

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 13.12.2017

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h
na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre Keraming Trenčín, s.ro.

Predkladá:

Peter Hošťák, MBA, PhD.
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Ing. Júlia Kúkelová
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 23.11.2017

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 13.12.2017 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1/ u r č u j e prevod majetku – predaj nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č.3326/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m² odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 3326 zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín, pre **Keraming Trenčín, s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania časti pozemku pre prípravu a realizáciu stavby „Parkovisko zamestnancov Keraming, Rybárska ul., Trenčín“, za kúpnu cenu 45,00 €/m²,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok – zeleň, nachádzajúcu sa na ulici Rybárska v Trenčíne, pozdĺž nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúceho. Kupujúci má zámer realizovať výstavbu „Parkovisko zamestnancov Keraming, Rybárska ul., Trenčín“, ktorého časť bude zasahovať aj do pozemku, ktorý je predmetom predaja.

Všeobecná hodnota pozemku v zmysle Znaleckého posudku č. 114/2017 vypracovaného znalcom Ing. Jurajom Šinkom predstavuje 19,63 €/m². Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 19.10.2017 odporučila kúpnu cenu vo výške 45,- €/m²

2/ s c h v a ľ u j e predaj nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č.3326/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m² odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 3326 zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín, pre **Keraming Trenčín, s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania časti pozemku pre prípravu a realizáciu stavby „Parkovisko zamestnancov Keraming, Rybárska ul., Trenčín“, za kúpnu cenu 45,00 €/m²

Celková kúpna cena predstavuje..... 1440,00 €

Lokalizácia pozemku	: Rybárska ul., k.ú. Trenčín
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 28.09.2017
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 19.10.2017
Stanovisko VMČ Stred	: dňa 20.11.2017 nebol uznášania schopný
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.