

**Mestský úrad v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 20.09.2017

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

**N á v r h**  
**na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín**  
**podľa § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.**  
**pre Ing. Jaroslava Gabrhela a manž. Katarínu**

**Predkladá:**

JUDr. Ján Kanaba  
poslanec MsZ

**Návrh na uznesenie:**

na osobitnej prílohe

**Spracovali :**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca Útvaru majetku mesta

Ing. Júlia Kúkelová  
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 17.08.2017

## **s c h v a ľ u j e**

### **v súlade § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p**

predaj spoluvlastníckeho podielu na pozemku a rodinnom dome so súp.č. 3217 v k. ú. Istebník, pre **Ing. Jaroslava Gabrhela a manž. Katarínu**, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov a stavby rodinného domu, ktorú majú kupujúci vo väčšinom podielovom spoluvlastníctve, za kúpnu cenu v zmysle znaleckého posudku nasledovne:

- podiel vo veľkosti 9/192-ín na pozemku C-KN parc.č. 535 záhrady o výmere 234 m<sup>2</sup>, podielu prislúcha výmera 10,97 m<sup>2</sup>, kúpna cena predstavuje 740,47 € ( 67,47 €/m<sup>2</sup>)
- podiel vo veľkosti 9/192-ín na pozemku C-KN parc.č. 536 zastavané plochy a nádvoría o výmere 276 m<sup>2</sup>, podielu prislúcha výmera 12,94 m<sup>2</sup>, kúpna cena predstavuje 873,06 € (67,47 €/m<sup>2</sup>)
- podiel vo veľkosti 9/48-in na stavbe rodinného domu súp.č. 3217, kúpna cena predstavuje 2742,85 €

Celková kúpna cena predstavuje ..... 4356,38 €

### **O d ô v o d n e n i e :**

Ide o rodinný dom s prislúchajúcimi pozemkami na ul. Jahodovej. Mesto Trenčín získalo spoluvlastnícky podiel na predmetných nehnuteľnostiach na základe Hospodárskej zmluvy č. 3057-33/89 . Predaj spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnostiach sa realizuje podľa § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p, t.j. predaj podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo. Kúpna cena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 3/2017 vypracovaným znalcom Ing. Martou Odokienkovou.

Lokalizácia pozemku	: ul. Jahodová , k.ú. Istebník
Stanovisko ÚŠŽP, ÚHA a ÚDOP	: odporúča zo dňa 08.12.2016
Stanovisko VMČ Západ	: nebol uznášaniaschopný zo dňa 28.06.2017
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 15.06.2017
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.