

M e s t s k ý ú r a d v T r e n č í n e

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne, 10. mája 2017

Návrh na schválenie uzatvorenia Dohody o vzájomnom zápočte pohľadávok medzi Mestom Trenčín a neziskovou organizáciou Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o.

Predkladá:

MBA Peter Hošťák, PhD.
Predseda FMK

Návrh na uznesenie:

V prílohe

Vypracoval:

Ing. Andrea Žilková
Útvar ekonomický

V Trenčíne, 26.4.2017

Predložený materiál je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016 – 2022.

Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 20.4.2017 prerokovala Návrh na schválenie uzatvorenia Dohody o vzájomnom zápočte pohľadávok medzi Mestom Trenčín a neziskovou organizáciou Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o. a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne predmetný materiál schváliť.

Dôvodová správa :

- Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 8.2.2017 schválilo prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidovaná v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín pre: Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., IČO 36119300 a to
- šatne pre športovcov č. 8a o výmere 5,85 m², č. 9 o výmere 19,35 m², č. 14 o výmere 35,68 m², č. 16 o výmere 40,50 m², č. 17 o výmere 40,50 m², č. 18 o výmere 55,80 m², č. 21 o výmere 35,34 m², č. 22 o výmere 16,12 m², č. 23 o výmere 74,40 m², sociálne priestory č. 8b o výmere 32,40 m², č. 10 o výmere 12,60 m², č. 15 o výmere 12,60 m², č. 24 o výmere 16,12 m², a na poschodí: kancelárie č. 52 o výmere 15,39 m², č. 53 o výmere 15,39 m², č. 54 o výmere 15,39 m², č. 57a o výmere 15,39 m², č. 64 o výmere 15,39 m², sklad č. 68 o výmere 15,66 m², č. 72 o výmere 10,53 m²
 - nebytové priestory, ktoré užíva HK Dukla n.o. spoločne s HK Dukla a.s. na základe spoločnej dohody a to konkrétne miestnosti: č. 5a – šatňa o výmere 13,64 m², č. 5b – šatňa o výmere 18,60 m², č. 6 – posilňovňa o výmere 71,55 m², č. 11 – techn.priestory o výmere 12,60 m², č. 19 – brúsiareň o výmere 17,36 m², č. 58 – zasadačka o výmere 68,89 m², a č. 59 – kancelária o výmere 15,39 m².
- na dobu určitú od 1.3.2017 do 31.12.2017 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o. je povinný uhradiť za prenájom nebytových priestorov sumu vo výške **18.430,00 €** za celé obdobie trvania tejto zmluvy a náklady za energie a služby spojené s užívaním NP vo výške **84.170,00 €**, do 31.5.2017. Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o.. je povinný uhradiť sumu vo výške **20.521,00 €** za užívanie predmetu nájmu bez zmluvného vzťahu, t.j. za obdobie od 1.1.2017 do 28.2.2017 v lehote do 31.5.2017. **(Celkovo 123.121,00 €)**

V zmysle uvedeného bola medzi Mestským hospodárstvom a správou lesov, m.r.o., Trenčín a Hokejovým klubom DUKLA Trenčín n.o. uzatvorená Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 104/26030/2017 dňa 23.2.2017.

- Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na zasadnutí dňa 14.12.2016 schválilo Programový rozpočet Mesta Trenčín na rok 2017, v súlade s ktorým má byť Hokejovému klubu DUKLA Trenčín, n.o. poskytnutá dotácia vo výške 100% hodnoty nákladov na nájom nebytových priestorov, ľadovej plochy a energie vo výške 198.910,00 €.
- V zmysle uvedeného bola dňa 7.3.2017 uzatvorená Zmluva č. 2/2017 o poskytnutí dotácie medzi Mesto Trenčín a Hokejovým klubom Dukla n.o. Trenčín, ktorej účelom je pokrytie časti nákladov spojených s činnosťou a prevádzkou HK Dukla n.o. Trenčín na poskytnutie ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov – striedačiek, tribúny a šatne č. 8a, nájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa v priestoroch Zimného štadiónu P.Demitra a náklady spojené s energiou a službami spojenými s užívaním nebytových priestorov spolu vo výške 198.910,00 €.

- Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 22.3.2017 uznesením č. 862 schválilo uzatvorenie Zmluvy o postúpení pohľadávky medzi Mestským hospodárstvom a správou lesov m.r.o. Trenčín a Mestom Trenčín.

V zmysle uvedeného bola medzi Mestským hospodárstvom a správou lesou m.r.o. Trenčín a Mestom Trenčín uzatvorená Zmluva o postúpení pohľadávky dňa 13.4.2017, ktorou postupca t.j. Mestské hospodárstvo a správa lesov m.r.o. Trenčín postupuje bezodplatne svoje pohľadávky v celkovej sume **123.121,00 €** s príslušenstvom postupníkovi, t.j. Mestu Trenčín.

- Takto nadobudnutú pohľadávku môže Mesto Trenčín následne započítať s dotáciou, ktorú má Mesto Trenčín poskytnúť Hokejovému klubu DUKLA Trenčín, n.o. v zmysle uzatvorenej Zmluvy o poskytnutí dotácie č. 2/2017. Týmto spôsobom dôjde k uhradeniu pohľadávky zo zmluvy o nájme nebytových priestorov a zároveň k riadnemu zabezpečeniu použitia dotácie na stanovený účel.
- Podľa čl. 3 ods. 5 písm. a), aa) bod 20 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, mestské zastupiteľstvo schvaľuje zápočet pohľadávok, ak hodnota pohľadávky, ktorá má zaniknúť započítaním, presiahne hodnotu 100.000 € hodnoty istiny. V zmysle uvedeného ustanovenia tak uzatvorenie Dohody o vzájomnom zápočte pohľadávok medzi Mestom Trenčín a Hokejovým klubom Dukla Trenčín n.o. podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

Návrh uznesenia:

*Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne **schvaľuje** uzatvorenia Dohody o vzájomnom zápočte pohľadávok Mestom Trenčín a Hokejovým klubom DUKLA Trenčín n.o. predmetom ktorej bude vzájomné započítanie pohľadávok v celkovej sumy 123.121,00 €, čím dôjde k uhradeniu pohľadávky zo zmluvy o nájme nebytových priestorov a zároveň k riadnemu zabezpečeniu použitia dotácie na stanovený účel.*