

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 20.05.2014

N á v r h

**Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 4/2014, ktorým sa mení a dopĺňa
Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 12/2011
o určovaní cien za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku
vo vlastníctve Mesta Trenčín**

Predkladá:

Ing. Pavol Kubečka
člen MsR

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Daniela Beniačová
útvár majetku mesta

Návrh je v súlade s PHSR
Dopad na rozpočet: zníženie príjmov

Stanovisko FMK: odporúča s pripomienkami zo dňa 05.05.2014
Stanovisko MsR: ku dňu odosielania materiálov MsR nezasadala

Trenčín, 09.05.2014

Návrh na uznesenie:

Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 4/2014, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom hnuteľného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín

Dôvodová správa

Podnet na novelizáciu predmetného VZN vzišiel z Finančnej a majetkovej komisie MsZ. Cieľom novelizácie je zrealniť sadzby nájomného a upraviť podmienky prenájmov na základe skúseností z praxe.

Návrh VZN bol spracovaný v spolupráci s dotknutými odbornými útvarmi MsÚ a mestskými organizáciami a prešiel pripomienkovým konaním.

Finančná a majetková komisia MsZ na svojom zasadnutí dňa 05.05.2014 odporučila návrh VZN schváliť s pripomienkami:

1. zmena sadzby nájomného v čl. 5 z pôvodne navrhovanej sadzby 35,-€/m² ročne na 25,- €/m² ročne.
2. zmena účinnosti VZN v čl. 10 ods. 6 VZN z účinnosti 15. dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta na účinnosť dňom 01.01.2015.

Pripomienky Finančnej a majetkovej komisie MsZ sú predložené ako pozmeňovacie návrhy k VZN.

Mesto Trenčín, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa § 9 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov

vydáva

**Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 4/2014, ktorým sa mení a dopĺňa
Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 12/2011
o určovaní cien za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku
vo vlastníctve Mesta Trenčín**

takto:

1. V článku 3 sa pôvodný text nahrádza textom v znení:

Článok 3

Pre účely tohto VZN sa územie mesta rozdeľuje do týchto pásiem (zoznam ulíc vychádza zo Štatútu mesta Trenčín v platnom znení, pri nových uliciach nezarađených v tomto VZN sa postupuje podľa Štatútu mesta Trenčín v platnom znení):

1. Pásmo I :

- a) Stred mesta: Nám. sv. Anny, Hasičská, Farská, Hviezdoslavova, Horný Šianec, Nám. SNP, J. Braneckého, Matúšova, Mierové nám., M. Nešporu, Palackého, Kniežaťa Pribinu, Rozmarínova, Sládkovičova, Štúrovo nám., 1. mája, Vajanského, Jaselská, Sadová, Marka Aurélia, Hviezdová, Mariánske námestie, Vojtecha Zamarovského
- b) gen. M.R. Štefánika po križovatku s Ul. Kragujevackých hrdinov, Kragujevackých hrdinov

2. Pásmo II:

- a) Dolné mesto: Jána Lipského, MUDr. A. Churu, Daniela Krmana, Bernoláková, Električná, Ku Štvrtiam, Kmeťova, Kollárova, Kuzmányho, K dolnej stanici, Súdna, Jesenského, Jilemnického, Šťastná, I. Olbrachta, Kúty, Moyzesova, Pod Brezinou, Nad tehelňou, Pod lesoparkom, Rybárska, Piaristická, J.B. Magina, Cintorínska, Dolný Šianec, J. Kráľa, Krátka, Nová, Partizánska, Zelená, Tatranská, Záhradnícka
- b) Dlhé Hony: Beckovská, Bezručova, Družstevná, 28. októbra, Dlhé Hony, Inovecká, Kalinčiakova, Kpt. Jaroša, Lidická, Ovocná, Osloboditeľov, S. Chalupku, Slnčné nám., Veterná, Soblahovská, Na Zongorke, Strojárska, Legionárska (po Biskupice), Nemocničná, Panenská, Pod Juhom
- c) Noviny: Karpatská, Poľná, Stromová, Narcisova, Nové Prúdy, Palárikova, Puškinova, Riznerova, Sasinkova, Jána Zemana
- d) Sihoť I: Gen. Goliana, Gen. Viesta, Martina Rázusa, Hodžova, Holubyho nám., Hurbanova, Jiráskova, Komenského, Kpt. Nálepku, Nábrežná, Študentská, 17. novembra, Smetanova, Švermova, Vodárenská, Mládežnícka
- e) Sihoť II: Gagarinova, M. Turkovej, Osvienčimská, Považská, Šoltésovej
- f) Sihoť III: Brigádnická, Jasná, Opatovská (po Opatovú), Pod Skalkou, Pri Tepličke, Pod čerešňami, Tichá, Žilinská
- g) Sihoť IV: Armádna, Clementisova, I. Krasku, Pádiveho, Sibírska, Odbojárov Opatová: 10. apríla, Horeblatie, Mlynská, Niva, Mníšna, Pod drienim, Potočná, Opatovská nepárne č. 53A - 231, párne č. 98 – 228
- h) Pod Sokolice: Gen. M.R. Štefánika, Kragujevackých hrdinov, Kukučínova, K výstavisku, Pod Sokolice, Železničná
- i) Zámestie: Brančíkova, Bratislavská 1 - 119, 2 - 48, Piešťanská, Rastislavova, Svätoplukova, Ľudovíta Stárka, VI. Roya, Zlatovská, Veľkomoravská
- j) Kvetná: Duklianskych hrdinov, Jána Hollého
- k) JUH I: Bazovského, Jána Halašu, K. Šmidkeho, Liptovská, L. Novomeského, Gen. Svobodu, Nám. Svätej Rodiny, Saratovská, Šafárikova, Vansovej, Západná

l) JUH II: Mateja Bela, Halalovka, Kyjevská, Lavičková, Východná, Južná

3. **Pásmo III:**

- a) Biskupice: Belá, Biskupická, Bottova, Javorinská, Nozdrkovce, Úzka, Záhumenská, Legionárska - nepárne č. 65 - 115, párne č. 100 – 160
- b) Pod Komárky
- c) Istebník: Istebnícka, Jahodová, Jánošíkova, Kasárenská, Majerská, Medňanského, Matice slovenskej, Orechovská, Podjavorinskej, Ružová, Vlárská, Záhradná
- d) Orechové: Hrádzová, Hrabovská, Chotárna, Horné Orechové, Kvetinová, Lesnícka, M. Kišša, Na záhumní, Radlinského, Súhrady, Široká, Žabinská
- e) Zlatovce: Detská, Hanzlikovská, Hlavná, Jarná, J. Psotného, Malozáblatská, Na dolinách, Na kamenci, Na vinohrady, Na záhrade, Poľovnícka, Okružná, Jána Prháčka, Severná, K mlyniskám, Kňazské, Šafranová, Slivková, Hroznová
- f) Nové Zlatovce: Bavnárska, Budovateľská, Bratislavská 121 - 141, Brezová, Javorová, Jedľová, Kožušnícka, Kvetná, Lipová, Obchodná, Orgovánová, Prúdy, Staničná, Súťažná, Továrenská, Vážska, Višňová, Brnianska, Školská
- g) Záblatie: Bratislavská párne č. 52 - 116, Dolné Pažite, Ku kyselke, Pri parku, Poľnohospodárska, Rybáre, Sigôtky, Záblatská
- h) Opatová: 10. apríla, Horeblatie, Mlynská, Niva, Mníšna, Pod drienim, Potočná, Opatovská nepárne č. 53A - 231, párne č. 98 – 228
- i) Kubra: Jána Derku, Jána Fabu, Pod horou, Pod lipami, Pod hájkom, Dubová, Volavé, M. Hricku, Kubranská, Rovná, Na kameni, Pred poľom, Súvoz, Záhrady, Za humnami, Zelnice, K zábraniu
- j) Kubrica: Kubrická
4. **Pásmo IV** – ostatné územia neuvedené v ods. 1 – 3 tohto článku – napr. Soblahov, Trenčianska Turná, Hámre,...

