav
 - návrh
 - vyhlád
- bytová výstavba**
- občianske vybavenie
 - šport a rekreácia
 - výroba
 - dopravné a technické vybavenie
 - zeleň
 - vodné plochy

Dopravné stavby

- Závazná časť**
- stav
 - návrh
 - vyhlád
- Smerná časť**
- stav
 - návrh
 - vyhlád
- cestný nadjazd, most**
- cestný podjazd, tunel
 - cestný podjazd - zrušenie
 - úrovňový prejazd cez železniciu - zrušenie
 - železničný nadjazd, most
 - lávka pre peších

Komunikácie

- Závazná časť**
- stav
 - návrh
 - vyhlád
- Smerná časť**
- stav
 - návrh
 - vyhlád
- diaľnica**
- diaľničný privádzač
 - rýchlostná komunikácia
 - cesta I. triedy
 - cesta II. triedy
 - cesta III. triedy
 - mestská komunikácia triedy B1
 - mestská komunikácia triedy B1 - tunel
 - mestská komunikácia triedy B2
 - mestská komunikácia triedy B3
 - mestská komunikácia triedy C1
 - mestská komunikácia triedy C1 - tunel
 - ostatné dôležité mestské komunikácie
 - ostatné dôležité mestské kom. - tunel / podjazd
 - komunikácie rôzne

Železnica

- Závazná časť**
- stav
 - návrh
 - vyhlád
- Smerná časť**
- stav
 - návrh
 - vyhlád
- železničná trať elektrifikovaná, dvojkoľajná**
- železničná trať elektrifikovaná, dvojkoľajná - tunel
 - železničná trať elektrifikovaná, jednokojajná
 - trať mestskej koľajovej dopravy
 - železničná vlečka
 - lanovka

Pešie trasy

- Závazná časť**
- stav
 - návrh
 - vyhlád
- Smerná časť**
- stav
 - návrh
 - vyhlád
- pešia trasa**

LEGENDA ZMIEN A DOPLNKOV:

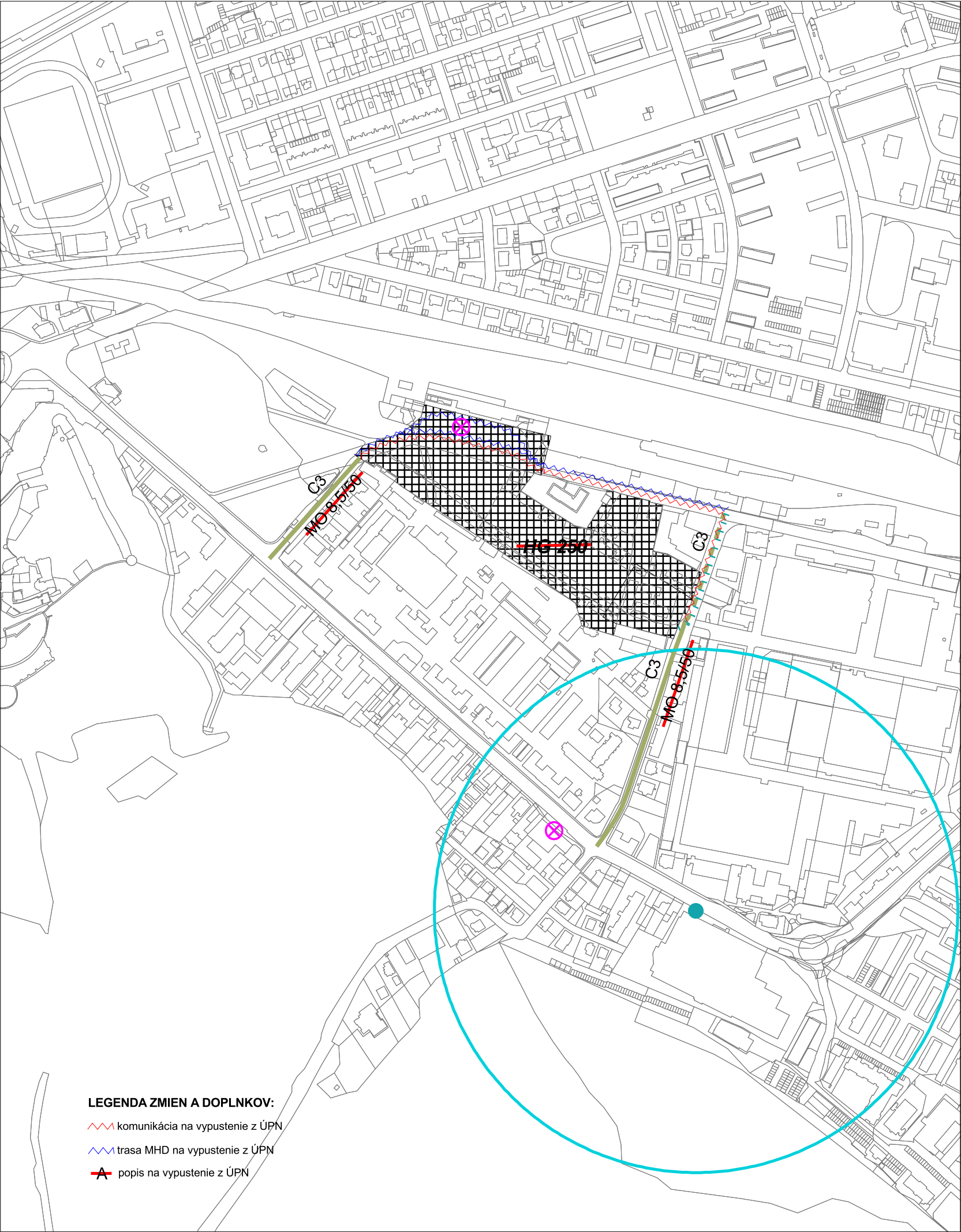
- komunikácia na vypustenie z ÚPN

ÚPN mesta Trenčín - Zmeny a doplnky č.2 - Terminál
Návrh priestorového usporiadania
a funkčného využitia územia
M 1 : 5 000

