

Dôvodová správa k zmene stanoviska k podnetu na zmenu funkčného využitia územia bývalého futbalového ihriska v kú. Biskupice – vlastník TJ Bratislava

Mesto Trenčín ako orgán územného plánovania v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov, má povinnosť pravidelne, najmenej však raz za 4 roky preskúmať, či nie je potrebné obstaráť aktualizáciu platnej územnoplánovacej dokumentácie.

Územný plán mesta Trenčín / ďalej len ÚPN mesta Trenčín/, bol schválený v orgánoch mesta dňa 12. 12. 2012 uznesením č. 683, so schváleným pozmeňovacím návrhom o predložení podnetov na Zmeny a doplnky k ÚPN mesta Trenčín. Za týmto účelom bola zriadená primátorom mesta špeciálna komisia listom č. KPrim-UHA/2013/2907/10763, ako **Komisia Zmien a doplnkov k ÚPN mesta Trenčín.**

Uznesením MsZ č. 1143 zo dňa 24. 3. 2014 bolo schválené obstaranie Zmien a doplnkov č. 1 k ÚPN mesta Trenčín vrátane textovej a tabuľkovej prílohy. Pod bodom č. 13 Tabuľkovej prílohy bol uvedený podnet TJ Bratislava, ako výlučného vlastníka lokality bývalého futbalového ihriska v Biskupiciach, LV č. 1737 kú. Trenčianske Biskupice. **Vlastník tejto lokality** podal podnet na zmenu funkčného využitia z regulatívu UO 02A – Športové plochy samostatné, na funkciu **UB 06 – Obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami, s maximálnou výškou zástavby 2 NP + S.** Základnou charakteristikou funkčného regulatívu UB 06 je bývanie v malopodlažnej zástavbe, neprípustnou funkciou je výroba, sklady a všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi obmedzujú využitie územia na účely bývania a občianskeho vybavenia. Vlastník tejto lokality podával podnety na zmeny funkčného využitia územia aj v procese a počas celej doby riešenia a schválenia platného ÚPN. V zmysle príslušných ustanovení zákona bol prizývaný na opätovné rokovania vzhľadom na to, že jeho podnet na zmenu funkčného využitia bol viackrát zamietnutý, rovnako ako aj pri aktuálnom procese Zmien a doplnkov č.1 k ÚPN mesta.

Útvar hlavného architekta ako odborný útvar zabezpečujúci procesy týkajúce sa územnoplánovacej dokumentácie mesta Trenčín, **obdržal** v uplynulých dňoch **opätovnú žiadosť TJ Jednota Bratislava, ako výlučného vlastníka tejto lokality , na zmenu funkčného využitia tohto územia** a zaradenie do procesu Zmien a doplnkov č. 1 k ÚPN. Táto žiadosť bola predložená na rokovanie Komisie ŽP, dopravy, investícií a územného plánovania, ako aj Špeciálnej komisii pre ZaD dňa 19. 6. 2014.

Na základe odborného stanoviska ÚHA, predchádzajúcich opakovaných žiadostí vlastníka, ako aj aktuálnej situácie týkajúcej sa problémov v tejto lokalite, obe komisie odporučili zmeniť stanovisko k podnetu vlastníka TJ Jednota Bratislava a zaradiť požadovanú zmenu do procesu Zmien a doplnkov č. 1 k ÚPN mesta Trenčín

Stanovisko Komisie ŽP, dopravy, investícií a ÚP: Odporúča zo dňa 19. 6. 2014

Stanovisko Špeciálnej komisii pre ZaD:

Odporúča zo dňa 19. 6. 2014

Dopad na rozpočet mesta:

výdaj v zmysle platných zmluvných vzťahov

Súlad s PHSR:

ÚPN mesta Trenčín je v súlade s PHSR

**Zmeny a doplnky č. 1 k Územnému plánu mesta Trenčín –
zmena podnetu č. 13 – TJ Jednota Bratislava**

Predkladá: JUDr. Rastislav Kudla
poslanec MsZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Vypracovali: Ing. arch. Martin Beďatš
Vedúci ÚHA
Ing. arch. Adriana Mlynčeková
Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD
podľa § 2a zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne po prerokovaní predloženého materiálu *Zmeny a doplnky č. 1 k Územnému plánu mesta Trenčín - Zmena podnetu č. 13 – TJ Jednota Bratislava*

Schvaľuje

Zmenu podnetu č. 13 TJ Jednota Bratislava Tabuľkovej časti podnetov k Zmenám a doplnkom č. 1 k Územnému plánu mesta Trenčín a v zmysle Dôvodovej správy