2. V článku 4 sa pôvodný text nahrádza textom v znení:

Článok 4
Nájomné za prenájom nebytových priestorov

1. Nájomné nebytových priestorov /bez cien služieb/ sa určuje dohodou, pričom minimálna možná ročná sadzba nájomného v € za 1 m² podlahovej plochy je:

Priestory:	Pásma:		
	I.	II.	III.
a/ obchodné	165	60	35
b/ kancelárske	100	60	33
c/ skladové a výrobné	85	40	30
d/ služby / opravy/ ^{1/}	75	35	20
e/ pre poskytovanie zdravot. starostlivosti	60	40	25
f/ pre športové činnosti	60	30	16
g/ príslušenstvo (soc. priestory, vstup, chodba, zadverie	55	30	15

^{1/} Napr. brašnárstvo, oprava obuvi, zberňa prádla, krajčírska dielňa - úprava odevov, holičstvo a kaderníctvo“

* ak ide o priestory v suteréne budov, sadzba v jednotlivých pásmach sa znižuje o 20%

h/ garáže - ak ide o 1 parkovacie miesto, spoločné garáže 360,- € ročne vo všetkých pásmach

i/ Prenájom stajne a zázemia pre robotníkov vykonávajúcich ťažbu v lesoch mesta Trenčín v **hospodárskej budove Soblahov** 70,- €/mesiac

2. V prípade prenájmu nebytových priestorov v dome ako skladu osobných potrieb nad rámec príslušenstva bytu slúžiace výlučne nájomníkovi bývajúcemu v tomto dome, je minimálna ročná sadzba nájomného za 1 m² podlahovej plochy 20,- €.
3. V prípade prenájmu skladových priestorov za účelom uskladnenia nábytku a osobných vecí z dôvodu výkonu exekúcie vypratáním bytu/domu alebo nebytového priestoru je minimálna ročná sadzba nájomného za 1 m² plochy 3,- €.
4. Ceny služieb spojených s užívaním nebytových priestorov sa dojednávajú v zmysle platných právnych predpisov.
5. V prípade, ak nebude o voľný nebytový priestor záujem v období do 3 mesiacov, znižuje sa ročná sadzba nájomného na 75% pôvodnej výšky. V prípade, ak nebude o voľný nebytový priestor záujem v období do 6 mesiacov, znižuje sa sadzba nájomného na 50% pôvodnej výšky. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na prenájom parkovacieho miesta v spoločných garážach uvedený v čl. 4 ods. 1 písm. h/ tohto VZN.

3. V článku 5 sa pôvodný text nahrádza textom v znení:

Článok 5

Nájomné za prenájom podchodov

V prípade prenájmu podchodov pre peších na komerčné účely je minimálna ročná sadzba nájomného 35,-€/m² ročne.

4. V článku 7 sa pôvodný text nahrádza textom v znení:

Článok 7

Nájomné v osobitných prípadoch

1. Sadzby určené v článku 4 tohto VZN sa neuplatňujú, ak sa nebytové priestory prenajímajú za účelom poskytovania sociálnych služieb, výchovno-vzdelávacích činností, osvetovej činnosti, kultúrno-spoločenských aktivít, pričom nesmú slúžiť na podnikanie. Ide o priestory prenajímané najmä v kultúrnych strediskách.
2. Základné nájomné z nebytových priestorov uvedených v ods. 1 tohto článku /bez pripočítania cien služieb/ sa dojednáva v rámci maximálnej výšky vypočítanej z ročnej sadzby 20,- €/m² podlahovej plochy nebytového priestoru vrátane príslušenstva (napr. chodba, zádverie, sociálne zariadenie).
3. Ceny služieb spojených s užívaním nebytového priestoru uvedeného v ods. 1 tohto článku (el. energia, voda, plyn ai.) sa určujú dohodou v zmysle platných právnych predpisov.
4. **Započítavanie** vložených finančných prostriedkov do prenajatého majetku z dohodnutej výšky nájomného **je neprípustné.**

5. V článku 8 sa pôvodný text nahrádza textom v znení:

Článok 8 **Určovanie výšky náhrad za dočasné užívanie pozemkov**

1. Výška náhrad za dočasné užívanie pozemkov sa dojednáva dohodou.

2. Minimálne ceny za dočasné užívanie pozemkov pre účely podnikania sú:

a/ v pásme I	24 €/m ² ročne,
b/ v pásme II	12 €/m ² ročne,
c/ v pásme III	8 €/m ² ročne,
d/ v pásme IV	3 €/m ² ročne

3. Pre podnikateľskú činnosť súvisiacu s oblasťou sociálnou, kultúrnou, zdravotníckou a športovou vo výške 2,-€/m² ročne.

4. Nájomné za nájom pozemkov neslúžiacich účelom podnikania vrátane poľnohospodárskej výroby sa dojednáva celoročne vo výške podľa účelu využitia:

- pozemky využívané na záhradkárske účely mimo záhrad situovaných pri rodinných domoch vrátane záhradkárskych osád sa dojednáva vo výške 0,20 €/m² ročne

- pozemky situované pri rodinných domoch a iných objektoch (napr. rekreačných chatách) užívané ich vlastníckmi a ostatné pozemky (napr. prístupy k objektom, pod dočasnými stavbami napr. mobilná garáž) nevyužívané na účely podnikania

a/ v pásme I	2,70 €/m ² ročne
b/ v pásme II	2 €/m ² ročne,
c/ v pásme III	1 €/m ² ročne,
d/ v pásme IV	0,15 €/m ² ročne

5. Nájomné za užívanie pozemkov pod objektmi, ktoré neslúžia na podnikanie sa dojednáva v celoročne takto:

a/ v pásme I	12 €/m ² ročne
b/ v pásme II	8 €/m ² ročne
c/ v pásme III	4 €/m ² ročne
d/ v pásme IV	0,50 €/m ² ročne

6. Minimálne nájomné za užívanie pozemkov slúžiacim na zriadenie celoročných terás k prislúchajúcim povoleným prevádzkam sa dojednáva celoročne takto:

a/ v pásme I	40 €/m ² ročne,
b/ v pásme II	32 €/m ² ročne,
c/ v pásme III	24 €/m ² ročne.

7. **Nájomné za užívanie pozemkov pod reklamnými zariadeniami** sa dojednáva v minimálnej výške nasledovne:

a/ Billboardy na celom území mesta vo výške 720,- €/1 ks ročne

b/ Informačné a iné reklamné zariadenia na celom území mesta vo výške 250 €/1 ks ročne

8. Nájomné za užívanie pozemkov, na ktorých sa má budovať priemyselná zóna v Trenčíne predstavuje:

- pre pozemky, ktoré sú vo vlastníctve, príp. spoluvlastníctve Mesta Trenčín sumu minimálne vo výške 0,03 € bez DPH za 1 m² ročne,
- pre pozemky, ktoré nie sú vo vlastníctve Mesta Trenčín sumu minimálne vo výške, za ktorú Mesto Trenčín tieto pozemky užíva (t. z. minimálne vo výške nájmu).

9. Sadzby uvedené v čl.8 tohto VZN sa neuplatňujú a sú stanovené osobitne v týchto prípadoch:

a) Nájomné za užívanie pozemkov počas doby výstavby vyvolaných investícií – verejnoprospešných stavieb napr. výstavba alebo rekonštrukcia komunikácií, chodníkov, spevnených plôch, ktoré budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva mesta, sa určuje pre

fyzické aj právnické osoby jednotne vo výške 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku.

- b) Nájomné za užívanie pozemkov za účelom budovania verejnoprospešných stavieb a ich ďalšieho prevádzkovania /napr. parkoviská, ihriská, oddychové zelené plochy/ na pozemkoch mesta sa určuje pre fyzické aj právnické osoby jednotne vo výške 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku za podmienky ďalšej údržby a zabezpečenia verejného prístupu.
- c) Nájomné za užívanie pozemkov s príslušenstvom (napr. jestvujúce ihriská, mobiliár a pod.) pri bytových domoch (ihriská, oddychové zelené plochy) sa určuje vo výške 1,- €/m² ročne za podmienky údržby pozemku počas doby prenájmu.

6. V článku 9 ods. 2 sa pôvodný text nahrádza textom v znení:

2. V odôvodnených prípadoch a ak je to v záujme mesta môže mestské zastupiteľstvo po prerokovaní vo finančnej a majetkovej komisii mestského zastupiteľstva schváliť výnimku z tohto VZN s podmienkou jej schválenia ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov okrem prípadov uvedených v čl. 1 Prílohy č. 2 k tomuto VZN.