2

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Marek Adamczak
Obstarávateľ: Mesto Trenčín
Spracovateľ : AUREX, spol. s r.o., Bratislava, marec 2015





ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TREŇČÍN

Zmeny a doplnky č.2 - TERMINÁL

LEGENDA:

Hranica

- riešeného územia
- mestskej časti
- urbanistického obvodu
- návrh úpravy admin. hranice mesta Trenčín
- parcely
- mapového listu ZMVM 1:5 000

Závazná časť

- zastavaného územia - stav
- zastavaného územia - návrh

Dopravné plochy

- | Závazná časť stav | Smerná časť návrh | Smerná časť výhľad | |
|-------------------|-------------------|--------------------|--|
| | | | zariadenia MHD/SAD |
| | | | plochy a zariadenia cestnej dopravy - ostatné |
| | | | plochy, zariadenia a trate železničnej dopravy |
| | | | plochy a zariadenia leteckej dopravy |
| | | | plochy a zariadenia špeciálnej dopravy |
| | | | pešia zóna |
| | | | polyfunkčná zóna: občianske a dopravné vybavenie |
| | | | osobný prístav |
| | | | športový prístav |

Závazná časť

- | stav | navrh | výhľad | |
|------|-------|--------|--|
| | | | plochy a zariadenia cestnej dopravy - hromadné garáže a parkoviská |
| | | | počet parkovacích a odstavných miest v hromadných garážach |

Ostatné funkčné plochy

- | Závazná časť stav | Smerná časť návrh | Smerná časť výhľad | |
|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------------------|
| | | | bývanie a občianske vybavenie |
| | | | výroba a technické vybavenie |
| | | | zeleň |
| | | | vodná plocha, polder |

Funkčné plochy obcí v záujmovom území

- | stav | navrh | výhľad | |
|------|-------|--------|-----------------------------------|
| | | | bývanie a občianske vybavenie |
| | | | výroba a technická infraštruktúra |
| | | | zeleň |
| | | | vodná plocha, polder |

Dopravné stavby

- | Závazná časť stav | Smerná časť návrh | Smerná časť výhľad | |
|-------------------|-------------------|--------------------|--|
| | | | cestný nadjazd, most |
| | | | cestný podjazd, tunel |
| | | | cestný podjazd - zrušenie |
| | | | úrovňový prejazd cez železniciu - zrušenie |
| | | | železničný nadjazd, most |
| | | | lávka pre peších |

Cyklistické a pešie trasy

- | Závazná časť stav | Smerná časť návrh | Smerná časť výhľad | |
|-------------------|-------------------|--------------------|---|
| | | | pešia trasa |
| | | | sieť cyklistických dopravných prepojení |
| | | | sieť cyklistických rekreačných prepojení |
| | | | sieť cyklistických doplnkových trás |
| | | | mimoúrovňový prechod pre peších |
| | | | mimoúrovňový prechod pre peších a cyklistov |
| | | | mimoúrovňový prechod - zrušenie |

Komunikácie

- | Závazná časť stav | Smerná časť návrh | Smerná časť výhľad | |
|-------------------|-------------------|--------------------|--|
| | | | diaľnica |
| | | | diaľničný privádzáč |
| | | | rýchlostná komunikácia |
| | | | cesta I. triedy |
| | | | cesta II. triedy |
| | | | cesta III. triedy |
| | | | mestská komunikácia triedy B1 |
| | | | mestská komunikácia triedy B1 - tunel |
| | | | mestská komunikácia triedy B2 |
| | | | mestská komunikácia triedy B3 |
| | | | mestská komunikácia triedy C1 |
| | | | mestská komunikácia triedy C1 - tunel |
| | | | ostatné dôležité mestské komunikácie |
| | | | ostatné dôležité mestské komunikácie - tunel / podjazd |
| | | | komunikácie rôzne |

Závazná časť

- | stav | navrh | výhľad | |
|------|-------|--------|--------------------------------------|
| | | | OP diaľnice a diaľničného privádzáča |
| | | | OP rýchlostnej komunikácie |
| | | | OP cesty I. triedy |
| | | | OP cesty II. triedy |
| | | | OP cesty III. triedy |

Smerná časť

- | stav | navrh | výhľad | |
|------|-------|--------|--|
| | | | OP diaľnice a diaľničného privádzáča - mimo rieš. územia |
| | | | OP rýchlostnej komunikácie - mimo riešeného územia |
| | | | OP cesty I. triedy - mimo riešeného územia |
| | | | OP cesty II. triedy - mimo riešeného územia |
| | | | OP cesty III. triedy - mimo riešeného územia |

