

MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE

Mestské zastupiteľstvo
V Trenčíne

Trenčín, 20.01.2015

Návrh **na schválenie zmeny Uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 910 zo dňa 22.07.2013**

Predkladá:
Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta Trenčín

Návrh na uznesenie:
Na samostatnej prílohe

Spracovala:
Mgr. Lucia Fabová
útvár právny

V Trenčíne, 12.01.2015

Dôvodová správa

Dňa 22.07.2013 prijalo Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne uznesenie č. 910 (znenie uznesenia tvorí prílohu č. 1 tohto návrhu), v ktorom schválilo prijatie daru od Slovenskej republiky – Vojenského športového centra DUKLA Banská Bystrica, a to:

- administratívnej budovy súp.č. 393 s príslušenstvom (kanalizačná prípojka, NN prípojka, vstupné schody do budovy, plynová prípojka, komín) nachádzajúcej sa na pozemku C-KN parc.č. 1289/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 984 m², k.ú. Trenčín
- pozemku C-KN parc. 1289/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 984 m², k.ú. Trenčín
- budovy (kuchynsko-jedálenského bloku) súp.č. 3748 s príslušenstvom (kanalizačná prípojka, plynová prípojka) nachádzajúcej sa na pozemku C-KN parc.č. 1289/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 726 m², k.ú. Trenčín
- pozemku C-KN parc.č. 1289/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 726 m², k.ú. Trenčín
- pozemku C-KN parc.č. 1289/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2358 m², k.ú. Trenčín
- pozemku C-KN parc.č. 1289/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m², k.ú. Trenčín.
(ďalej spoločne len „Nehnutelnosti“)

Prijatie daru bolo podmienené zriadením bezodplatného vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami v prospech vlastníka Nehnutelností cez pozemky C-KN parc. č. 1289/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 602 m² a C-KN parc. č. 1289/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4059 m².

V súlade s prijatým uznesením majú byť predmetom darovania Nehnutelnosti nachádzajúce sa na Ul. Gen. M. R. Štefánika – administratívna budova so súp. č. 393 bola pôvodne využívaná na kancelárske a ubytovacie priestory, v súčasnosti je nevyužívaná. Budova so súp. č. 3748 bola postavená za účelom stravovania športovcov, dôstojníkov a personálu.

Mesto Trenčín má zámer predmetné nehnuteľnosti získať do svojho majetku za účelom ich následného využitia. Prevod vlastníctva majetku štátu na Mesto Trenčín sa v tomto prípade navrhuje uskutočniť darovacou zmluvou.

Odo dňa prijatia uvedeného uznesenia, do dnešného dňa, t. j. po viac ako ročných rokovaníach, nedošlo medzi Mestom Trenčín a Slovenskou republikou k dohode o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve cesty. Aktuálne je k nehnuteľnosti prístup možný len na pešo, z chodníka na Ul. Gen. M. R. Štefánika alebo cez pozemky patriace Slovenskej republike medzi Nehnutelnosťami a budovou v ktorej sídli Úrad práce sociálnych vecí a rodiny. Nakoľko zatiaľ nedošlo k dohode so Slovenskou republikou vo veci zriadenia práva vecného bremena, čo bráni uzatvoreniu darovacej zmluvy k Nehnutelnostiam, **schválením navrhovanej zmeny uznesenia MsZ v Trenčíne bude Mesto Trenčín oprávnené uzatvoriť darovaciu zmluvu so Slovenskou republikou, predmetom ktorej budú Nehnutelnosti (t. z. odstráni sa prekážka, ktorá v súčasnej dobe bráni v nadobudnutí vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam v prospech mesta)** a zároveň budeme mať možnosť pokračovať v rokovaníach o zriadení vecného bremena alebo v prípade neúspechu rokovaní podať na súd žalobu o zriadenie vecného bremena, prípadne inak riešiť prístup k Nehnutelnostiam.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

mení

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 910 zo dňa 22.07.2013, tak, že sa pôvodné uznesenie ruší a nahrádza sa nasledovným textom:

„Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

prijatie daru od Slovenskej republiky – Vojenského športového centra DUKLA Banská Bystrica a to :

- *administratívnej budovy súp.č. 393 s príslušenstvom (kanalizačná prípojka, NN prípojka, vstupné schody do budovy, plynová prípojka, komín) nachádzajúcej sa na pozemku C-KN parc.č. 1289/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 984 m², k.ú. Trenčín*
- *pozemku C-KN parc. 1289/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 984 m², k.ú. Trenčín*
- *budovy (kuchynsko-jedálenského bloku) súp.č. 3748 s príslušenstvom (kanalizačná prípojka, plynová prípojka) nachádzajúcej sa na pozemku C-KN parc.č. 1289/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 726 m², k.ú. Trenčín*
- *pozemku C-KN parc.č. 1289/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 726 m², k.ú. Trenčín*
- *pozemku C-KN parc.č. 1289/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2358 m², k.ú. Trenčín*
- *pozemku C-KN parc.č. 1289/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m², k.ú. Trenčín“*

**Príloha č. 1 k návrhu na schválenie zmeny Uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 910 zo dňa
22.07.2013
(znenie uznesenia č. 910)**

**U z n e s e n i e č. 910
k Návrhu na prijatie daru do vlastníctva Mesta Trenčín**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

v súlade s § 3 ods. 6 zákona č. 172/204 Z.z. o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky

prijatie daru od Slovenskej republiky – Vojenského športového centra DUKLA Banská Bystrica a to :

