

## Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 22.03.2017

**N á v r h**  
**na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín**  
**v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.**  
**a na zrušenie uznesenia MsZ v Trenčíne č. 666 zo dňa 28.09.2016**

**Predkladá:**

Peter Hošťák, MBA, PhD.  
predseda FMK pri MsZ

**Návrh na uznesenie:**

na osobitnej prílohe

**Spracovali :**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Daniela Beniačová  
útvár majetku mesta

Trenčín, 02.03.2017

## **A/ s c h v a ľ u j e**

**zriadenie vecného bremena** na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou „Samoobslužná autoumyváreň – SO 04 NN rozvody“, na časti pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín na Bratislavskej ulici v k.ú. Hanzlíková, a to C-KN parc.č. 663/5 zastavené plochy a nádvoría o výmere 2665 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 44566727-074/2016 vyhotoveným dňa 09.11.2016, úradne overeným dňa 22.11.2016 ako koridor vecného bremena a vzťahuje sa na časť pozemku vo výmere 6 m<sup>2</sup> v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava**. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecného bremena:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie,

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 01/2017 vyhotoveným znalcom Ing. Evou Nohálovou a predstavuje sumu **31,80 €** (5,30 €/m<sup>2</sup>).

### **Odôvodnenie:**

Západoslovenská distribučná, a.s. je investorom stavby „Samoobslužná autoumyváreň – SO 04 NN rozvody. Vzhľadom k tomu, časť plánovanej stavby sa bude nachádzať na pozemku, ktorý je vo vlastníctve Mesta Trenčín, požiadal oprávnený Západoslovenská distribučná, a.s. v zastúpení spoločnosti E.M.T. Slovakia, spol. s r.o. o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku medzi Mestom Trenčín ako povinným z vecného bremena, Západoslovenskou distribučnou, a.s. Bratislava ako oprávneným z vecného bremena a E.M.T. Slovakia, spol. s r.o. ako platiteľom. Prevzatie záväzku spočíva v tom, že platiteľ, t.j. E.M.T. Slovakia, spol. s r.o. preberá na seba povinnosť oprávneného, t.j. Západoslovenská distribučná, a.s. uhradiť Mestu Trenčín ako povinnému odplatu za zriadenie vecných bremien.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Hanzlíková, Ul. Bratislavská
Stanovisko USŽP, UHA, ÚDOP	: odporúča zo dňa 12.07.2016
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 01.03.2017
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

## **B/ r u š í**

**s účinnosťou od 28.09.2016 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 666 zo dňa 28.09.2016**, ktorým MsZ v Trenčíne schválilo uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti s pripravovanou stavbou „Samoobslužná autoumyváreň – SO 04 NN rozvody“, premetom ktorej bude zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v **prospech budúceho oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava** na pozemkoch v k.ú. Hanzlíková - C-KN parc.č. 546 zastavané plochy a nádvoría o výmere 4.165 m<sup>2</sup> a C-KN parc.č. 663/5 zastavané plochy a nádvoría o výmere 2.847 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie predmetnej stavby,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným z vecného bremena alebo ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v bode a) a b)

za podmienok:

- rozsah vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby; geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,

- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom; znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady spoločnosť E.M.T. Slovakia, s.r.o.,
- zriadenie vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.

**Odôvodnenie:**

Po zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Trenčíne konanom dňa 28.09.2016 spoločnosť E.M.T. Slovakia, s.r.o. v spolupráci so Západoslovenskou distribučnou, a.s. upresnili rozsah prác a zadali vypracovanie geometrického plánu na určenie koridoru vecného bremena. Na základe vyhotoveného geometrického plánu požiadali Mesto Trenčín o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku a predložili aj geometrický plán spolu so znaleckým posudkom. Na základe uvedených skutočností je potrebné zrušiť uznesenie MsZ č. 666 zo zasadnutia MsZ konaného dňa 28.09.2016 tak ako je uvedené v návrhu.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Hanzlíková, Ul. Bratislavská a Vážska
Stanovisko USŽP, UHA, ÚDOP	: odporúča zo dňa 12.07.2016
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 12.09.2016
Dopad na rozpočet	: budúci príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.