

## Návrh Zmien a doplnkov č. 2 k Územnému plánu mesta Trenčín - Terminál

Predkladá: Mgr. Richard **Rybníček**  
Primátor mesta Trenčín

Návrh na uznesenie:  
**na osobitnej prílohe**

Vypracovali: Ing. arch. Adriana **Mlynčeková**, PhD., osoba odborne spôsobilá  
obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa § 2a zákona

Ing. arch. Martin **Bedátš**, vedúci ÚHA

## **Návrh na uznesenie:**

**Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne po prerokovaní predloženého Návrhu Zmien a doplnkov č. 2 k ÚPN mesta Trenčín - Terminál**

### **A. Berie na vedomie:**

1. Stanovisko Okresného úradu v Trenčíne – Odboru výstavby a bytovej politiky – Oddelenia územného plánovania, č. **OU-TN-OVBP1 – 2015-001489-008/JQ zo dňa 16. 4. 2015** k Návrhu Zmien a doplnkov č. 2 k Územnému plánu mesta Trenčín - Terminál podľa § 25 zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov
2. Dôvodovú správu k predkladanému Návrhu ZaD č. 2 k ÚPN mesta Trenčín – Terminál

### **B. Schvaľuje:**

1. Zmeny a doplnky č. 2 k Územnému plánu mesta Trenčín - Terminál - Grafická a Textová časť, vrátane Závaznej časti
2. Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní Návrhu Zmien a doplnkov č. 2 k Územnému plánu mesta Trenčín - Terminál
3. Všeobecne záväzné nariadenie č. 10/2015 , ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1 /2012 o Územnom pláne mesta Trenčín

### **C. Ukladá:**

1. Mestu Trenčín ako orgánu územného plánovania uloženie Zmien a doplnkov č.2 k ÚPN mesta Trenčín – Terminál v zmysle § 28 zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov

## **Dôvodová správa k predkladaným Zmenám a doplnkom č. 2 k ÚPN mesta Trenčín – Terminál**

**Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN mesta Trenčín – Terminál, ďalej len ZaD č. 2,** boli obstarané na základe požiadavky, vyplývajúcej zo záverov Ministerstva životného prostredia SR v rámci procesov zákona č. 24/2006 Z.z., v znení neskorších predpisov, reálneho stavu zhodnotenia územia, pripravovanej investície a jej dopadu na mesto Trenčín, ako aj požiadaviek verejnosti. Taktiež ide o ťažiskové územie s priamou väzbou na centrum mesta, čo význam všetkých krokov spojených s realizáciou pripravovaného zámeru len umocňuje. Mesto Trenčín ako orgán územného plánovania uplatnilo v tomto procese aj ustanovenia zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov, podľa § 19 zákona.

**Predmetom ZaD č. 2 je územie týkajúce sa bezprostredne autobusovej a železničnej stanice, voľnej plochy pri parku M. R. Štefánika, a území s väzbou ul. Kukučínova, ul. Železničná.**

Obstaranie ZaD č. 2 bolo schválené uznesením MsZ č. 1260 zo dňa 30. 6. 2014. Mesto Trenčín ako obstarávateľ doručil Okresnému úradu v Trenčíne – Odboru starostlivosti o životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z., v znení neskorších predpisov, Oznámenie o strategickom dokumente s potrebnými prílohami. Okresný úrad v rámci procesov s tým spojených, po informovaní verejnosti spôsobom v mieste obvyklým ako aj ostatných úkonov, vydal dňa 31. 10. 2014, pod č. OU-TN-OSZP3-2014/024838-031 TBD rozhodnutie, že **Zmeny a doplnky č. 2 k ÚPN mesta Trenčín – Terminál, sa nebudú posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z., v znení neskorších predpisov.**

Proces prerokovania ZaD č. 2 podľa § 22 zákona oznámilo mesto Trenčín dotknutým orgánom štátnej správy a samosprávy samostatne listom č. KPrim-UHA/2014/36477/92286 zo dňa 14. 10. 2014, s termínom prerokovania spojeného s výkladom spracovateľa dňa 20.11.2014. Zároveň oboznámilo verejnosť spôsobom v mieste obvyklým, a to listom č. KPrim-UHA/2014/36477/92291 zo dňa 14. 10. 2014, zverejnením na úradnej tabuli mesta v dňoch 28. 10. 2014 – 28. 11. 2014, na webovej stránke mesta (elektronická úradná tabuľa) [www.trencin.sk](http://www.trencin.sk), a zároveň v informačných novinách mesta Trenčín Info. Zverejnením na úradnej tabuli mesta bolo verejnosti oznámené aj miesto konania verejného prerokovania, a to dňa 20. 11. 2014 vo veľkej zasadacej miestnosti MsÚ.

V rámci písomného oboznámenia dotknutých orgánov bolo upovedomených 52 dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy, a 11 významných organizácií a inštitúcií pôsobiacich na území mesta. V riadnej lehote bolo mestu Trenčín doručených **21 písomných stanovísk**, a v rovnakej lehote určenej pre vyjadrenie verejnosti boli doručené **4 písomné pripomienky**, pričom jedna pripomienka predstavovala hromadnú, signovanú 245 podpismi občanov, a 5-člennou skupinou ako zástupcami tejto verejnosti.

Mesto Trenčín je v rámci ustanovení zákona povinné opätovne prerokovať tie pripomienky, ktoré nie je možné akceptovať, pri dotknutých orgánoch je povinné dosiahnuť s nimi dohodu. Z týchto dôvodov sa uskutočnili prerokovania so zástupcami Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, SSC (dotknuté orgány), a so zástupcami verejnosti, ktorá podala hromadnú pripomienku. Zároveň boli verejnosti doručené písomne zápisnice z prerokovania.

Všetky kroky boli v písomnej podobe súčasťou podania mesta Trenčín pre záverečné stanovisko podľa § 25 zákona Okresným úradom – Odborom výstavby a bytovej politiky – Oddelením územného plánovania, ako nadriadeného územnoplánovacieho orgánu, a nevyhnutnej súčasti schvaľovacieho procesu. Stanovisko OÚ bolo vydané dňa 16. 4. 2015, pod č. OU-TN-OVBP1-2015-001489-008/JQ, na základe čoho je možné ZaD č. 2 schváliť v orgánoch mesta Trenčín

Vypracovala: **Ing. arch. Adriana Mlynčková, PhD.**, osoba odborne spôsobilá podľa § 2a