Železnica

- | Závazná časť stav | Smerná časť návrh | Smerná časť výhľad | |
|-------------------|-------------------|--------------------|--|
| | | | železničná trať elektrifikovaná, dvojkofajná |
| | | | železničná trať elektrifikovaná, dvojkofajná - tunel |
| | | | železničná trať elektrifikovaná, jednokofajná |
| | | | trať mestskej koľajovej dopravy - 1. etapa |
| | | | železničná vlečka |
| | | | ochranné pásmo železnice |
| | | | ochranné pásmo vysokorychlostnej železničnej trate |

stanica lanovky

- | stav | navrh | výhľad | |
|------|-------|--------|-----------------|
| | | | lanovka |
| | | | vodná cesta Váh |

Zastávky MHD

- | Závazná časť stav | Smerná časť návrh | Smerná časť výhľad | |
|-------------------|-------------------|--------------------|-----------------------------------|
| | | | zastávka MHD |
| | | | zastávka MHD - zrušenie |
| | | | konečná zastávka MHD s obrátiskom |
| | | | dostupnosť zastávok MHD |

Trasy MHD

- | Závazná časť stav | Smerná časť návrh | Smerná časť výhľad | |
|-------------------|-------------------|--------------------|---|
| | | | trasa MHD |
| | | | trasa MHD - návrh na zachovanie občasnej linky |
| | | | trasa MHD - zmena občasnej linky na pravidelnú |
| | | | trasa MHD - predĺženie alebo nová občasná linka |
| | | | trasa MHD - smerová úprava |
| | | | trasa MHD - zrušenie |

LEGENDA ZMIEN A DOPLNKOV:

- komunikácia na vypustenie z ÚPN
- trasa MHD na vypustenie z ÚPN
- popis na vypustenie z ÚPN

ÚPN mesta Trenčín - Zmeny a doplnky č.2 - Terminál

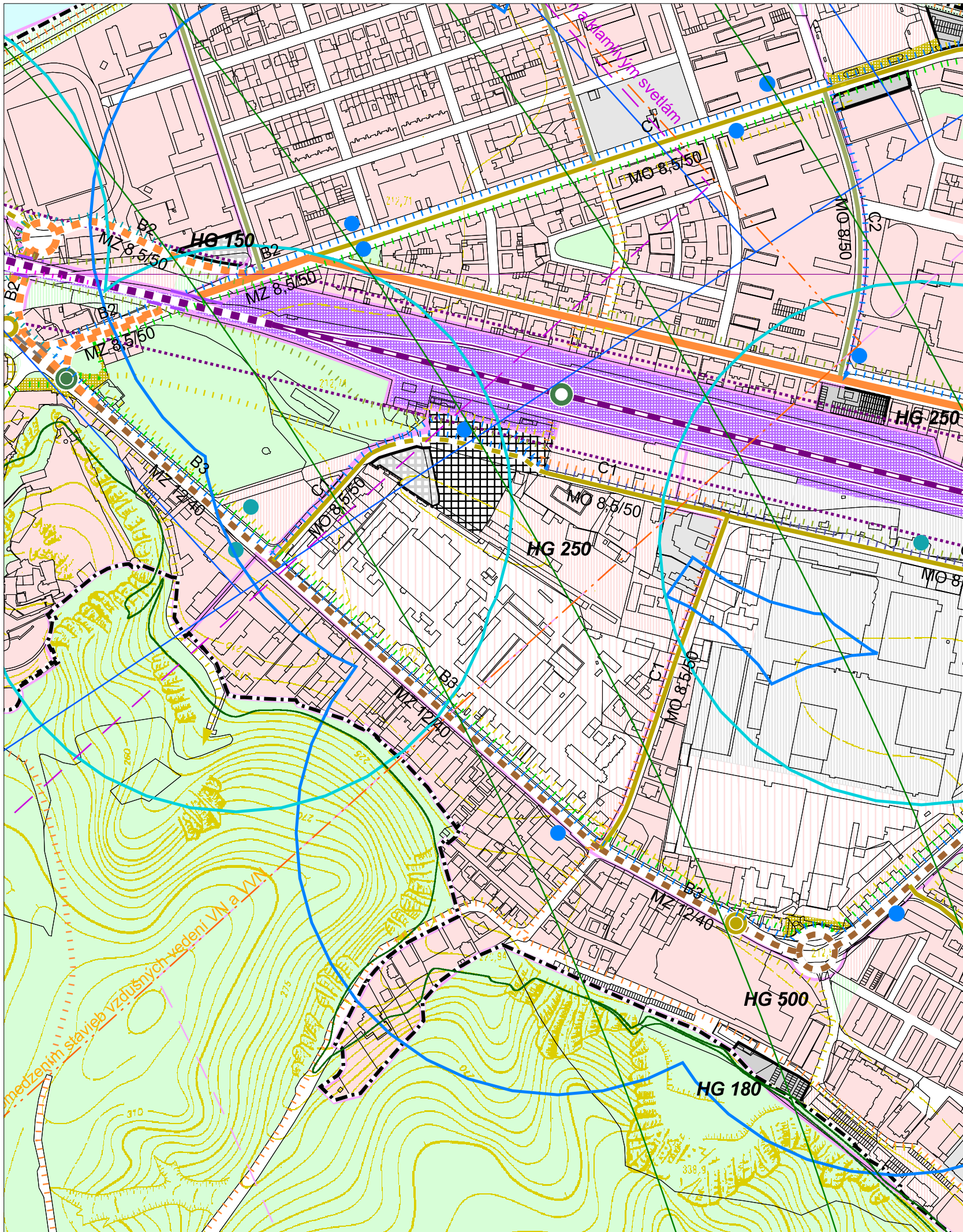
Návrh dopravného vybavenia

M 1 : 5 000

3

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Marek Adamczak
Obstarávateľ: Mesto Trenčín
Spracovateľ: AUREX, spol. s r.o., Bratislava, marec 2015





ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TREŇČÍN

Zmeny a doplnky č.2 - TERMINÁL

LEGENDA:

Hranica

- riešeného územia
- mestskej časti
- urbanistického obvodu
- návrh úpravy admin. hranice mesta Trenčín
- parcely
- mapového listu ZMVM 1:5 000

Závazná časť

- zastavaného územia - stav
- zastavaného územia - návrh

Dopravné plochy

- | Závazná časť | stav | Smerná časť | výhľad | |
|--------------|------|-------------|--------|--|
| | | | | zariadenia MHD/SAD |
| | | | | plochy a zariadenia cestnej dopravy - ostatné |
| | | | | plochy, zariadenia a trate železničnej dopravy |
| | | | | plochy a zariadenia leteckej dopravy |
| | | | | plochy a zariadenia špeciálnej dopravy |
| | | | | pešia zóna |
| | | | | polyfunkčná zóna: občianske a dopravné vybavenie |
| | | | | osobný prístav |
| | | | | športový prístav |

Závazná časť

- | stav | Smerná časť | výhľad | |
|------|-------------|--------|--|
| | | | plochy a zariadenia cestnej dopravy - hromadné garáže a parkoviská |
| | | | počet parkovacích a odstavných miest v hromadných garážach |

Ostatné funkčné plochy

- | Závazná časť | stav | Smerná časť | výhľad | |
|--------------|------|-------------|--------|-------------------------------|
| | | | | bývanie a občianske vybavenie |
| | | | | výroba a technické vybavenie |
| | | | | zeleň |
| | | | | vodná plocha, polder |

Funkčné plochy obcí v záujmovom území

- | stav | návrh | výhľad | |
|------|-------|--------|-----------------------------------|
| | | | bývanie a občianske vybavenie |
| | | | výroba a technická infraštruktúra |
| | | | zeleň |
| | | | vodná plocha, polder |

Dopravné stavby

- | Závazná časť | stav | Smerná časť | výhľad | |
|--------------|------|-------------|--------|--|
| | | | | cestný nadjazd, most |
| | | | | cestný podjazd, tunel |
| | | | | cestný podjazd - zrušenie |
| | | | | úrovňový prejazd cez železniciu - zrušenie |
| | | | | železničný nadjazd, most |
| | | | | lávka pre peších |

Cyklistické a pešie trasy

- | Závazná časť | stav | Smerná časť | výhľad | |
|--------------|------|-------------|--------|---|
| | | | | pešia trasa |
| | | | | sieť cyklistických dopravných prepojení |
| | | | | sieť cyklistických rekreačných prepojení |
| | | | | sieť cyklistických doplnkových trás |
| | | | | mimoúrovňový prechod pre peších |
| | | | | mimoúrovňový prechod pre peších a cyklistov |
| | | | | mimoúrovňový prechod - zrušenie |

Komunikácie

- | Závazná časť | stav | Smerná časť | výhľad | |
|--------------|------|-------------|--------|--|
| | | | | diaľnica |
| | | | | diaľničný privádzač |
| | | | | rýchlostná komunikácia |
| | | | | cesta I. triedy |
| | | | | cesta II. triedy |
| | | | | cesta III. triedy |
| | | | | mestská komunikácia triedy B1 |
| | | | | mestská komunikácia triedy B1 - tunel |
| | | | | mestská komunikácia triedy B2 |
| | | | | mestská komunikácia triedy B3 |
| | | | | mestská komunikácia triedy C1 |
| | | | | mestská komunikácia triedy C1 - tunel |
| | | | | ostatné dôležité mestské komunikácie |
| | | | | ostatné dôležité mestské komunikácie - tunel / podjazd |
| | | | | komunikácie rôzne |

Závazná časť

- | stav | Smerná časť | výhľad | |
|------|-------------|--------|--------------------------------------|
| | | | OP diaľnice a diaľničného privádzača |
| | | | OP rýchlostnej komunikácie |
| | | | OP cesty I. triedy |
| | | | OP cesty II. triedy |
| | | | OP cesty III. triedy |

Smerná časť

- | stav | návrh | výhľad | |
|------|-------|--------|--|
| | | | OP diaľnice a diaľničného privádzača - mimo rieš. územia |
| | | | OP rýchlostnej komunikácie - mimo riešeného územia |
| | | | OP cesty I. triedy - mimo riešeného územia |
| | | | OP cesty II. triedy - mimo riešeného územia |
| | | | OP cesty III. triedy - mimo riešeného územia |