7. V článku 9 sa dopĺňa nový ods. 3 a pôvodné ods. 3 – 5 sa prečísľujú na 4 - 6:

3. V prípadoch uvedených v čl. 1 Prílohy č. 2 k tomuto VZN môže výnimku schváliť primátor mesta po prerokovaní vo finančnej a majetkovej komisii mestského zastupiteľstva.

8. V článku 10 sa dopĺňa ods. 6 v znení:

6. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 4/2014, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č.12/2011 o určovaní cien za prenájom hnutelného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 20.05.2014 a nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.

9. V Prílohe č. 2 k VZN sa pôvodný text v čl. 1 ods. 1 písm. b/ nahrádza textom v znení:

- b) pódia na Mierovom námestí

10. V Prílohe č. 2/1 k VZN sa pôvodný text nahrádza textom v znení:

Príloha č. 2/1

Cenník krátkodobých a jednorazových prenájmov priestorov kultúrnych zariadení a materiálno-technického vybavenia

účel	pódium na Mierovom námestí	KS Záblatie	KS Kubrica
komerčné účely	100,- €/h	9,- €/h	9,- €/h
kultúrne podujatia a nekomerčné účely	0,- €/h	7,- €/h	7,- €/h
kurzy	-	9,- €/h	9,- €/h
politické strany, hnutia	120,- €/h	9,- €/h	9,- €/h
svadba, oslava (1 deň)	-	67,- €/d	-

kuchynka (1 deň)	-	17,- €/d	-
predajná akcia	-	70,- €/d	70,- €/d

Cenník materiálo-technického vybavenia

predmet	1 deň €/deň	3 a viac dní €/deň	za omeškanie €/deň
stan biely 10 x 5 m	100,-	80,-	80,-
lavica drevená	1,50	1,-	1,-
stôl kovový	1,50	1,-	1,-
stolička drevená	1,-	0,-	0,50
stolička plastová	0,50	0,-	0,20
pivný set	7,-	5,-	5,-
kovové zábrany	2,50	2,-	2,-
obrus	1,-	0,50	0,50

Cenník krátkodobých a jednorazových prenájmov priestorov v Kine HVIEZDA

účel	divadelná sála	zrkadlová sála A	zasadačka (zrkadlová sála B)	foyer	učebne a zrkadlová sála C	skúšobňa (suterén)
komerčné účely	40,- €/h	25,- €/h	15,- €/h	10,- €/h	5,- €/h	-
kultúrne podujatia a nekomerčné účely	25,- €/h	15,- €/h	10,- €/h	10,- €/h	3,- €/h	-
kurzy, krúžky	20,- €/h	15,- €/h	10,- €/h	10,- €/h	3,- €/h	-
politické strany, hnutia	30,- €/h	20,- €/h	15,- €/h	10,- €/h	5,- €/h	-
pravidelná činnosť (návčky, skúšky, rokovania občianskych zdužení, spolkov, krúžkov)	5,- €/h	6,- €/h	4,- €/h	-	3,- €/h	3,- €/h

Cenník materiálo-technického vybavenia (hlásenie v rozhlase)

účel	čítaný oznam	Spot na CD
Komerčné účely	2,- €/jedno vyhlásenie	8,- €/jedno odvysielanie

Nekomerčné účely - vyhlásenie pre školské zariadenia, kluby, spolky, občianske združenia pôsobiace na území mesta - smútočné oznámenia, jubileá, straty a nálezy	bezplatne	bezplatne
Politické strany a hnutia	20,- €/jedno vyhlásenie	20,- €/jedno odvysielanie

Cenník ozvučenia

veľkosť zostavy	obsah zostavy	cena
malá	1-2 mikrofóny, 2 reproduktory, 2x monitor, CD, s obsluhou	15,- €/h
stredná	2-5 mikrofónov, 2-4 reproduktorov, 2-4 monitory, CD, s obsluhou	30,- €/h
veľká	5-24 mikrofónov, 4 reproduktory, 4-6 monitorov, 2 basy, CD, s obsluhou	42,- €/h

Mgr. Richard Rybníček v.r.
primátor mesta Trenčín

Príloha: pôvodné znenie VZN s vyznačenými zmenami

Mesto Trenčín, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa § 9 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov

vydáva

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 4/2014, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín

ČASŤ PRVÁ Úvodné ustanovenia

Článok 1

1. Účelom tohto Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín /ďalej len „VZN“/ je určiť výšku minimálneho nájomného za užívanie nebytových priestorov vo všetkých objektoch vo vlastníctve Mesta Trenčín /ďalej len „mesto“/ a výšku úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta a to v tých prípadoch, kedy nie je cena nájomného za užívanie nebytových priestorov alebo výška úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta určená na základe výsledkov:
 - a) obchodnej verejnej súťaže podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka,
 - b) dobrovoľnej dražby podľa zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov alebo
 - c) priameho prenájmurealizovaným v súlade s § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.
2. V prípade:
 - a) obchodnej verejnej súťaže podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka,
 - b) dobrovoľnej dražby podľa zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov, bude cena určená vždy podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže, dražby
 - c) priameho prenájmu sa bude prihliadať na ceny stanovené v tomto VZN a výsledná cena bude určená na základe doručených cenových ponúk, resp. výsledkov elektronickej aukcie a
 - d) pri prenájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, sa bude prihliadať na ceny stanovené v tomto VZN.“

Článok 2

1. Toto VZN platí pre všetky subjekty vykonávajúce správu majetku mesta, vrátane podnikateľských subjektov a iných subjektov s majetkovou účasťou mesta a mestských organizácií /ďalej len „správca“/.
2. Každý správca je povinný pri dohode o výške nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta uplatňovať sadzby určené týmto VZN ako minimálne.

Článok 3

Pre účely tohto VZN sa územie mesta rozdeľuje do týchto pásiem (zoznam ulíc vychádza zo Štatútu mesta Trenčín v platnom znení, pri nových uliciach nezarađených v tomto VZN sa postupuje podľa Štatútu mesta Trenčín v platnom znení):

Pásmo I :

- a) Stred mesta: Nám. sv. Anny, Hasičská, Farská, Hviezdoslavova, Horný Šianec, Nám. SNP, J. Branekého, Matúšova, Mierové nám., M. Nešporu, Palackého, Kniežata Pribinu, Rozmarínova, Sládkovičova, Štúrovo nám., 1. mája, Vajanského, Jaselská, Sadová, Marka Aurélia, Hviezdová, Mariánske námestie, Vojtecha Zamarovského
- b) gen. M.R. Štefánika po križovatku s Ul. Kragujevackých hrdinov, Kragujevackých hrdinov

Pásmo II:

- a) Dolné mesto: Jána Lipského, MUDr. A. Churu, Daniela Krmana, Bernoláková, Električná, Ku Štvrtiam, Kmeťova, Kollárova, Kuzmányho, K dolnej stanici, Súdna, Jesenského, Jilemnického, Šťastná, I. Olbrachta, Kúty, Moyzesova, Pod Brezinou, Nad tehelnou, Pod lesoparkom, Rybárska, Piaristická, J.B. Magina, Cintorínska, Dolný Šianec, J. Kráľa, Krátka, Nová, Partizánska, Zelená, Tatranská, Záhradnícka
- b) Dlhé Hony: Beckovská, Bezručova, Družstevná, 28. októbra, Dlhé Hony, Inovecká, Kalinčiakova, Kpt. Jaroša, Lidická, Ovocná, Osloboditeľov, S. Chalupku, Slnéčné nám., Veterná, Soblahovská, Na Zongorke, Strojárska, Legionárska (po Biskupice), Nemocničná, Panenská, Pod Juhom
- c) Noviny: Karpatská, Poľná, Stromová, Narcisova, Nové Prúdy, Palárikova, Puškinova, Riznerova, Sasinkova, Jána Zemana
- d) Sihoť I: Gen. Goliana, Gen. Viesta, Martina Rázusa, Hodžova, Holubyho nám., Hurbanova, Jiráskova, Komenského, Kpt. Nálepku, Nábrenná, Študentská, 17. novembra, Smetanova, Švermova, Vodárenská, Mládežnícka
- e) Sihoť II: Gagarinova, M. Turkovej, Osvienčimská, Považská, Šoltésovej
- f) Sihoť III: Brigádnička, Jasná, Opatovská (po Opatovú), Pod Skalkou, Pri Tepličke, Pod čerešňami, Tichá, Žilinská
- g) Sihoť IV: Armádna, Clementisova, I. Krasku, Pádivého, Sibírska, Odbojárrov Opatová: 10. apríla, Horeblatie, Mlynská, Niva, Mníšna, Pod drienim, Potočná, Opatovská nepárne č. 53A - 231, párne č. 98 – 228
- h) Pod Sokolice: Gen. M.R. Štefánika, Kragujevackých hrdinov, Kukučínova, K výstavisku, Pod Sokolice, Železničná
- i) Zámestie: Brančíkova, Bratislavská 1 - 119, 2 - 48, Piešťanská, Rastislavova, Svätoplukova, Ľudovíta Stárka, VI. Roya, Zlatovská, Veľkomoravská
- j) Kvetná: Duklianskych hrdinov, Jána Hollého
- k) JUH I: Bazovského, Jána Halašu, K. Šmidkeho, Liptovská, L. Novomeského, Gen. Svobodu, Nám. Svätej Rodiny, Saratovská, Šafárikova, Vansovej, Západná
- l) JUH II: Mateja Bela, Halalovka, Kyjevská, Lavičková, Východná, Južná

