

## MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE

---

Mestské zastupiteľstvo  
V Trenčíne

Trenčín, 13.12.2017

---

### Návrh na schválenie dohody o zrušení vecného bremena

---

**Predkladá:**

Mgr. Ján Forgáč  
viceprimátor

**Návrh na uznesenie:**

Na samostatnej prílohe

**Spracovala:**

Mgr. Lucia Zaťková  
útvár právny

V Trenčíne, 04.12.2017

## Dôvodová správa

Na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Trenčíne (ďalej len „MsZ“) dňa 22.06.2012 prijalo MsZ uznesenie č. 516, ktorým schválilo predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Soblahov:

- stavba súp. č. 22 postavená na pozemku CKN parc. č. 3501/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 266 m<sup>2</sup> („Chata pod Ostrým vrchom“),
- pozemok CKN parc. č. 3501/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 266 m<sup>2</sup>,
- pozemok CKN parc. č. 3501/8 – ostatná plocha o výmere 7797 m<sup>2</sup>,
- pozemok CKN parc. č. 3501/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1936 m<sup>2</sup>

pre kupujúceho Ing. Pavla Trúneka. Podmienkou prevodu vlastníckeho práva bolo zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníka nehnuteľností CKN parc. č. 3501/8 a chaty so súp. č. 22 stojacej na parcele CKN parc. č. 3501/4 umožniť vlastníkom nehnuteľností – objektu súp. č. 65 nachádzajúceho sa na CKN parc. č. 3501/5 a objektu súp. č. 21 nachádzajúceho sa na CKN parc. č. 3501/3 prechod cez pozemok CKN parc. č. 3501/8 za účelom prístupu k vodovodnej šachte umiestnenej na tejto parcele a v povinnosti vlastníka nehnuteľností CKN 3501/8 a chaty súp. č. 22 stojacej na CKN parc. č. 3501/4 umožniť prístup k ventilom nachádzajúcim sa v podzemnom podlaží stavby súp. č. 22.

Mesto Trenčín je aktuálne výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Soblahov – chaty so súp. č. 21 postavenej na pozemku CKN parc. č. 3501/3 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 400 m<sup>2</sup>, ktorá je využívaná zamestnancami mesta Trenčín. Táto nehnuteľnosť je zásobovaná vodou z jestvujúceho rezervoáru vody spoločného pre chaty v tejto lokalite, pričom prívod vody z tohto rezervoára do mestskej chaty bol zabezpečený práve spôsobom vyplývajúcim z vyššie špecifikovaného vecného bremena potrubím cez nehnuteľnosť súp. č. 921 (Chata pod Ostrým vrchom).

Nakoľko došlo k zmene vlastníctva Chaty pod Ostrým vrchom a novým vlastníkom je p. Peter Lexman, ktorý zároveň realizoval aj stavebné úpravy tohto objektu, dohodlo sa Mesto Trenčín s novým vlastníkom na podmienkach zmeny jestvujúceho vecného bremena evidovaného aktuálne na LV č. 3864 pod V 3170/12 – *Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu cez pozemok CKN parc. č. 3501/8, 3501/26, 3501/27 za účelom prístupu k vodovodnej šachte umiestnenej na pozemku CKN parc. č. 3501/8 a právo prístupu k ventilom nachádzajúcim sa v podzemnom podlaží stavby – chaty so súpisným číslom 921 na CKN parc. č. 3501/4 v prospech každodobého vlastníka stavby so súpisným číslom 21 na CKN parc. č. 3501/3*, tak, že zásobovanie mestskej chaty vodou bude zabezpečené 2 spôsobmi, a to preloženým potrubím, ktoré bude privádzať vodu k mestskej chate z jestvujúceho rezervoáru (toto preloženie vybudoval p. Lexman na vlastné náklady) a zároveň prívodom vody zo závlahového systému napojeného na studňu vo vlastníctve p. Lexmana. V druhom prípade, s ohľadom na skutočnosť, že sa jedná o prívod vody zo studne ktorej vybudovanie financoval výlučne p. Lexman, a ktoré zlepšuje zásobovanie mestskej chaty vodou popri jestvujúcom rezervoári vody, kde je mesto odkázané na dostatočnú výdatnosť rezervoára pre pokrytie spotreby vody nielen mestskej chaty ale aj okolitých chát, požaduje p. Lexman za takto odobratú vodu zo studne odplatu aktuálne vo výške 0,60 €/1 m<sup>3</sup> odobratej vody podľa spotreby nameranej vodomermom. Túto odplatu bude mať právo každoročne zvýšiť najviac do výšky zodpovedajúcej indexu rastu spotrebiteľských cien vyhlásenej Štatistickým úradom SR za kalendárny rok vždy bezprostredne predchádzajúci kalendárnemu roku, v ktorom si Investor toto zvýšenie uplatní.