Železnica

- | Závazná časť | stav | Smerná časť | výhľad | |
|--------------|------|-------------|--------|--|
| | | | | železničná trať elektrifikovaná, dvojkolajná |
| | | | | železničná trať elektrifikovaná, dvojkolajná - tunel |
| | | | | železničná trať elektrifikovaná, jednokolajná |
| | | | | trať mestskej koľajovej dopravy - 1. etapa |
| | | | | železničná vlečka |
| | | | | ochranné pásmo železnice |
| | | | | ochranné pásmo vysokorychlostnej železničnej trate |

stanica lanovky

- | stav | návrh | výhľad | |
|------|-------|--------|-----------------|
| | | | lanovka |
| | | | vodná cesta Váh |

Zastávky MHD

- | Závazná časť | stav | Smerná časť | výhľad | |
|--------------|------|-------------|--------|-----------------------------------|
| | | | | zastávka MHD |
| | | | | zastávka MHD - zrušenie |
| | | | | konečná zastávka MHD s obrátiskom |
| | | | | dostupnosť zastávok MHD |

Trasy MHD

- | Závazná časť | stav | Smerná časť | výhľad | |
|--------------|------|-------------|--------|---|
| | | | | trasa MHD |
| | | | | trasa MHD - návrh na zachovanie občasnej linky |
| | | | | trasa MHD - zmena občasnej linky na pravidelnú |
| | | | | trasa MHD - predĺženie alebo nová občasná linka |
| | | | | trasa MHD - smerová úprava |
| | | | | trasa MHD - zrušenie |

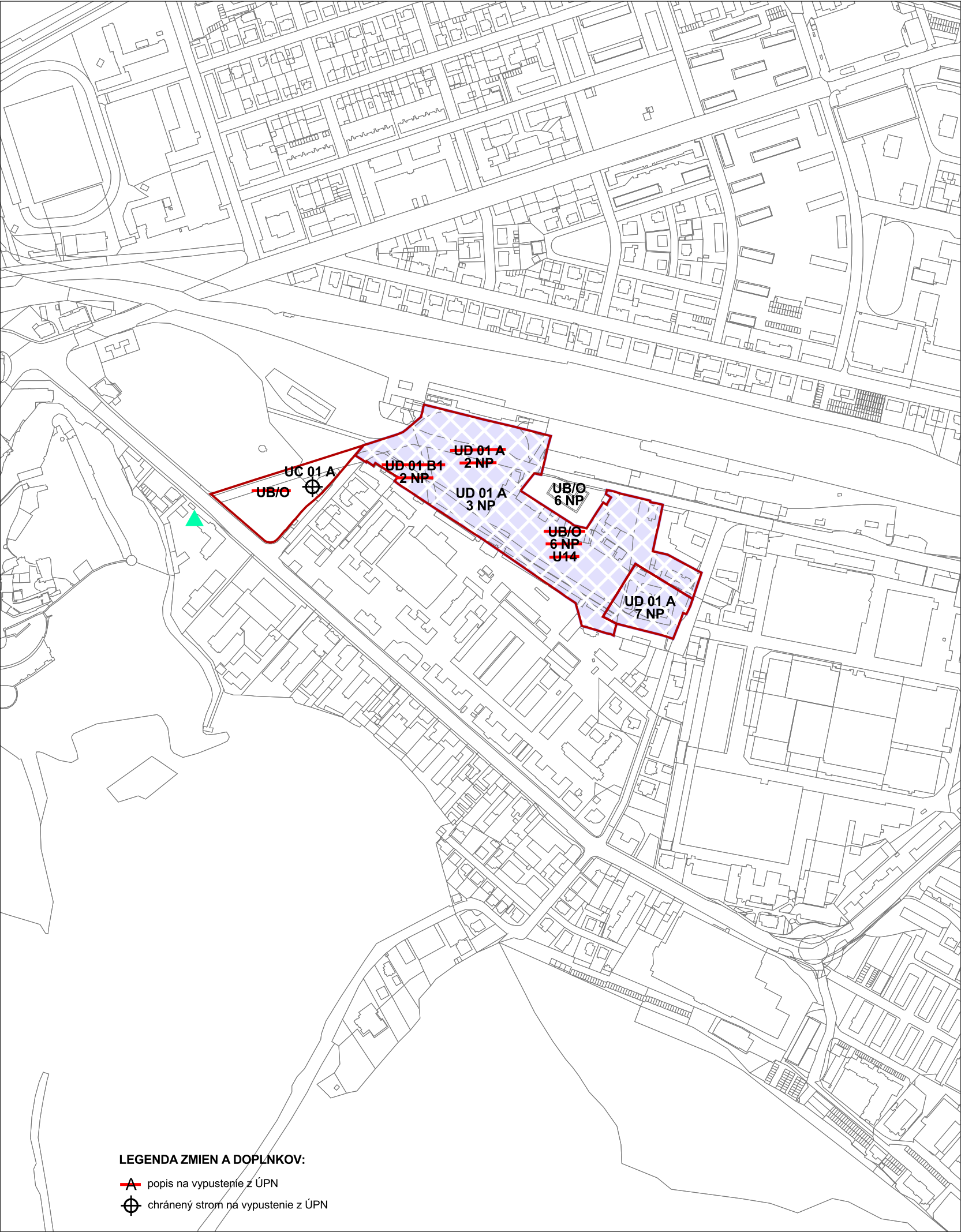


ÚPN mesta Trenčín - Čistopis
Návrh dopravného vybavenia
M 1 : 5 000

3

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Dušan Kostovský
Zodpovední riešitelia: Dr. Ing. Milan Skýva,
Ing. Fedor Zverko, DIC, spol. s r.o.
Obstarávateľ: Mesto Trenčín
Spracovateľ: AUREX, spol. s r.o., Bratislava, september 2012





