

**Mestský úrad v Trenčíne**

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 20.09.2017

**N á v r h**  
**na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín**  
**v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.**  
**pre Juraja Košťála a manž. Annu**

**Predkladá:**

JUDr. Ján Kanaba  
poslanec MsZ

**Návrh na uznesenie:**

na osobitnej prílohe

**Spracovali :**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Andrea Fraňová  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 10.08.2017

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 20.09.2017 v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

## **s c h v a ľ u j e**

predaj nehnuteľností v k.ú. Trenčín – stavba - garáž so súp.č. 3280, postavená na pozemku CKN parc.č. 1685/62 zastavané plochy a nádvorí o výmere 21 m<sup>2</sup> a pozemok CKN parc.č. 1685/62 zastavané plochy a nádvorí o výmere 21 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Juraja Košťála a manž. Annu za celkovú kúpnu cenu 9.050,00 €**.

## **O d ô v o d n e n i e :**

V zmysle § 281 – 288 Obchodného zákonníka v platnom znení a podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, Mesto Trenčín vyhlásilo dňa 15.06.2017 verejnú obchodnú súťaž na „Predaj nehnuteľnosti: Garáž na Ul. Rybárska v Trenčíne“. Podľa súťažných podmienok mohli záujemcovia zasielať svoje cenové ponuky do 19.07.2017 do 10,00 hod. na Mestský úrad v Trenčíne. Na predmetnú nehnuteľnosť bolo doručených 6 cenových ponúk:

- **Juraj Košťál a manž., ponúknutá kúpna cena predstavovala 4.500,00 €**
- **MUDr. Andrej Hajtman, ponúknutá kúpna cena predstavovala 4.000,00 €**
- **Ing. Šimon Ukropec, ponúknutá kúpna cena predstavovala 5.500 €**
- **MUDr. Karin Urbánková, ponúknutá kúpna cena predstavovala 4.100,00 €**
- **GAVILA, s.r.o., ponúknutá kúpna cena predstavovala 4.000,00 €**
- **Ing. Ján Smrečanský, ponúknutá kúpna cena predstavovala 4.500,00 €**

V súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov primátor Mesta Trenčín menoval komisiu na prípravu podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín, ktorá na svojom zasadnutí dňa 26.04.2017 navrhla súťažné podmienky.

Uznesením č. 924 zo dňa 10.05.2017 MsZ v Trenčíne schválilo v súlade s vyššie citovaným zákonom nasledovné podmienky verejnej obchodnej súťaže na „Predaj nehnuteľnosti: Garáž na Ul. Rybárska v Trenčíne“:

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**
- **Minimálna kúpna cena za predávanú nehnuteľnosť predstavuje 4.000,00 €**
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 800,00 €
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 10 dní od zverejnenia uznesenia, ktorým bol majetkový prevod schválený, na webovej stránke Mesta Trenčín
- Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :
  - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
  - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom

Oznam o vyhlásení VOS bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v regionálnej tlači ECHO dňa 15.06.2017, na úradnej tabuli Mesta Trenčín dňa 15.06.2017 a na internetovej stránke Mesta Trenčín v sekcii Transparentné mesto/Predaj a prenájom majetku.

Súťažné podmienky boli zverejnené na webovej stránke Mesta Trenčín (sekcia Transparentné mesto/Predaj a prenájom majetku ) dňa 14.06.2017.

V zmysle článku IV. súťažných podmienok záujemcovia o účasť vo verejnej obchodnej súťaži boli povinní písomne požiadať o podklady (návrh kúpnej zmluvy) v termíne do 12.07.2017 do 10,00 hod..

Nehnutelnosť, ktorá bola predmetom predaja, bolo možné obhliadnuť. Prvá obhliadka sa uskutočnila dňa 21.06.2017 o 10,30 hod. a druhá obhliadka sa uskutočnila dňa 11.07.2017 o 10,30 hod..

Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži bolo zloženie finančnej zábezpeky vo výške 800,00 € na účet vyhlasovateľa.

Ponuky spolu so všetkými dokladmi (doklad o zložení zábezpeky, návrh kúpnej zmluvy, v prípade právnickej osoby doklad preukazujúci právnu subjektivitu, čestné vyhlásenie) bolo potrebné doručiť na podateľňu MsÚ v Trenčíne v termíne do 19.07.2017 do 10,00 hod v zalepenej obálke.

Dňa 20.07.2017 o 13,00 hod. zasadala komisia menovaná primátorom Mesta Trenčín na vyhodnotenie došlých ponúk na základe vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

K predmetnej súťaži bolo doručených šesť cenových ponúk, najvyššia ponúknutá cena vo výške 5.500,00 € bola východiskovou cenou v elektronickej aukcii, ktorá sa uskutočnila dňa 27.07.2017 od 09,30 hod. do 09,50 hod..

**Vítazom v elektronickej aukcii sa stal Juraj Košťál a manž. Anna, najvyššia ponúknutá cena predstavuje 9.050,00 € €.**

V zmysle súťažných podmienok bude kúpna zmluva s úspešným uchádzačom uzatvorená za predpokladu schválenia prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne. Schválenie prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne je podmienkou uzavretia kúpnej zmluvy. V prípade, ak Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne neschváli prevod nehnuteľnosti navrhovateľovi, ktorého návrh je najvýhodnejší, vyhlasovateľ zruší túto verejnú obchodnú súťaž a vráti navrhovateľovi zloženú zábezpeku v plnej výške.

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.