Pásmo III:

- a) Biskupice: Belá, Biskupická, Bottova, Javorinská, Nozdrkovce, Úzka, Záhumenská, Legionárska - nepárne č. 65 - 115, párne č. 100 – 160
- b) Pod Komárky
- c) Istebník: Istebnička, Jahodová, Jánošíkova, Kasárenská, Majerská, Medňanského, Matice slovenskej, Orechovská, Podjavorinskej, Ružová, Vlárka, Záhradná
- d) Orechové: Hrádzová, Hrabovská, Chotárna, Horné Orechové, Kvetinová, Lesnícka, M. Kišša, Na záhumní, Radlinského, Súhrady, Široká, Žabinská
- e) Zlatovce: Detská, Hanzlikovská, Hlavná, Jarná, J. Psoťného, Malozáblatská, Na dolinách, Na kamenci, Na vinohrady, Na záhrade, Poľovnícka, Okružná, Jána Prháčka, Severná, K mlyniskám, Kňažské, Šafránová, Slivková, Hroznová

- f) Nové Zlatovce: Bavlárnska, Budovateľská, Bratislavská 121 - 141, Brezová, Javorová, Jedľová, Kožušnícka, Kvetná, Lipová, Obchodná, Orgovánová, Prúdy, Staničná, Súťažná, Továrnska, Vážska, Višňová, Brnianska, Školská
- g) Záblatie: Bratislavská párne č. 52 - 116, Dolné Pažite, Ku kyselke, Pri parku, Poľnohospodárska, Rybáre, Sigôtky, Záblatská
- h) Opatová: 10. apríla, Horeblatie, Mlynská, Niva, Mníšna, Pod drienim, Potočná, Opatovská nepárne č. 53A - 231, párne č. 98 – 228
- i) Kubra: Jána Derku, Jána Fabu, Pod horou, Pod lipami, Pod hájikom, Dubová, Volavé, M. Hricku, Kubranská, Rovná, Na kameni, Pred poľom, Súvoz, Záhrady, Za humnami, Zelnice, K zábraniu
- j) Kubrica: Kubrická

Pásmo IV – ostatné územia neuvedené v ods. 1 – 3 tohto článku – napr. Soblahov, Trenčianska Turná, Hámre,...

ČASŤ DRUHÁ

Článok 4

Nájomné za prenájom nebytových priestorov

1. Nájomné nebytových priestorov /bez cien služieb/ sa určuje dohodou, pričom minimálna možná ročná sadzba nájomného v € za 1 m² podlahovej plochy je:

Priestory:	Pásma:					
	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.
a/ obchodné	199,15	165	79,66	60	39,83	35
b/ kancelárske	119,50	100	79,66	60	39,83	33
c/ skladové a výrobné	99,58	85	47,80	40	31,86	30
d/ služby / opravy/ ^{1/}	70	75	39,83	35	19,91	20
e/ pre poskytovanie zdravot. starostlivosti	60	60	40	40	25	25
f/ pre športové činnosti	79,66	60	31,86	30	19,91	16
g/ príslušenstvo (soc. priestory, vstup, chodba, zádverie		55		30		15

* ak ide o priestory v suteréne budov, sadzba v jednotlivých pásmach sa znižuje o 20%

h/ garáže - ak ide o 1 parkovacie miesto, spoločné garáže ~~477,98~~ **360,-** € ročne vo všetkých pásmach

i/ Prenájom stajne a zázemia pre robotníkov vykonávajúcich ťažbu v lesoch mesta Trenčín v hospodárskej budove Soblahov 70,- €/mesiac

2. V prípade prenájmu nebytových priestorov v dome ako skladu osobných potrieb nad rámec príslušenstva bytu slúžiace výlučne nájomníkovi bývajúcemu v tomto dome, je minimálna ročná sadzba nájomného za 1 m² podlahovej plochy ~~19,91~~ **20,-** €.

1/ Napr. brašnárstvo, oprava obuvi, zberňa prádla, krajčírska dielňa - úprava odevov, holičstvo a kaderníctvo“

3. Pre podnikateľskú činnosť súvisiacu s oblasťou sociálnou, kultúrnou, zdravotníckou a športovou vo výške ~~4,98~~ **2,-€/m²** ročne.

4. Nájomné za nájom pozemkov neslúžiacich účelom podnikania vrátane poľnohospodárskej výroby sa dojednáva celoročne vo výške podľa účelu využitia:

- pozemky využívané na záhradkárske účely mimo záhrad situovaných pri rodinných domoch vrátane záhradkárskych osád sa dojednáva vo výške 0,20 €/m² ročne

- pozemky situované pri rodinných domoch a iných objektoch (napr. rekreačných chatách) užívané ich vlastníckmi a ostatné pozemky (napr. prístupy k objektom, pod dočasnými stavbami napr. mobilná garáž) nevyužívané na účely podnikania

a/ v pásme I ~~2,78~~ **2,70/m²** ročne

b/ v pásme II 2 €/m² ročne,

c/ v pásme III 1 €/m² ročne,

d/ v pásme IV ~~0,47~~ **0,15 €/m²** ročne

5. Nájomné za užívanie pozemkov pod objektmi, ktoré neslúžia na podnikanie sa dojednáva v celoročne takto:

a/ v pásme I 12 €/m² ročne

b/ v pásme II ~~7,96~~ **8 €/m²** ročne

c/ v pásme III 4 €/m² ročne

d/ v pásme IV 0,50 €/m² ročne

6. Minimálne nájomné za užívanie pozemkov slúžiacim na zriadenie celoročných terás k prislúchajúcim povoleným prevádzkam sa dojednáva celoročne takto:

a/ v pásme I 40 €/m² ročne,

b/ v pásme II 32 €/m² ročne,

c/ v pásme III 24 €/m² ročne.

7. **Nájomné za užívanie pozemkov pod reklamnými zariadeniami sa dojednáva v minimálnej výške nasledovne:**

a/ Billboardy na celom území mesta vo výške ~~746,99~~ **720,- €/1 ks** ročne

b/ Informačné a iné reklamné zariadenia na celom území mesta vo výške 250 €/1 ks ročne

8. Nájomné za užívanie pozemkov, na ktorých sa má budovať priemyselná zóna v Trenčíne predstavuje:

c) pre pozemky, ktoré sú vo vlastníctve, príp. spoluvlastníctve Mesta Trenčín sumu minimálne vo výške 0,03 € bez DPH za 1 m² ročne,

d) pre pozemky, ktoré nie sú vo vlastníctve Mesta Trenčín sumu minimálne vo výške, za ktorú Mesto Trenčín tieto pozemky užíva (t. z. minimálne vo výške nájmu).

