

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 13.12.2017

N á v r h
na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu
vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008
Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne

Predkladá:

Peter Hošťák, PhD, MBA
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Veronika Ďurechová, MBA
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 23.11.2017

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 13.12.2017 podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín

1. u r č u j e

1.1 prenájom nehnuteľnosti - 1-izbového bytu č. 16 v dome so súpisným číslom 382, orientačným číslom 31, na ulici Gen. M. R. Štefánika v Trenčíne pre nájomcu **Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne**, ktorý ju so súhlasom vlastníka bude dávať do podnájmu pedagogickým zamestnancom Trenčianskej univerzity Alexandra Dubčeka v Trenčíne, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 31.12.2021 za cenu regulovaného nájmu 41,29 €/mesiac

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Trenčín uzatvorilo s nájomcom Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne Zmluvu o nájme bytov zo dňa 22.12.2014, ktorej predmetom bolo prenechanie 3 bytov do užívania nájomcovi na dobu určitú do 31.12.2017. Nájom k 2 bytom bol ukončený a v súčasnej dobe rektor TnUAD požiadal o predĺženie Zmluvy o nájme bytu k bytu č. 16 v bytovom dome so s. č. 382, or. č. 31, na ulici Gen. M. R. Štefánika v Trenčíne, z dôvodu personálnej politiky TnUAD.

Mesto Trenčín už niekoľko rokov podporuje Trenčiansku univerzitu Alexandra Dubčeka v Trenčíne. Vychádzajúc zo skutočnosti, že TnUAD ponúka ubytovanie svojim pedagogickým zamestnancom, bytová otázka nie je prekážkou k uzatvoreniu pracovnej zmluvy s kvalifikovanými pedagógmi. Poskytovanie ubytovania pomáha univerzite poskytovať lepšiu výuku pre študentov a skvalitnenie vyučujúceho procesu.

2. s c h v a ľ u j e

2.1 prenájom nehnuteľnosti - 1-izbového bytu č. 16 v dome so súpisným číslom 382, orientačným číslom 31, na ulici Gen. M. R. Štefánika v Trenčíne pre nájomcu **Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne**, ktorý ju so súhlasom vlastníka bude dávať do podnájmu pedagogickým zamestnancom Trenčianskej univerzity Alexandra Dubčeka v Trenčíne, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 31.12.2021 za cenu regulovaného nájmu 41,29 €/mesiac

Celkové ročné nájomné predstavuje 495,48 €

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 23.11.2017

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016 – 2022 s výhľadom do roku 2040

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.