Nakoľko vecné bremeno aktuálne zapísané na LV č. 3864 bolo schválené uznesením MsZ č. 516 zo dňa 22.06.2012, navrhujeme v záujme zlepšenia podmienok zásobovania mestskej chaty vodou schváliť zrušenie tohto vecného bremena dohodou za podmienok určených v návrhu uznesenia.

### **Návrh uznesenia:**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **s c h v a ľ u j e**

**uzatvorenie dohody o zrušení vecného bremena evidovaného na LV č. 3864** spočívajúceho v práve prechodu cez pozemok CKN parc. č. 3501/8, 3501/26, 3501/27 za účelom prístupu

k vodovodnej šachte umiestnenej na pozemku CKN parc. č. 3501/8 a právo prístupu k ventilom nachádzajúcim sa v podzemnom podlaží stavby – chaty so súpisným číslom 921 na CKN parc. č. 3501/4 v prospech každodobého vlastníka stavby so súpisným číslom 21 na CKN parc. č. 3501/3 pri kumulatívnom splnení nasledujúcich podmienok:

1. Bezodplatné zriadenie nasledujúcich vecných bremien:

• Vecné bremeno spočívajúce v práve

- a) umiestniť, prevádzkovať, udržiavať, opravovať inžiniersku sieť – vodovodné potrubie pre prívod vody z jestvujúceho rezervoáru k stavbe – chate so súp. č. 21 postavenej na CKN parc. č. 3501/3, na pozemku CKN parc. č. 3501/8 a 3501/26 podľa geometrického plánu,
  - b) prechodu cez pozemok CKN parc. č. 3501/8 za účelom prístupu k inžinierskej sieti – vodovodnému potrubiu pre prívod vody z jestvujúceho rezervoáru vody k stavbe – chate so súp. č. 21 postavenej na CKN parc. č. 3501/3, na pozemku CKN parc. č. 3501/8 a 3501/26 podľa geometrického plánu,
- v prospech každodobého vlastníka stavby – chaty so súp. č. 21 postavenej na CKN parc. č. 3501/3.

• Vecné bremeno spočívajúce v práve

- a) umiestniť, prevádzkovať, udržiavať, opravovať inžiniersku sieť – vodovodné potrubie pre prívod vody zo zavlažovacieho systému nachádzajúceho sa na CKN parc. č. 3501/8 k stavbe – chate so súp. č. 21 postavenej na CKN parc. č. 3501/3, na pozemku CKN parc. č. 3501/8 podľa geometrického plánu,
  - b) prechodu cez pozemok CKN parc. č. 3501/8 za účelom prístupu k vodovodnej šachte na pozemku CKN parc. č. 3517/4, v ktorej sú umiestnené ventily vodovodného potrubia a meracie zariadenie pre prívod vody zo zavlažovacieho systému na CKN parc. č. 3501/8 k stavbe – chate so súp. č. 21 postavenej na CKN parc. č. 3501/3,
- v prospech každodobého vlastníka stavby – chaty so súp. č. 21 postavenej na CKN parc. č. 3501/3.

- Vecné bremeno spočívajúce v práve prejazdu cez pozemok parc. č. 3501/8 po vybudovanej spevnenej ploche na nevyhnutný čas za účelom zabezpečenia vývozu odpadu zo žumpy umiestnenej na pozemku CKN parc. č. 3501/3, a to vozidlami s hmotnosťou do 3,5 t, v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti pozemku CKN parc. č. 3501/3 s tým, že toto vecné bremeno je oprávnený z vecného bremena oprávnený využiť len v prípade, ak vývoz žumpy nebude možné z dôvodu nepriaznivých poveternostných podmienok zabezpečiť prechodom cez susedné pozemky, na ktorých nie je spevnená plocha,

- 2) Odplata za odber vody zo závlahového systému napojeného na studňu nachádzajúcu sa na pozemku CKN parc. č. 3501/26 bude vo výške 0,60 €/1 m<sup>3</sup> spotrebovanej vody (spotreba bude určená vodomermom inštalovaným v šachte na pozemku vo vlastníctve mesta Trenčín č. 3517/4 v k.ú. Soblahov, taktodohodnutú odplatu môže p. Lexman jednostranne zvýšiť z dôvodu rastu spotrebiteľských cien (inflácie), a to najviac do výšky zodpovedajúcej indexu rastu spotrebiteľských cien vyhlásenej Štatistickým úradom SR za kalendárny rok vždy bezprostredne predchádzajúci kalendárnemu roku, v ktorom bude toto zvýšenie uplatnené,
- 3) Zmluva bude uzatvorená s odkladacou podmienkou účinnosti, podľa ktorej zmluva v časti dohody o zriadení vecných bremien a dohody o zrušení jestvujúceho vecného bremena nadobudne účinnosť až dňom právoplatnosti kolaudácie stavby „Rekonštrukcia a prístavba chaty pod Ostrým vrchom v Soblahove“ príslušným stavebným úradom.