9. **Sadzby uvedené v čl.8 tohto VZN sa neuplatňujú a sú stanovené osobitne v týchto prípadoch:**

a) **Nájomné za užívanie pozemkov počas doby výstavby vyvolaných investícií – verejnoprospešných stavieb napr. výstavba alebo rekonštrukcia komunikácií, chodníkov, spevnených plôch, ktoré budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva mesta, sa určuje pre fyzické aj právnické osoby jednotne vo výške 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku.**

b) **Nájomné za užívanie pozemkov za účelom budovania verejnoprospešných stavieb a ich ďalšieho prevádzkovania /napr. parkoviská, ihriská, oddychové zelené plochy/ na pozemkoch mesta sa určuje pre fyzické aj právnické osoby jednotne vo výške 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku za podmienky ďalšej údržby a zabezpečenia verejného prístupu.**

c) **Nájomné za užívanie pozemkov s príslušenstvom (napr. jestvujúce ihriská, mobiliár a pod.) pri bytových domoch (ihriská, oddychové zelené plochy) sa určuje vo výške 1,- €/m² ročne za podmienky údržby pozemku počas doby prenájmu.**

ČASŤ TRETIA Spoločné ustanovenia

Článok 9

1. Vypočítaná výška nájomného sa zaokrúhľuje dve desatinné miesta na najbližší eurocent smerom nahor.
2. V odôvodnených prípadoch a ak je to v záujme mesta môže mestské zastupiteľstvo po prerokovaní vo finančnej a majetkovej komisii mestského zastupiteľstva schváliť výnimku z tohto VZN s podmienkou jej schválenia ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov okrem prípadov uvedených v čl. 1 Prílohy č. 2 k tomuto VZN.
V prípadoch uvedených v čl. 1 Prílohy č. 2 k tomuto VZN môže výnimku schváliť primátor mesta po prerokovaní vo finančnej a majetkovej komisii mestského zastupiteľstva.
3. Týmto VZN nie sú dotknuté práva a povinnosti fyzických a právnických osôb vyplývajúce z iných právnych predpisov, najmä z ustanovení zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto VZN je Príloha č. 1 Zásady prenajímania majetku Mesta Trenčín v školách a školských zariadeniach a Príloha č. 2 Zásady krátkodobého a jednorazového prenajímania majetku Mesta Trenčín v kultúrnych zariadeniach.
5. Na účely tohto VZN sa prípadmi hodnými osobitného zreteľa rozumejú prenájmy:
 - a) pozemkov za účelom zriadenia staveniska za predpokladu, že ide o pozemok bezprostredne susediaci s pozemkom, na ktorom bude prebiehať výstavba a to v rozsahu nevyhnutnom pre zriadenie staveniska na dobu nevyhnutnú pre výstavbu,
 - b) záhradiek (Finančná a majetková komisia MsZ v Trenčíne má právo rozhodnúť s definitívnou platnosťou, že konkrétna žiadosť žiadateľa nebude spadať do prípadov hodných osobitného zreteľa a že bude vykonaná obchodná verejná súťaž, dražba alebo priamy prenájom),
 - c) pozemkov pod informačnými, navádzacími tabuľkami a inými reklamnými zariadeniami (nie však pod billboardami alebo obdobnými reklamnými zariadeniami),
 - d) pozemkov pod jestvujúcou legálnou stavbou vo vlastníctve žiadateľa o prenájom,
 - e) pozemkov tvoriaci jediný prístup k nehnuteľnosti, vo výmere max. 100 m²,
 - f) nebytového priestoru v nehnuteľnosti za účelom poskytovania sociálnych služieb, služieb školského a predškolského zariadenia a zariadenia pre výchovnú a osvetovú činnosť alebo poskytovania zdravotnej starostlivosti.

Článok 10 Záverečné ustanovenia

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 4/2014, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č.12/2011 o určovaní cien za prenájom huteľného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 20.05.2014 a nadobúda účinnosť

Mgr. Richard Rybníček v.r.
primátor mesta Trenčín

Prílohy k VZN č. 12/2011:

- Príloha č. 1 Zásady prenajímania majetku Mesta Trenčín v základných školách a školských zariadeniach
- Príloha č. 2 Zásady krátkodobého a jednorazového prenajímania majetku Mesta Trenčín v kultúrnych zariadeniach

Príloha č. 1 k VZN č.12/2011

Zásady prenajímania majetku Mesta Trenčín v základných školách a školských zariadeniach

P r v á č a s ť

Článok 1 Základné ustanovenia

1. Zásady prenajímania majetku Mesta Trenčín v základných školách a školských zariadeniach (ďalej len „zásady“) upravujú podmienky prenajímania majetku Mesta Trenčín v správe základných škôl a školských zariadení (ďalej len „školské zariadenia“), ku ktorým prešla na Mesto Trenčín zriaďovateľská pôsobnosť.
2. Majetkom podľa týchto zásad sa rozumie hnutel'ný a nehnuteľný majetok mesta nachádzajúci sa v správe školských zariadení.
3. Všetci správcovia mestského majetku v školských zariadeniach sú povinní dodržiavať pri prenechávaní majetku Mesta Trenčín do užívania platné právne predpisy – najmä zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Článok 2 Pôsobnosť

Tieto zásady sú záväzné pre všetkých správcov majetku Mesta Trenčín v školských zariadeniach za predpokladu, že správcovia majetku Mesta Trenčín v školských zariadeniach nie sú povinní realizovať postup podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Prenájom majetku v školských zariadeniach, ktoré dočasne alebo trvalo neplnia výchovno-vzdelávacie funkcie, sa riadi týmito zásadami, ktoré určujú minimálnu výšku nájomného.

D r u h á č a s ť Podmienky prenajímania

Článok 3 Základné zásady prenajímania

1. Základnou funkciou majetku mesta v školských zariadeniach je zabezpečovanie výchovno-vzdelávacieho procesu. Používanie tohto majetku na iné účely je možné vtedy, ak je to v záujme jeho efektívnejšieho využitia.
2. Správca školského zariadenia môže prenechať do nájmu majetok mesta, ktorý pri plnení základných výchovno-vzdelávacích funkcií nie je dostatočne využitý. Takýto majetok možno prenajímať iným osobám za podmienok ustanovených v článku 4.

T r e t i a č a s ť

Spôsoby prenajímania Článok 4

Prenájom dočasne nevyužiteľného majetku na výchovno-vzdelávacie účely

1. Telocvične a športové zariadenia môžu byť prenajímané:

a) za 0,03 € pre

1. potreby povinnej telesnej výchovy základných škôl v meste, ak nemajú vlastné športové zariadenia,
2. činnosť športových a záujmových krúžkov iných škôl a školských zariadení,

3. školské športové strediská, útvary športovo talentovanej mládeže a školské športové kluby,
 4. súťaže a podujatia poriadané Slovenskou asociáciou športu na školách,
- b) za prevádzkové náklady pre
1. záujmové združenia občanov vrátane občianskych združení telesne postihnutých občanov,
 2. rodičov s deťmi,
- c) pre právnické osoby, fyzické osoby - podnikatelia, ostatné fyzické osoby a športové kluby, neuvedené v písm. a) a b), a to
1. malá telocvičňa do 100 m² : 4,97 €/ hod. + prevádzkové náklady,
 2. veľká telocvičňa nad 100 m² : 8,29 €/ hod. + prevádzkové náklady,
 3. plaváreň: 8,29 €/hod. + prevádzkové náklady.

2. Triedy a zasadacie miestnosti môžu byť prenajímané:

- a) na krátkodobé sporadické účely, spravidla pre ďalšie, nepovinné vzdelávanie žiakov školy po vyučovaní, napr. na výučbu cudzích jazykov lektormi a podobne – bezplatne,
- b) na jednorazové účely pre iné osoby, napr. na prezentáciu výrobkov, na výstavy, školenia, schôdze a podobne m² za 0,04 €/hod. + prevádzkové náklady,
- c) dlhodobo súkromným a cirkevným neštátnym školám a záujmovo-umeleckým subjektom za 4,97 €/m² a kal. rok + prevádzkové náklady,
- d) na nekomerčné účely za prevádzkové náklady.

3. Skladové a pivničné priestory môžu byť prenajímané:

- a) na dlhodobé skladovanie iným subjektom za 8,29 €/m²/1 rok + prevádzkové náklady,
- b) na jednorazové účely pre iné osoby, napr. na prezentáciu výrobkov, na výstavy, školenia a podobne za 0,04 €/m² za hod. + prevádzkové náklady.