LEGENDA ZMIEN A DOPLNKOV:

 popis na vypustenie z ÚPN

 chránený strom na vypustenie z ÚPN



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TREŇČÍN

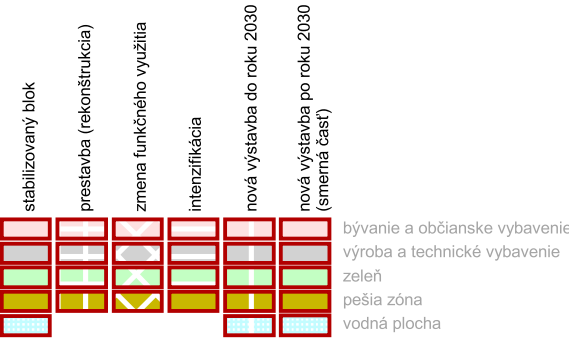
Zmeny a doplnky č.2 - TERMINÁL

LEGENDA:

Hranica

- riešeného územia
- mestskej časti
- urbanistického obvodu
- návrh úpravy admin. hranice mesta Trenčín
- zastavaného územia - stav
- zastavaného územia - návrh
- parcely
- mapového listu ZMVM 1:5 000

Intervenčné zásahy do územia





ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TREŇČÍN

Zmeny a doplnky č.2 - TERMINÁL

LEGENDA:

Hranica

- riešeného územia
- mestskej časti
- urbanistického obvodu
- návrh úpravy admin. hranice mesta Trenčín
- zastavaného územia - stav
- zastavaného územia - návrh
- parcely
- mapového listu ZMVM 1:5 000

Intervenčné zásahy do územia

stabilizovaný blok	prestavba (rekonštrukcia)	zmena funkčného využitia	intenzifikácia	nová výstavba do roku 2030	nová výstavba po roku 2030 (smerná časť)

Kultúrne pamiatky

- vyhlásená pamiatková rezervácia
- návrh rozšírenia pamiatkovej rezervácie

Ochrana prírody

- hranica CHKO Biele Karpaty
- chránený areál
- chránený areál - návrh
- prírodná rezervácia
- prírodná pamiatka - návrh
- chránený strom
- danielia aklimatizačná zvernica
- Natura 2000 - územie európskeho významu
- genofondovo významná lokalita
- lesný biotop
- mimolesný biotop

Územný systém ekologickej stability

- biocentrum regionálneho významu
- biocentrum lokálneho významu
- biocentrum lokálneho významu - návrh
- biokoridor nadregionálneho významu
- biokoridor regionálneho významu
- biokoridor lokálneho významu
- biokoridor lokálneho významu - návrh

Ochrana lesa

- les
- ochranné pásmo lesa
- hranica ochranného lesa
- hranica lesa osobitného určenia
- bod vstupu pešej trasy do Breziny

Ochrana životného prostredia

Hlukové limity

- hlukové ochranné pásmo letiska
- hlukové ochranné pásmo letiska
- hlukové ochranné pásmo letiska

Limity radónového rizika

- oblasť stredného radónového rizika

Limity zaťaženia územia pachmi

- hranica PHO areálov živočíšnej výroby

Ochranné pásmo pohrebisk

- stav
- návrh

Doprava

- ochranné pásmo komunikácií
- ochranné pásmo železnice

Limity ASR

- ochranné pásmo areálov ASR
- výnimka z ochranného pásma areálov ASR
- ochranné pásmo telekomunikačných zariadení ASR
- ochranné pásmo rádioreleového spoja IRT 2000 Trenčín
- hranica súhlasu vojenskej správy

Pôda

- pôda 1. a 2. bonitnej triedy
- pôda 3. a 4. bonitnej triedy
- erózne ohrozené plochy na ornej pôde
- odvodnenia
- závlahy

Geológia

- evidovaný zosuv
- dobývací priestor

Skládky

- upravená skládka (prekrytie, terénne úpravy a pod.)
- opustená skládka bez prekrytia (nelegálna skládka)

Pásma hygienickej ochrany vodného hospodárstva

- chránená vodohospodárska oblasť
- PHO vodného zdroja 1°
- PHO vodného zdroja 2° - vnútorné
- PHO vodného zdroja 2° - vonkajšie
- ochranné pásmo prírodných liečivých zdrojov v Trenčianskych Tepliciach 2° a 3°

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

- areál čistiarnie odpadových vôd
- areál pravobrežnej ČOV - 2. etapa - návrh
- PHO čistiarnie odpadových vôd

Zásobovanie energiami

- ochranné pásmo elektrického vedenia a transformátorovne
- ochranné pásmo VTL plynovodu
- bezpečnostné pásmo VTL plynovodu

Regulatívny funkčného využitia územia

- UC 01 polyfunkčné územie mestského centra
- UC 01 A centrálny mestský blok
- UD 01 územie dopravných zariadení
- UD 01 A zariadenia mestskej a prímestskej hromadnej dopravy (MHD, PHD)

Výškové regulatívy

- 3 NP max. 3 nadzemné podlažia
- 6 NP max. 6 nadzemných podlaží
- 7 NP max. 7 nadzemných podlaží

