

## Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 13.12.2017

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

**N á v r h**  
**na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín**  
**podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.**  
**pre Ing. Viliam Siran a manž. Ing. Renáta Siranová**

**Predkladá:**

Peter Hošťák, MBA, PhD.  
predseda FMK pri MsZ

**Návrh na uznesenie:**

na osobitnej prílohe

**Spracovali :**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca Útvaru majetku mesta

Ing. Júlia Kúkelová  
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 23.11.2017

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 13.12.2017 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**1/ u r č u j e prevod majetku** – predaj nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Záblatie, novovytvorená C-KN parc.č.1089/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m<sup>2</sup> odčlenená geometrickým plánom č.48035637-052-17 z pôvodnej C-KN parc.č. 1089 zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín, pre **Ing. Viliam Siran a manž. Ing. Renáta Siranová** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívaného pozemku a jeho scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 8,30 €/m<sup>2</sup>,

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### **O d ô v o d n e n i e :**

Ide o pozemok nachádzajúci sa medzi miestnou komunikáciou a nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich na ulici Dolné Pažite v Trenčíne, o ktorý sa kupujúci dlhodobo starajú a udržiavajú ho. Pozemok tvorí prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín je nevyužitelný.

Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch v danej lokalite a v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín.

**2/ s c h v a ľ u j e predaj** nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Záblatie, novovytvorená C-KN parc.č.1089/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m<sup>2</sup> odčlenená geometrickým plánom č.48035637-052-17 z pôvodnej C-KN parc.č. 1089 zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín, pre **Ing. Viliam Siran a manž. Ing. Renáta Siranová** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívaného pozemku a jeho scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 8,30 €/m<sup>2</sup>

Celková kúpna cena predstavuje..... 531,20 €

Lokalizácia pozemku	: Dolné Pažite, k.ú. Záblatie
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 08.12.2016
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 01.03.2017
Stanovisko VMČ Západ	: odporúča zo dňa 22.02.2017
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.