4. Jedálne a kuchynky sa môžu prenajímať :

- a) na jednorazové akcie (svadby, stužkové, oslavy a pod..) iným subjektom alebo osobám za 3,31 €/ 1 hod. + prevádzkové náklady.

5. Športový areál školy môže byť užívaný:

- a) bezodplatne pre:
 1. potreby povinnej telesnej výchovy základných škôl v meste, ak nemajú vlastný športový areál,
 2. činnosť športových a záujmových krúžkov iných škôl a školských zariadení,
 3. školské športové strediská, útvary športovo talentovanej mládeže a školské športové kluby,
 4. súťaže a podujatia poriadané Slovenskou asociáciou športu na školách,
 5. občianske združenia telesne postihnutých a dôchodcov,
 6. deti, mládež a dospelých obyvateľov mesta;
- b) na základe nájomnej zmluvy pre:

právnické osoby, fyzické osoby – podnikatelia a športové kluby, neuvedené v písmene a) a to:

 1. futbalové ihrisko 8,29 €/ hod. + prevádzkové náklady
 2. volejbalové ihrisko 2,65 €/ hod. + prevádzkové náklady

- 3. basketbalové ihrisko 2,65 €/ hod. + prevádzkové náklady
- 4. tenisové ihrisko 3,98 €/ hod. + prevádzkové náklady
- 5. hokejbalové ihrisko 3,31 €/ hod. + prevádzkové náklady
- 6. hádzanárske ihrisko 3,31 €/ hod. + prevádzkové náklady
- 7. zariadenia pre ľahkú atletiku (dráha, skok do diaľky,...) 2,65 € + prevádzkové náklady.

6. Výšku prevádzkových nákladov určí správca interným predpisom.

Článok 5

Prenájom majetku nevyužívaného na výchovno-vzdelávacie účely

Majetok v školských zariadeniach nevyužívaný na výchovno-vzdelávacie účely je možné prenajímať podľa sadzieb určených VZN č. 14/2007 a v súlade s príslušnou platnou právnou úpravou a ostatnými normami mesta.

Článok 5a

Postup pri užívaní majetku mesta

1. Pri bezodplatnom užívaní športového areálu vedie správca evidenciu využívania športovísk (dátum, čas od – do, subjekt) v súlade s organizačným poriadkom využívania športového areálu.
2. Zmluvu o nájme na súvislý nepretržitý nájom na dobu neurčitú uzatvorí štatutárny zástupca školského zariadenia po predchádzajúcom prerokovaní návrhu nájomnej zmluvy vo finančnej a majetkovej komisii mestského zastupiteľstva pri dodržaní ustanovení zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí.
3. V prípade uzavretia zmluvy na jednorazový krátkodobý nájom, alebo na obdobie jedného školského roka uzatvorí štatutárny zástupca školského zariadenia zmluvu o nájme, ktorá musí obsahovať:
 - a) predmet a účel nájmu,
 - b) výšku a splatnosť nájomného a prevádzkových nákladov,
 - c) spôsob platenia nájomného a prevádzkových nákladov,
 - d) čas, na ktorý sa nájom uzatvára.Jej vzor tvorí prílohu č. 1/2.
4. Súčasťou zmluvy o nájme je Protokol o preberaní a odovzdaní nehnuteľného a hnuiteľného majetku (príloha č.1/1). Po skončení dohodnutého prenájmu prevezme poverený zamestnanec školského zariadenia od užívateľa predmet nájmu.
5. Za akékoľvek škody, ktoré vznikli v súvislosti s prenájomom hnuiteľného alebo nehnuteľného majetku mesta nájomcovi, prípadne tretím osobám zodpovedá v súlade s platnou právnou úpravou (zákon č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení zmien a doplnkov) nájomca a hradí ich v plnom rozsahu.

Štvrtá časť

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Zriaďovateľ obdrží jednu kópiu nájomnej zmluvy medzi správcom a nájomcom, ktorá bude uložená na Útvare majetku mesta Mestského úradu v Trenčíne.
2. Všetky finančné prostriedky získané z nájmu majetku v správe školských zariadení budú v plnej výške ponechané školskému zariadeniu pre vlastné potreby.

Protokol č.

o prebratí a odovzdaní nehnuteľného majetku (priestoru) a hnuiteľného majetku (materiálno-technického vybavenia) Mesta Trenčín v školskom zariadení

a) Prebratie predmetu nájmu

1. Nájomca :

Názov/meno:.....adresa:.....

IČO/OP:.....tel.:.....

preberá priestory

a materiálno-technické vybavenie :

.....

v dňoch :.....v čase:

za účelom:

.....

Nájomca potvrdzuje, že zodpovedá za akékoľvek škody, ktoré vzniknú v súvislosti s užívaním predmetných priestorov a materiálno-technického vybavenia a uhradí ich v plnom rozsahu.

2. Školské zariadenie

zastúpené zamestnancom.....

odovzdáva nájomcovi predmet nájmu na účel s ním dohodnutý.

V Trenčíne

Nájomca - pečiatka, podpis

Školské zariadenie – pečiatka, podpis

b) Odovzdanie predmetu prenájmu

1. Nájomca :

odovzdáva predmet prenájmu.

2. Školské zariadenie :

preberá predmet prenájmu a) v stave bez závad

b) zistené závady a škody

.....

.....

V Trenčíne

.....

Nájomca

.....

Školské zariadenie

Príloha č. 1/2

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

uzatvorená medzi:

Prenajímateľom: Základná škola,, Trenčín
Zastúpená riaditeľom školy
IČO:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

Nájomcom:

na prenájom nachádzajúcej/-eho sa v objekte Základnej školy,, Trenčín, vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na nasledovných podmienkach:

1. Základná škola poskytne uvedené priestory na účel:, od : do:, v dňoch:.....
2. Základná výška úhrady za nájom podľa VZN č. 14/2007 Mesta Trenčín bola stanovená na sumu:, - €/hod. + prevádzkové náklady:, €/hod. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájom v hotovosti alebo na účet Základnej školy,, Trenčín, vedený v Dexia banke a.s. pobočka Trenčín číslo účtu, pred použitím zariadenia. (upraví sa podľa konkrétneho nájmu a nájomnej dohody)
3. Nájomca zodpovedá za akékoľvek škody, ktoré vzniknú v súvislosti s užívaním prenajatých priestorov a uhradí ich v plnom rozsahu.
4. Nájomca je povinný rešpektovať prevádzkové predpisy základnej školy.
5. Zmluva je uzatvorená v 2 exemplároch, z ktorých po potvrdení nájomca obdrží 1 vyhotovenie, prenajímateľ obdrží 1 vyhotovenie .
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Trenčíne:

prenajímateľ

nájomca

Príloha č. 2 k VZN č. 12/2011

Zásady krátkodobého a jednorazového prenájmania majetku Mesta Trenčín v kultúrnych zariadeniach

Prvá časť

Článok 1 Základné ustanovenia

1. Zásady krátkodobého a jednorazového prenájmania majetku Mesta Trenčín v kultúrnych zariadeniach (ďalej len „zásady“) upravujú podmienky prenájmania majetku Mesta Trenčín (ďalej len „mesto“):
 - a) v kultúrnych zariadeniach v III. pásme: Kubrica, Záblatie a v I. pásme: Kino Hviezda na Ul. Kniežaťa Pribinu č. 3“
 - b) **hnuteľného majetku mesta** - pódia na Mierovom námestí (ďalej len: „kultúrne zariadenia“)
2. Jednorazovým nájmom sa na účely týchto zásad rozumie nájom, ktorý trvá max. 1 deň. Krátkodobým nájmom sa na účely týchto zásad rozumie nájom, pri ktorom dĺžka nájmu nepresiahne 10 kalendárnych dní v kalendárnom mesiaci.
3. Tieto zásady, určujúce minimálnu výšku nájomného sú záväzné pre všetkých užívateľov majetku mesta v kultúrnych zariadeniach. Nevzťahujú sa na užívanie majetku spojené s vlastnou činnosťou mesta.