Špeciálne regulatívy

- U1 - U26 podľa špecifikácie v Závaznej časti ÚPN mesta

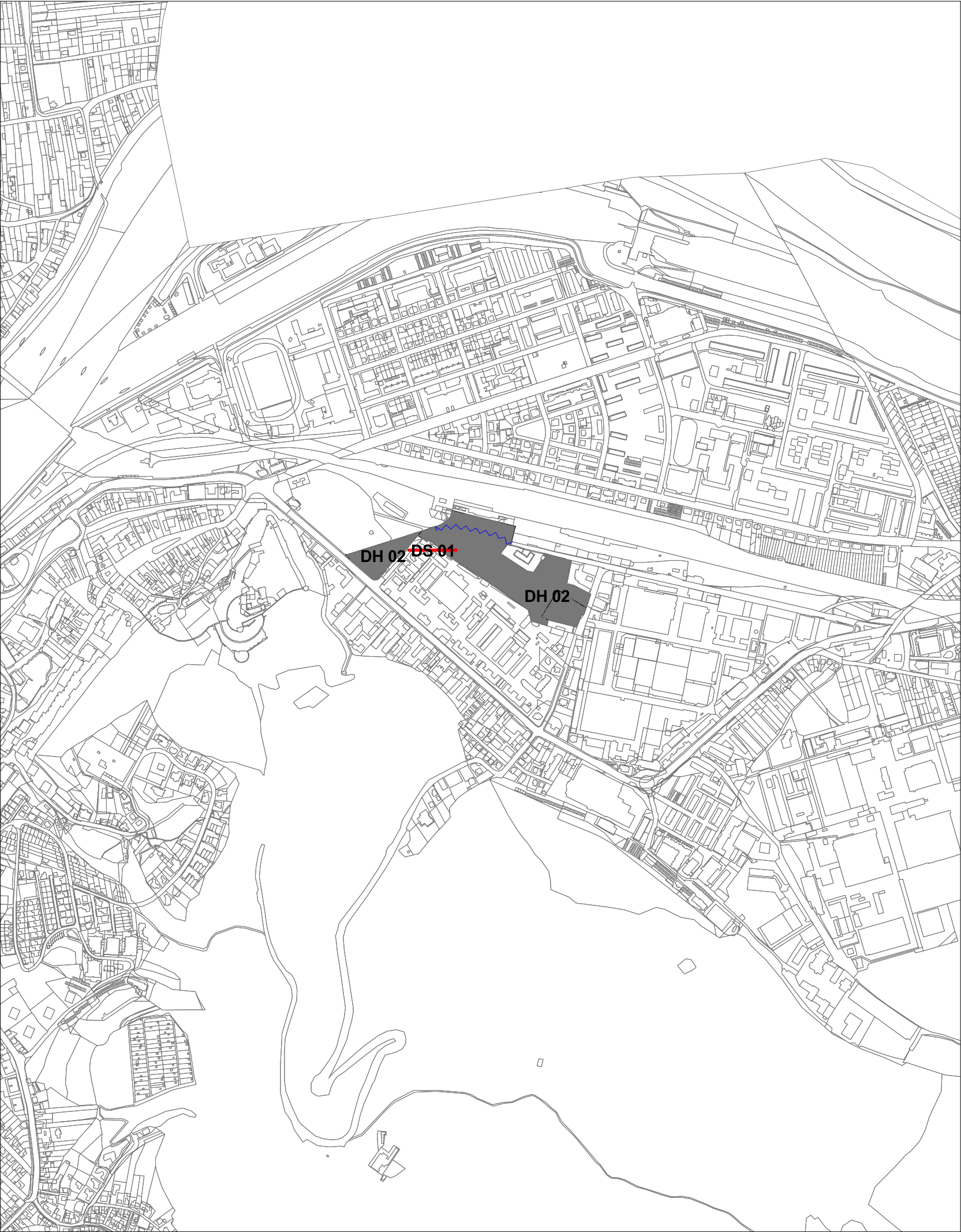


ÚPN mesta Trenčín - Čistopis
Regulatívy a limity funkčného
a priestorového využívania územia
M 1 : 5 000

7

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Dušan Kostovský
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Dušan Kostovský
Obstarávateľ: Mesto Trenčín
Spracovateľ: AUREX, spol. s r.o., Bratislava, september 2012





ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TRENČÍN

Zmeny a doplnky č.2 - TERMINÁL

LEGENDA:

- Hranica**
- riešeného územia
 - mestskej časti
 - urbanistického obvodu
 - návrh úpravy admin. hranice mesta Trenčín
 - zastavaného územia - stav
 - zastavaného územia - návrh
 - parcely
 - mapového listu ZMVM 1:5 000

- Funkčné plochy**
- | stav | návrh | výhľad | |
|------|-------|--------|-------------------------------|
| | | | bývanie a občianske vybavenie |
| | | | výroba a technické vybavenie |
| | | | zeleň |
| | | | pešia zóna |
| | | | vodná plocha, polder |

Verejnoprospešné stavby bodové

- vodajem

Verejnoprospešné stavby líniové

- cestná komunikačná sieť
- pozemná lanovka
- hlavná pešia trasa
- cyklomagistrála, mestská cyklistická trasa, cykloturistická trasa
- elektrické káblové vedenie 22 kV
- plynovod VVTL
- vodovodné privodné potrubie

