

Podnety na Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu mesta Trenčín

Predkladá: Mgr. Richard Rybníček
Primátor mesta Trenčín

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Vypracovali: Ing. arch. Martin Beďatš
Vedúci ÚHA
Ing. arch. Adriana Mlynčeková, PhD.
Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD
podľa § 2a zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov
reg. č. 365/2016 MDVaRR SR

Vypracované dňa 13.6. 2017

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne po prerokovaní predloženého materiálu **Podnety na Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu mesta Trenčín**

Berie na vedomie

Podnety na Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu mesta Trenčín

- Grafická časť – Schéma lokalizácie zmien
- Tabuľková príloha

Schvaľuje

Obstaranie Zmien a doplnkov č. 3 Územnému plánu mesta Trenčín v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov a v zmysle uznesenia MsZ č. 683 zo dňa 12. 12. 2012, ktorým sa schvaľoval ÚPN mesta Trenčín, v znení Zmien a doplnkov č. 1 a Zmien a doplnkov č. 2, schválených uzneseniami MsZ č. 427 zo dňa 17. 2. 2016 a č. 338 zo dňa 16. 12. 2015

Dôvodová správa k Zmenám a doplnkom č. 3 ÚPN mesta Trenčín

Mesto Trenčín ako orgán územného plánovania v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov, má povinnosť pravidelne, najmenej však raz za 4 roky preskúmať, či nie je potrebné obstaráť aktualizáciu platnej územnoplánovacej dokumentácie.

Územný plán mesta Trenčín / ďalej len ÚPN mesta /, bol schválený v orgánoch mesta dňa 12. 12. 2012 uznesením č. 683, a následne boli schválené príslušnými uzneseniami MsZ 2. aktualizácie – Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN mesta v roku 2016, a Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN mesta v roku 2015.

Mesto Trenčín ako orgán územného plánovania prostredníctvom Útvaru hlavného architekta ako odborného útvaru, zabezpečujúceho územnoplánovacie procesy, má podľa § 30, ods. 1 zákona za povinnosť sústavne sledovať, či sa nezmenili všetky predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia územia. Ak tento jav nastane, orgán územného plánovania, t.j. mesto Trenčín, obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie.

Aj keď platná legislatíva neukladá priamo povinnosť informovať verejnosť o možnosti podania podnetov k aktualizácii ÚPN (čo vyplýva len pri novej územnoplánovacej dokumentácii), mesto Trenčín tak učinilo Informáciou o Zmenách a doplnkoch č. 3 ÚPN mesta, s možnosťou podania podnetu v termíne od **15. 11. 2016 – 31. 1. 2017**, na úradnej tabuli a webovej stránke mesta.

Podnety, ktoré sú predmetom materiálu k obstaraniu Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN mesta, sú tak sumarizované na základe písomných podnetov zo strany verejnosti, odborných podnetov zo strany ÚHA, a podnetov získaných pri pracovných rokovaníach a posudzovaní investičných zámerov. Rovnako ide aj o úpravy vybraných aspektov územnoplánovacej dokumentácie, zistených pri praktickom používaní ÚPN mesta od jeho schválenia, v znení zmien a doplnkov č. 1 a č. 2.

Prílohu materiálu k Zmenám a doplnkom č. 3 tvorí Grafická časť – Schéma lokalizácie zmien a Tabuľková príloha, s identifikáciou a popisom jednotlivých podnetov. Zároveň na pracovnom stretnutí s poslancami MsZ zo dňa **8. 5. 2017 bolo odporúčané, aby niektoré podnety neboli do procesu zaradené, a boli tak z tabuľky aj grafickej časti vypustené.**

Pre zahájenie procesu Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN mesta musí mesto Trenčín ako orgán územného plánovania schváliť obstaranie ZaD v zmysle platnej legislatívy, samotný proces podlieha ustanoveniam vyššie uvedeného zákona a prislúchajúcich ustanovení. Proces ZaD č. 3 musí byť zabezpečený osobou odborne spôsobilou podľa § 2a stavebného zákona.

Komisia ŽP, dopravy, investícií a ÚP prerokovala kompletný materiál k zahájeniu procesu obstarania ZaD č. 3 ÚPN na svojom rokovaní dňa 25. 4. 2017 , a odporučila Podnety na Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN mesta na obstaranie procesu ZaD podľa príslušnej legislatívy.

Zároveň Komisia ŽP, dopravy a investícií rokovala o Podnetoch na Zmeny a doplnky č. 3 aj na zasadnutí dňa 9. 5. 2017, na ktorom odporučila prerokovať tento materiál na júnovom zasadnutí MsZ, a taktiež aj na zasadnutí dňa 13. 6. 2017, pričom stanovisko bude doplnené priamo na rokovaní MsZ.

Stanovisko Komisie ŽP, dopravy, investícií a ÚP : odporúča zo dňa 25. 4. 2017

Súlad s PHSR: ÚPN mesta vrátane ďalších ZaD je v súlade s PHSR

Dopad na rozpočet mesta: výdaj

Vypracovala:

Ing. arch. Adriana Mlynčeková, PhD.

Osoba odborne spôsobilá na obstaranie ÚPP a ÚPD v zmysle § 2a zák. č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov

V Trenčíne dňa 13.6. 2017