Druhá časť Podmienky prenájmania

Článok 2

1. Základnou funkciou majetku mesta v kultúrnych zariadeniach je zabezpečovanie a poskytovanie kultúrnych a spoločenských služieb. Používanie tohto majetku na iné účely je možné vtedy, ak je to v záujme efektívneho využitia.
2. Správca kultúrneho zariadenia môže prenechať do nájmu majetok mesta, ktorý pri plnení základných funkcií nie je dostatočne využitý. Takýto majetok možno prenajímať iným osobám za podmienok ustanovených v článku 3.

Článok 3

1. Majetok mesta v kultúrnych zariadeniach možno v zmysle týchto zásad prenajímať za poplatky stanovené *Cenníkom krátkodobých a jednorazových prenájmov priestorov a materiálno-technického vybavenia kultúrnych zariadení* (viď príloha č. 2/1) na jednorazové alebo krátkodobé účely
 - a) právnickým a fyzickým osobám : politické strany, obchodné organizácie, združenia fyzických osôb, kluby a spolky na činnosť a podujatia, ktoré nemajú verejno-prospešný charakter a nepriečia sa dobrým mravom,
 - b) fyzickým osobám na organizovanie rodinných podujatí (svadby, kary, oslavy životných jubileí ap.).
2. Podmienky pre pravidelnú činnosť (návky, skúšky, rokovania) občianskych združení, spolkov, súborov, krúžkov v priestoroch kultúrnych zariadení sú upravené v osobitných zmluvách s mestom.
3. Ustanovenia v odseku 1 sa nevzťahujú na zabezpečenie aktivít a vlastnej činnosti prenajímateľa na základe požiadaviek mesta, akými sú napr. kultúrne podujatia nekomerčného charakteru, činnosť klubov dôchodcov, zasadnutia výborov mestských častí, voľby, referendá a pod.

Článok 4

Postup pri prenájme majetku mesta

1. Nájomca (žiadateľ) požiada písomne (aj e-mailom) o prenájom hnutel'ného alebo nehnuteľného majetku mesta Útvar kultúrno-informačných služieb na základe predchádzajúceho ústneho dohovoru so zamestnancom s pracovným zaradením v konkrétnom kultúrnom zariadení. Zamestnanec podľa požiadaviek žiadateľa zabezpečí technické, priestorové a materiálne podmienky prenájmu.
2. O krátkodobom a jednorazovom prenájme majetku mesta v kultúrnych zariadeniach sa uzatvára zmluva podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení (príloha č.2/2-1). O krátkodobom a jednorazovom prenájme, keď predmetom nájmu sú výlučne len hnutel'né veci vo vlastníctve mesta Trenčín sa uzatvára zmluva podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (príloha č.2/2-2).
Zmluva o krátkodobom a jednorazovom prenájme obsahuje:
 - a) predmet a účel nájmu,
 - b) výšku a splatnosť nájomného,
 - c) spôsob platenia nájomného,
 - d) čas, na ktorý sa nájom uzatvára.
3. Pri odovzdávaní a a preberaní predmetu prenájmu sa vypisuje Protokol o prebratí a odovzdaní nehnuteľného a hnutel'ného majetku (príloha č. 2/3).
4. Po skončení dohodnutého prenájmu v stanovenom termíne prevezme zamestnanec kultúrneho zariadenia od užívateľa predmet nájmu.
5. Za akékoľvek škody, ktoré vznikli v súvislosti s prenájomom hnutel'ného alebo nehnuteľného majetku mestu, nájomcovi, prípadne tretím osobám zodpovedá v súlade s platnou právnou úpravou (zákon č. 40/ 1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) nájomca a hradí ich v plnom rozsahu.

Tretia časť

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1. Súčasťou tejto prílohy č. 2 k VZN č.12/2011 o určovaní cien za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín je Cenník poskytovaných služieb za prenájom krátkodobých a jednorazových prenájmov priestorov kultúrnych zariadení a materiáľno-technického vybavenia (príloha č. 2/1) a formulár protokolu o odovzdaní a prebratí nehnuteľného alebo hnutel'ného majetku (príloha č. 2/3).
2. Mesto prijme kópiu protokolu o prebratí a odovzdaní majetku, ktorý bude uložený na Útvare kultúrno-informačných služieb MsÚ v Trenčíne.

Príloha č. 2/1

Cenník krátkodobých a jednorazových prenájmov priestorov kultúrnych zariadení a materiálno-technického vybavenia

účel	pódium na Mierovom námestí	KS Záblatie	KS Kubrica
komerčné účely	100,- €/h	9,- €/h	9,- €/h
kultúrne podujatia a nekomerčné účely	17,00 €/h 0,-	7,- €/h	7,- €/h
kurzy	-	9,- €/h	9,- €/h
politické strany, hnutia	120,- €/h	9,- €/h	9,- €/h
svadba, oslava (1 deň)	-	67,- €/d	-
kuchynka (1 deň)	-	17,- €/d	-
predajná akcia	-	70,- €/d	70,- €/d

Cenník materiálno-technického vybavenia

predmet	1 deň €/deň	3 a viac dní €/deň	za omeškanie €/deň
stan biely 10 x 5 m	100,-	80,-	80,-
lavica drevená	1,50	1,-	1,-
stôl kovový	1,50	1,-	1,-
stolička drevená	1,-	0,50	0,50
stolička plastová	0,50	0,20	0,20
pivný set	7,-	5,-	5,-
kovové zábrany	2,50	2,-	2,-
obrus	1,-	0,50	0,50

Cenník krátkodobých a jednorazových prenájmov priestorov v Kine HVIEZDA

účel	divadelná sála	zrkadlová sála A	zasadačka (zrkadlová sála B)	foyer	učebne a zrkadlová sála C	skúšobňa (suterén)
komerčné účely	40,- €/h	25,- €/h	15,- €/h	10,- €/h	5,- €/h	-

kultúrne podujatia a nekomerčné účely	25,- €/h	15,- €/h	10,- €/h	10,- €/h	3,- €/h	-
kurzy, krúžky	20,- €/h	15,- €/h	10,- €/h	10,- €/h	3,- €/h	-
politické strany, hnutia	30,- €/h	20,- €/h	15,- €/h	10,- €/h	5,- €/h	-
pravidelná činnosť (návčky, skúšky, rokovania občianskych združení, spolkov, krúžkov	5,- €/h	6,- €/h	4,- €/h	-	3,- €/h	3,- €/h

Cenník materiálo-technického vybavenia (hlásenie v rozhlase)

účel	čítaný oznam	Spot na CD
Komerčné účely	2,- €/jedno vyhlásenie	8,- €/jedno odvysielanie
Nekomerčné účely - vyhlásenie pre školské zariadenia, kluby, spolky, občianske združenia pôsobiace na území mesta - smútočné oznámenia, jubileá, straty a nálezy	bezplatne	bezplatne
Politické strany a hnutia	20,- €/jedno vyhlásenie	20,- €/jedno odvysielanie

Cenník ozvučenia

veľkosť zostavy	obsah zostavy	cena
malá	1-2 mikrofóny, 2 reproduktory, 2x monitor, CD, s obsluhou	15,- €/h
stredná	2-5 mikrofónov, 2-4 reproduktorov, 2-4 monitory, CD, s obsluhou	30,- €/h
veľká	5-24 mikrofónov, 4 reproduktory, 4-6 monitorov, 2 basy, CD, s obsluhou	42,- €/h

Príloha č. 2/2-1

Zmluva č.

o krátkodobom a jednorazovom prenájme majetku mesta v kultúrnych zariadeniach uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

1. **Mesto Trenčín**

Zastúpené: Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta Trenčín
Sídlo: Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín
IČO: 00312037
DIČ: 2021079995
Bankové spojenie:
Číslo účtu: 25581243/7500 Československá obchodná banka
a.s., korporátna pobočka Trenčín

ako „prenajímateľ“

2.

Sídlo/adresa:
IČO/OP:
ako „nájomca“

uzatvárajú v súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Trenčín č.12/2011 o určovaní cien za prenájom hnutelného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín v platnom znení a jeho prílohy č.2 - Zásadami krátkodobého a jednorazového prenájmania majetku Mesta Trenčín v kultúrnych zariadeniach a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín túto zmluvu.