Verejnoprospešné stavby plošné

- statická a hromadná doprava
- železničná doprava
- pešia zóna
- vodný tok - revitalizácia
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd
- rekreácia a šport
- občianske vybavenie
- cintoríny a pohrebiská
- stavby zabezpečujúce úpravu odtokových pomerov a využitie riečnej sústavy

Typy zón s potrebou obstarania a schválenia ÚPN-Z

- CMZ
- zmiešaná zóna
- obslužno-obytná zóna
- obytno-obslužná zóna
- obytná zóna
- obytno-rekreačná zóna
- rekreačno-športová zóna
- výrobnob-obslužná zóna
- výrobná zóna
- zelená zóna
- obslužno-zelená zóna

Kódy verejnoprospešných stavieb stanovených pre jednotlivé MČ bez bližšej územnej lokalizácie - význam kódov v Záväznej časti ÚPN mesta Trenčín

MČ 02 Pod Sokolice											
DC 001	DC 002	DC 003	DS 01	DS 04	DS 05	DH 01	DB 03	DB 04	DP 02	DL 01	VO 01
VV 01	VV 02	VV 03	VK 01	VK 02	VK 03	EE 01	EE 02	EE 03	EE 04	EP 01	EP 02
EP 05	EP 06	ET 01	ET 02	ET 03	ET 04	TK 01	TK 02	TK 03	TK 04	TK 05	TK 06
BV 02	OS 01	OS 02	OZ 02	OZ 03	OZ 04	OZ 05	OK 01	OK 02	OK 03	OR 01	OR 02
OA 01											

LEGENDA ZMIEN A DOPLNKOV:

- popis na vypustenie z ÚPN
- VPS, cestná komunikačná sieť na vypustenie z ÚPN



ÚPN mesta Trenčín - Zmeny a doplnky č.2 - Terminál
Verejnoprospešné stavby a následné ÚPN-Z
M 1 : 10 000

10

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Marek Adamczak
Obstarávateľ: Mesto Trenčín
Spracovateľ: AUREX, spol. s r.o., Bratislava, marec 2015





ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TREŇČÍN

Zmeny a doplnky č.2 - TERMINÁL

LEGENDA:

Hranica

- riešeného územia
- mestskej časti
- urbanistického obvodu
- návrh úpravy admin. hranice mesta Trenčín
- zastavaného územia - stav
- zastavaného územia - návrh
- parcely
- mapového listu ZMVM 1:5 000

Funkčné plochy

- | stav | návrh | výhľad | |
|------|-------|--------|-------------------------------|
| | | | bývanie a občianske vybavenie |
| | | | výroba a technické vybavenie |
| | | | zelen |
| | | | pešia zóna |
| | | | vodná plocha, polder |

Verejnoprospešné stavby bodové

- vodojem

Verejnoprospešné stavby líniové

- cestná komunikačná sieť
- pozemná lanovka
- hlavná pešia trasa
- cyklomagistrála, mestská cyklistická trasa, cykloturistická trasa
- elektrické káblové vedenie 22 kV
- plynovod VVTL
- vodovodné prívodné potrubie

Verejnoprospešné stavby plošné

- statická a hromadná doprava
- železničná doprava
- pešia zóna
- vodný tok - revitalizácia
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd
- rekreácia a šport
- občianske vybavenie
- cintoríny a pohrebiská
- stavby zabezpečujúce úpravu odtokových pomerov a využitie riečnej sústavy

Typy zón s potrebou obstarania a schválenia ÚPN-Z

- CMZ
- zmiešaná zóna
- obslužno-obytňá zóna
- obytno-obslužná zóna
- obytná zóna
- obytno-rekreačná zóna
- rekreačno-športová zóna
- výrobnobslužná zóna
- výrobná zóna
- zelená zóna
- obslužno-zelená zóna

Kódy verejnoprospešných stavieb stanovených pre jednotlivé MČ bez bližšej územnej lokalizácie - význam kódov v Záväznej časti ÚPN mesta Trenčín

MČ 02 Pod Sokolice											
DC 001	DC 002	DC 003	DS 01	DS 04	DS 05	DH 01	DB 03	DB 04	DP 02	VL 01	VO 02
VV 01	VV 02	VV 03	VK 01	VK 02	VK 03	EE 01	EE 02	EE 03	EE 04	EP 01	EP 02
EP 03	EP 04	EP 05	EP 06	ET 01	ET 02	ET 03	ET 04	TK 01	TK 02	TK 03	TK 04
TK 05	TK 06	OH 01	OH 02	BV 01	BV 02	OS 01	OS 02	OZ 02	OZ 03	OZ 04	OZ 05
OK 01	OK 02	OK 03	OR 01	OR 02	OA 01						

MČ 06 Brežina											
DC 001	-	DC 003	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DP 04	DL 01	-	-	-	VO 02	-	-	-	-	-	-
VV 01	VV 02	-	-	VK 01	VK 02	-	-	-	-	-	-
-	EE 01	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	TK 02	-	-	-	-	-	-	-
TK 05	-	-	-	OH 01	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
OR 01	OR 02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



ÚPN mesta Trenčín - Čistopis
Verejnoprospešné stavby a následné ÚPN-Z
M 1 : 10 000

10

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Dušan Kostovský
Zodpovedný riešiteľ : Ing. arch. Dušan Kostovský
Obstarávateľ: Mesto Trenčín
Spracovateľ : AUREX, spol. s r.o., Bratislava, september 2012