- administratívnej budovy súp.č. 393 s príslušenstvom (kanalizačná prípojka, NN prípojka, vstupné schody do budovy, plynová prípojka, komín) nachádzajúcej sa na pozemku C-KN parc.č. 1289/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 984 m², k.ú. Trenčín
- pozemku C-KN parc. 1289/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 984 m², k.ú. Trenčín
- budovy (kuchynsko-jedálenského bloku) súp.č. 3748 s príslušenstvom (kanalizačná prípojka, plynová prípojka) nachádzajúcej sa na pozemku C-KN parc.č. 1289/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 726 m², k.ú. Trenčín
- pozemku C-KN parc.č. 1289/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 726 m², k.ú. Trenčín
- pozemku C-KN parc.č. 1289/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2358 m², k.ú. Trenčín
- pozemku C-KN parc.č. 1289/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m², k.ú. Trenčín

za podmienky zriadenia bezodplatného vecného bremena na pozemkoch v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1289/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 608 m² a C-KN parc.č. 1289/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4059 m², a to v celom rozsahu. Vecné bremeno spočíva v práve prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami v prospech vlastníka nehnuteľností :

- administratívnej budovy súp.č. 393 nachádzajúcej sa na pozemku C-KN parc.č. 1289/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 984 m², k.ú. Trenčín
- pozemku C-KN parc. 1289/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 984 m², k.ú. Trenčín
- budovy (kuchynsko-jedálenského bloku) súp.č. 3748 nachádzajúcej sa na pozemku C-KN parc.č. 1289/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 726 m², k.ú. Trenčín
- pozemku C-KN parc.č. 1289/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 726 m², k.ú. Trenčín
- pozemku C-KN parc.č. 1289/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2358 m², k.ú. Trenčín
- pozemku C-KN parc.č. 1289/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m², k.ú. Trenčín,

čím vzniká povinnosť zo strany povinného z vecného bremena umožniť každému vlastníkovi nehnuteľností :

- administratívnej budovy súp.č. 393 nachádzajúcej sa na pozemku C-KN parc.č. 1289/5 zastavané plochy a nádvoría o výmere 984 m², k.ú. Trenčín
- pozemku C-KN parc. 1289/5 zastavané plochy a nádvoría o výmere 984 m², k.ú. Trenčín
- budovy (kuchynsko-jedálenského bloku) súp.č. 3748 nachádzajúcej sa na pozemku C-KN parc.č. 1289/6 zastavané plochy a nádvoría o výmere 726 m², k.ú. Trenčín
- pozemku C-KN parc.č. 1289/6 zastavané plochy a nádvoría o výmere 726 m², k.ú. Trenčín
- pozemku C-KN parc.č. 1289/14 zastavané plochy a nádvoría o výmere 2358 m², k.ú. Trenčín
- pozemku C-KN parc.č. 1289/15 zastavané plochy a nádvoría o výmere 7 m², k.ú. Trenčín,

právo prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemky v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1289/8 zastavané plochy a nádvoría o výmere 608 m² a C-KN parc.č. 1289/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 4059 m². Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom zaťažených nehnuteľností a prechádza s vlastníctvom nehnuteľností na každého nového nadobúdateľa, ktorý sa stane povinným z vecného bremena. Toto vecné bremeno zároveň prechádza na každého nového nadobúdateľa nehnuteľností, ktoré sú predmetom daru, ktorý sa stane oprávneným z vecného bremena.

Odôvodnenie:

Ide o nehnuteľnosti nachádzajúce sa na Ul. Gen. M.R.Štefánika.

Administratívna budova súp.č. 393 bola pôvodne využívaná na kancelárske a ubytovacie priestory, v súčasnosti je nevyužívaná. Budova súp.č. 3748 bola postavená za účelom stravovania športovcov, dôstojníkov a personálu.

V zmysle Znaleckého posudku č. 79/2012 vypracovaného znalcom Ing. Kolomanom Kovalíkom všeobecná hodnota budovy súp.č. 3748 s príslušenstvom a pozemkom pod budovou predstavuje 323.662,82 €.

V zmysle Znaleckého posudku č. 83/2012 vypracovaného znalcom Ing. Kolomanom Kovalíkom všeobecná hodnota administratívnej budovy súp.č. 393 s príslušenstvom a pozemkom pod budovou predstavuje 972.187,14 €.

V zmysle Znaleckého posudku 84/2013 vypracovaného znalcom Ing. Kolomanom Kovalíkom všeobecná hodnota pozemku C-KN parc.č. 1289/14 predstavuje 58,35 €/m² a pozemku C-KN parc.č. 1289/15 predstavuje 46,68 €/m², celková hodnota pozemkov je vo výške 137.916,06 €. Mesto Trenčín má zámer predmetné nehnuteľnosti využívať pre možné budúce pôsobenie Mestskej polície Trenčín a ubytovacie zariadenia. Na predmetné nehnuteľnosti Vojenské športové centrum DUKLA Banská Bystrica vyhlásilo viackrát osobitné ponukové konanie. Vzhľadom k tomu, že ani po opakovanom ďalšom ponukovom konaní žiadny záujemca nepredložil cenovú ponuku, ministerstvo alebo organizácia je povinná ponúknuť majetok štátu obci, na ktorej území sa tento majetok nachádza. Prevod vlastníctva majetku štátu na obec resp. vyšší územný celok sa uskutočňuje darovacou zmluvou.