Článok 1

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti :
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi v kultúrnom zariadení uvedenom v čl. ods. 1: priestory:
a materiálno – technické vybavenie (zoznam majetku):

Na účel nájmu:

v dňoch:, v čase:

Článok 2

1. Za akékoľvek škody, ktoré vznikli v súvislosti s prenájomom priestorov uvedených v čl. 1 ods. 2 mestu, nájomcovi, prípadne tretím osobám zodpovedá v súlade s platnou právnou úpravou (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) nájomca a hradí ich v plnom rozsahu.

Článok 3

1. Výška nájomného je určená v súlade so Zásadami krátkodobého a jednorazového prenájmania majetku mesta Trenčín v kultúrnych zariadeniach. Nájomca uhradí stanovenú platbu – nájomné vo výškenajneskôr do a to: v hotovosti do pokladne Mesta Trenčín, alebo na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, variabilným symbolom bude číslo faktúry.

Článok 4

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na deň/dni uvedené v článku 1 ods. 2 tejto zmluvy.
2. Na základe tejto zmluvy bude pri prevzatí priestorov vystavený a oboma zmluvnými stranami podpísaný *Protokol o prebratí a odovzdaní nehnuteľného a hnutel'ného majetku*.
3. Práva, povinnosti a právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a naznak súhlasu ju podpísali.
5. V súlade s § 11 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, zmluvná strana 2 súhlasí so spracovaním jej osobných údajov zmluvnou stranou 1, v rozsahu v akom sú uvedené v tejto zmluve, pre potreby dosiahnutia predmetu tejto zmluvy a za účelom ich spracovania v informačných systémoch zmluvnej strany 1 ako aj oprávneného zverejňovania údajov v súlade s platnou právnou úpravou. Zmluvná strana 2 udeľuje súhlas dobrovoľne, na dobu neurčitú. Po ukončení platnosti tejto zmluvy a vysporiadaní všetkých záväzkov a pohľadávok súvisiacich s touto zmluvou môže súhlas kedykoľvek odvolať písomným oznámením zmluvnej strane 1.

V Trenčíne

V Trenčíne

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

.....

Mgr. Richard Rybníček,
primátor mesta Trenčín

Zmluva č.

**o krátkodobom a jednorazovom prenájme hnutelných vecí vo vlastníctve mesta Trenčín
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka**

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Mesto Trenčín

Zastúpené: Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta Trenčín
Sídlo: Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín
IČO: 00312037
DIČ: 2021079995
Bankové spojenie:
Číslo účtu: 25581243/7500 Československá obchodná banka, a.s.,
korporátna pobočka Trenčín

ako „prenajímateľ“

2.

Sídlo/adresa:
IČO/OP:

ako „nájomca“

uzatvárajú v súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Trenčín č.12/2011 o určovaní cien za prenájom hnutelného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín v platnom znení a jeho prílohy č.2 -Zásadami krátkodobého a jednorazového prenájmania majetku Mesta Trenčín v kultúrnych zariadeniach a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín túto zmluvu.

**Článok 1
Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ je vlastníkom nasledovných hnutelných vecí :
...
...
2. Prenajímateľ prenájomca nájomcovi hnutelné veci uvedené v čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“)
na účel nájmu:
v dňoch:,
v čase:

**Článok 2
Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na deň/dni uvedené v článku 1 ods. 2 tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak nájomca užíva predmet nájmu alebo ak trpí užívanie takým spôsobom, že prenájomcovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda alebo ak nájomca nezaplatí nájomné do 3 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok 3 Výška nájomného

1. Výška nájomného je určená v súlade so Zásadami krátkodobého a jednorazového prenájmania majetku mesta Trenčín v kultúrnych zariadeniach. Nájomca uhradí stanovenú platbu – nájomné vo výškenajneskôr do a to: v hotovosti do pokladne Mesta Trenčín, alebo na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, variabilným symbolom bude číslo faktúry.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neuhradenia faktúry riadne a včas má prenajímateľ právo účtovať nájomcovi úrok z omeškania v zákonom stanovenej výške.

Článok 4 Práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa

1. Za akékoľvek škody, ktoré vznikli v súvislosti s predmetom nájmu prenajímateľovi, nájomcovi, prípadne tretím osobám zodpovedá v súlade s platnou právnou úpravou (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) nájomca a hradí ich v plnom rozsahu.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet zmluvy v technickom stave, ktorý umožňuje riadne využívanie.
3. Prenajímateľ je oprávnený vykonať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, právnymi a ďalšími všeobecne záväznými predpismi a za týmto účelom je oprávnený požadovať prístup k predmetu nájmu a nájomca je povinný v takomto prípade mu prístup umožniť.
4. Nájomca sa zaväzuje starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Nájomca sa zaväzuje ohlásiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu vzniknuté poškodenie, stratu alebo zničenie predmetu nájmu. Povinnosť nájomcu nahradiť škodu sa spravuje ustanoveniami Občianskeho zákonníka o zodpovednosti za škodu.
5. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu ihneď po skončení nájmu v takom stave v akom ho prevzal.
6. Ak nájomca vráti predmet nájmu po dobe dohodnutej v zmluve, je povinný zaplatiť aj poplatok z omeškania podľa prílohy č. 2/1 - *Cenník krátkodobých a jednorazových prenájmov priestorov kultúrnych zariadení a materiálno-technického vybavenia*, ktorý je prílohou Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č.12/2011 o určovaní cien za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín v platnom znení.
7. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe a tiež nie je oprávnený vykonávať úpravy na predmete nájmu okrem prípadu, ak by v osobitnej písomnej dohode s prenajímateľom bolo vopred dohodnuté inak.

Článok 5 Záverečné ustanovenia

1. Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že bol s predmetom nájmu oboznámený. Vyhlasuje, že predmet nájmu spĺňa všetky predpoklady na riadne užívanie.
2. Na základe tejto zmluvy bude pri prevzatí hnutel'ných vecí vystavený a oboma zmluvnými stranami podpísaný *Protokol o prebratí a odovzdaní hnutel'ného majetku*.
3. Práva, povinnosti a právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a nznak súhlasu ju podpísali.
5. V súlade s § 11 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, zmluvná strana 2 súhlasí so spracovaním jej osobných údajov zmluvnou stranou 1, v rozsahu v akom sú uvedené v tejto zmluve, pre potreby dosiahnutia predmetu tejto zmluvy a za účelom ich spracovania v informačných systémoch zmluvnej strany 1 ako aj oprávneného zverejňovania údajov v súlade s platnou právnou úpravou. Zmluvná strana 2 udeľuje súhlas dobrovoľne, na dobu neurčitú. Po ukončení platnosti tejto zmluvy a vysporiadaní všetkých záväzkov a pohľadávok súvisiacich s touto zmluvou môže súhlas kedykoľvek odvolať písomným oznámením zmluvnej strane 1.
6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden exemplár.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

V Trenčíne

V Trenčíne

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

.....

Mgr. Richard Rybníček,
primátor mesta Trenčín

**P r o t o k o l k zmluve zo dňa
o prebratí a odovzdaní majetku**

a) Prebratie predmetu prenájmu

1. Nájomca (žiadateľ) :

Názov/meno:.....adresa:.....

ČO/OP:.....tel.:.....

preberá (zoznam prevzatého nehnuteľného a hnutel'ného majetku):.....

.....

.....

.....

na podujatie (účel):

ktoré sa uskutoční (deň, čas):

Nájomca potvrdzuje, že zodpovedá za akékoľvek škody, ktoré vzniknú v súvislosti s užívaním predmetných priestorov a materiálno-technického vybavenia a uhradí ich v plnom rozsahu.

2. Kultúrne zariadenie/Útvar kultúrno-informačných služieb

zastúpené zamestnancom.....

odovzdáva nájomcovi predmet prenájmu na účel s ním dohodnutý.

Poznámka :

V Trenčíne

Nájomca - pečiatka, podpis

Kultúrne zariadenie/Útvar
kultúrno-informačných služieb–pečiatka, podpis

b) Odovzдание (vrátenie) predmetu prenájmu

1. Nájomca :

odovzdáva predmet prenájmu v rozsahu, ako je uvedené pri preberaní.

2. Kultúrne zariadenie/Útvar kultúrno-informačných služieb :

preberá predmet prenájmu: a) v stave bez závad

b) zistené závady a škody.....

.....

Poznámka :

V Trenčíne

.....
Nájomca

.....
Kultúrne zariadenie/Útvar
kultúrno-informačných služieb