

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 13.12.2017

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h

**na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre Mgr. art. Branislava Petríka a Ing. Tatianu Davidkovú**

Predkladá:

Peter Hošťák, MBA, PhD.
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Mária Filková
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 27.11.2017

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 13.12.2017 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1/ u r č u j e prevod majetku – predaj nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Kubrá, novovytvorené C-KN parc.č. 1995/237 zastavané plochy a nádvorí o výmere 78 m² a C-KN parc.č. 1995/238 zastavané plochy a nádvorí o výmere 22 m², odčlenená Geometrickým plánom č. 43621457-76-17 z pôvodných C-KN parc.č. 1995/94 zastavané plochy a nádvorí a C-KN parc.č. 1995/87 ostatné plochy zapísaných na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Mgr. art. Branislava Petrika a Ing. Tatianu Davidkovú každému v podiele 1/2-ica**, za účelom scelenia pozemku s nehnuteľnosťou v spoluvlastníctve žiadateľov, zvýšenia bezpečnosti a ochrany majetku, vybudovania optického a akustického ochranného pásma výsadbou parkovej zelene s jeho oplotením, za kúpnu cenu 30,- €/m², s nasledovnými podmienkami:

- a) zriadenie bezodplatného vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného v prospech oprávneného Mesta Trenčín na zaťaženej nehnuteľnosti strpieť v budúcnosti na pozemku novovytvorená C-KN parc.č. 1995/237 a novovytvorená C-KN parc.č. 1995/238 prípadné uskutočnenie výstavby, umiestnenia prevádzky a údržby verejnoprospešnej stavby, ktorou sa rozumie: rozšírenie miestnej komunikácie, verejné osvetlenie, verejný rozvod elektrickej energie, vody, plynu, verejná kanalizácia, elektrická komunikačná sieť a prevádzkovanie, modernizáciu, opravy a údržbu v prospech oprávneného z vecného bremena a ním určených fyzických a právnických osôb.
- b) vedľajšie dojednanie práva spätnej kúpy v prospech Mesta Trenčín, ktoré spočíva v povinnosti kupujúceho spätne predať predávajúcemu nehnuteľnosť za tých istých podmienok, za akých ju pôvodne kúpil a to v prípade, že je vo výhľadovom záujme predávajúceho zrealizovať v budúcnosti na nehnuteľnosti investičnú stavbu.
- c) kupujúci bude oprávnený previesť vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom predávajúceho, alebo len za podmienky, že v scudzovacej zmluve zaviazá tretiu osobu k všetkým tým povinnostiam, ktoré mu ako kupujúcemu vyplývali voči predávajúcemu z kúpnej zmluvy, pričom tento súhlas alebo nesúhlas schvaľuje Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok – zeleň nachádzajúcu sa na Ul. Na kameni medzi komunikáciou a nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov. Ing. arch. Branislav Petrik a Ing. Tatiana Davidková v súčasnosti užívajú predmetný pozemok v zmysle Nájomnej zmluvy č. 19/2016. Žiadatelia požiadali o odkúpenie prenajatého pozemku, čo odborné útvary odporučili s podmienkou odčlenenia pozemku, 0,5 m od telesa komunikácie a realizovať oplotenie tak, že akékoľvek úpravy t.j. vybudovanie oplotenia, výsadba zelene a pod. nezamedzia dopravným rozhľadovým pomerom a druh a spôsob oplotenia je potrebné konzultovať na príslušnom útvare Mestského úradu v Trenčíne.

Výška kúpnej ceny bola odporučená Finančnou a majetkovou komisiou dňa 23.11.2017.

2/ schvaľuje predaj nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Kubrá, novovytvorené C-KN parc.č. 1995/237 zastavané plochy a nádvorí o výmere 78 m² a C-KN parc.č. 1995/238 zastavané plochy a nádvorí o výmere 22 m², odčlenená Geometrickým plánom č. 43621457-76-17 z pôvodných C-KN parc.č. 1995/94 zastavané plochy a nádvorí a C-KN parc.č. 1995/87 ostatné plochy zapísaných na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Mgr. art. Branislava Petrika a Ing. Tatianu Davidkovú každému v podiele 1/2-ica**, za účelom scelenia pozemku s nehnuteľnosťou v spoluvlastníctve žiadateľov, zvýšenia bezpečnosti a ochrany majetku, vybudovania optického a akustického ochranného pásma výsadbou parkovej zelene s jeho oplotením, za kúpnu cenu 30,- €/m², s nasledovnými podmienkami:

- a) zriadenie bezodplatného vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného v prospech oprávneného Mesta Trenčín na zaťaženej nehnuteľnosti strpieť v budúcnosti na pozemku novovytvorená C-KN parc.č. 1995/237 a novovytvorená C-KN parc.č. 1995/238 prípadné uskutočnenie výstavby, umiestnenia prevádzky a údržby verejnoprospešnej stavby, ktorou sa rozumie: rozšírenie miestnej komunikácie, verejné osvetlenie, verejný rozvod elektrickej

energie, vody, plynu, verejná kanalizácia, elektrická komunikačná sieť a prevádzkovanie, modernizáciu, opravy a údržbu v prospech oprávneného z vecného bremena a ním určených fyzických a právnických osôb.

- b) vedľajšie dojednanie práva spätnej kúpy v prospech Mesta Trenčín, ktoré spočíva v povinnosti kupujúceho späť predat' predávajúcemu nehnuteľnosť za tých istých podmienok, za akých ju pôvodne kúpil a to v prípade, že je vo výhľadovom záujme predávajúceho zrealizovať v budúcnosti na nehnuteľnosti investičnú stavbu.
- c) kupujúci bude oprávnený previesť vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom predávajúceho, alebo len za podmienky, že v scudzovacej zmluve zaviazá tretiu osobu k všetkým tým povinnostiam, ktoré mu ako kupujúcemu vyplývajú voči predávajúcemu z kúpnej zmluvy, pričom tento súhlas alebo nesúhlas schvaľuje Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.

Celková kúpna cena predstavuje3.000,- Eur

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, Ul. Na kameni
Stanovisko ÚŠŽP, ÚÚP a ÚMOB : odporúča zo dňa 09.10.2017
Stanovisko VMČ Sever : odporúča zo dňa 02.11.2017
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 23.11.2017

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.