

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 22.03.2017

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h
**na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluvu na kúpu pozemkov do vlastníctva Mesta
Trenčín**

Predkladá:
Mgr. Ján Forgáč
Zástupca primátora

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali :
Mgr. Martina Trenčanová
Útvar právny

Vypracované dňa 13.03.2017

Odôvodnenie:

V súvislosti s realizáciou investičnej akcie Rekonštrukcia Mierového námestia v Trenčíne mesto Trenčín uzatvára zmluvy o zriadení vecných bremien, kde je mesto Trenčín oprávneným z vecného bremena (pre umiestnenie spevnených plôch, rozvodov slaboprúdov, osvetlenia, sadových úprav). Jeden z budúcich povinných z vecného bremena - spoločnosť Oberbank Leasing s.r.o. súhlasí so zriadením vecného bremena za podmienky, že mesto Trenčín sa v zmluve o zriadení vecného bremena zaviazne k tomu, že zaťažené pozemky pred nadobudnutím účinnosti kolaudačného rozhodnutia odkúpi do svojho vlastníctva, resp. ich zamení za iný vhodný pozemok.

Vzhľadom k tomu, že bez súhlasu Mestského zastupiteľstva v Trenčíne nie je možné uzatvoriť takú zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech mesta Trenčín, ktorá by zároveň obsahovala záväzok mesta Trenčín k budúcemu odkúpeniu zaťaženého pozemku, predkladáme Vám tento návrh na schválenie budúcej kúpy pozemkov nasledovne:

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 22.03.2017

s c h v a ľ u j e

budúcu kúpu nehnuteľností – pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín nasledovne:

1/ Zmluvné strany:

Budúci predávajúci: Oberbank Leasing s.r.o.

Budúci kupujúci: Mesto Trenčín

2/ Predmet záväzku: záväzok budúceho predávajúceho predať a budúceho kupujúceho kúpiť pozemky zapísané na LV č. 3414, nachádzajúce sa v okrese Trenčín, obci Trenčín, v katastrálnom území Trenčín, zapísané na Okresnom úrade Trenčín, katastrálny odbor:

- pozemok CKN parc.č. 43/3 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 206 m²
- pozemok CKN parc.č. 43/4 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 16 m²

3/ Kúpna cena : bude určená na základe znaleckého posudku aktuálneho v čase uzatvorenia kúpnej zmluvy.

4/ Lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy : Vyzvať na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy sú oprávnené obe zmluvné strany a to pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na investičnú akciu Mesta Trenčín : „ Rekonštrukcia Mierového námestia v Trenčíne“ a po schválení majetkového prevodu – kúpy pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín, Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne. Budúci predávajúci je povinný uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia výzvy budúcim kupujúcim.

5/ Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne

Lokalizácia nehnuteľnosti : k.ú. Trenčín, Mierové námestie

Dopad na rozpočet : budúci výdaj
Návrh je v súlade s PHSR