

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 20.9.2017

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h

**Na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a
na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre Obec Soblahov**

Predkladá:

JUDr. Ján Kanaba
poslanec MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovala :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Vypracované dňa 25.8.2017

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 20.9.2017 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

A)

1/ u r č u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve podľa § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov nasledovne:

1/ Zmluvné strany:

Budúci predávajúci : Mesto Trenčín

Budúci kupujúci: Obec Soblahov

2/ Predmet zmluvy: záväzok budúceho predávajúceho a budúceho kupujúceho uzatvoriť kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Soblahov, a to novovytvorená C-KN parc. č. 5109/22 vodné plochy o výmere 5 m2 odčlenená geometrickým plánom č. 48035637-099-17 zo dňa 9.8.2017 z pôvodnej C-KN parc. č. 5109/3

3/ Kúpna cena: dohodnutá kúpna cena za predmet zmluvy je vo výške 20,- €/m2, t.j. celková kúpna cena predstavuje 100,- €

4/ Lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy : do 60 dní odo dňa podpisu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na základe výzvy budúceho kupujúceho za podmienky schválenia predaja predmetu zmluvy Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne

6/ Účel zmluvy: realizácia stavby „Rekonštrukcia komunikácie v obci Soblahov“, ktorá bude realizovaná v zmysle projektu cezhraničnej spolupráce „Cestičky našich predkov“ na základe výzvy Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

O d ô v o d n e n i e :

Obec Soblahov požiadala Mesto Trenčín o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku v k.ú. Soblahov - novovytvorená C-KN parc. č. 5109/22 vodné plochy o výmere 5 m2 odčlenená geometrickým plánom č. 48035637-099-17 zo dňa 9.8.2017 z pôvodnej C-KN parc. č. 5109/3 za účelom realizácie stavby „Rekonštrukcia komunikácie v obci Soblahov“, ktorá bude realizovaná v zmysle projektu cezhraničnej spolupráce „Cestičky našich predkov“ na základe výzvy Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR , nakoľko jednou z podmienok poskytnutia nenávratného finančného príspevku je vydokladovanie vlastníctva nehnuteľností. Pozemok sa nachádza v zastavanej časti obce Soblahov a je využívaný ako komunikácia. Pre Mesto Trenčína a tretie osoby je nevyužiteľný.

Pre účely preukázania splnenia podmienok poskytnutia nenávratného finančného príspevku na uvedený projekt bude z dôvodu časovej tiesne uzatvorená s Obcou Soblahov zmluva o budúcej kúpnej zmluve na predaj predmetného pozemku, t.j. do doby preukázania vlastníctva Obce Soblahov na liste vlastníctva na pozemok novovytvorená C-KN parc. č. 5109/22 vodné plochy o výmere 5 m2 novovytvorená C-KN parc. č. 5109/22 vodné plochy o výmere 5 m2.

2/ s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve podľa § 9a ods. 8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov nasledovne:

1/ Zmluvné strany:

Budúci predávajúci : Mesto Trenčín

Budúci kupujúci: Obec Soblahov

2/ Predmet zmluvy: záväzok budúceho predávajúceho a budúceho kupujúceho uzatvoriť kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Soblahov, a to novovytvorená

C-KN parc. č. 5109/22 vodné plochy o výmere 5 m2 odčlenená geometrickým plánom č. 48035637-099-17 zo dňa 9.8.2017 z pôvodnej C-KN parc. č. 5109/3

3/ Kúpna cena: dohodnutá kúpna cena za predmet zmluvy je vo výške 20,- €/m2, t.j. celková kúpna cena predstavuje 100,- €

4/ Lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy : do 60 dní odo dňa podpisu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na základe výzvy budúceho kupujúceho za podmienky schválenia predaja predmetu zmluvy Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne

6/ Účel zmluvy: realizácia stavby „Rekonštrukcia komunikácie v obci Soblahov“, ktorá bude realizovaná v zmysle projektu cezhraničnej spolupráce „Cestičky našich predkov“ na základe výzvy Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR

B)

1/ určuje

prevod majetku – predaj pozemku v k.ú. Soblahov – novovytvorená C-KN parc. č. 5109/22 vodné plochy o výmere 5 m2 odčlenená geometrickým plánom č. 48035637-099-17 zo dňa 9.8.2017 z pôvodnej C-KN parc. č. 5109/3 **pre Obec Soblahov** za účelom realizácie stavby „Rekonštrukcia komunikácie v obci Soblahov“, ktorá bude realizovaná v zmysle projektu cezhraničnej spolupráce „Cestičky našich predkov“ na základe výzvy Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR **za kúpnu cenu 20,- €/m2**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Obec Soblahov požiadala Mesto Trenčín o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku v k.ú. Soblahov - novovytvorená C-KN parc. č. 5109/22 vodné plochy o výmere 5 m2 odčlenená geometrickým plánom č. 48035637-099-17 zo dňa 9.8.2017 z pôvodnej C-KN parc. č. 5109/3 za účelom realizácie stavby „Rekonštrukcia komunikácie v obci Soblahov“, ktorá bude realizovaná v zmysle projektu cezhraničnej spolupráce „Cestičky našich predkov“ na základe výzvy Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR , nakoľko jednou z podmienok poskytnutia nenávratného finančného príspevku je vydokladovanie vlastníctva nehnuteľností. Pozemok sa nachádza v zastavanej časti obce Soblahov a je využívaný ako komunikácia. Pre Mesto Trenčína a tretie osoby je nevyužiteľný.

Cena je navrhnutá na základe obdobných predajov realizovaných Obcou Soblahov.

2/ schvaľuje

predaj pozemku v k.ú. Soblahov – novovytvorená C-KN parc. č. 5109/22 vodné plochy o výmere 5 m2 odčlenená geometrickým plánom č. 48035637-099-17 zo dňa 9.8.2017 z pôvodnej C-KN parc. č. 5109/3 **pre Obec Soblahov** za účelom realizácie stavby „Rekonštrukcia komunikácie v obci Soblahov“, ktorá bude realizovaná v zmysle projektu cezhraničnej spolupráce „Cestičky našich predkov“ na základe výzvy Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR **za kúpnu cenu 20,- €/m2**

Celková kúpna cena predstavuje..... **100,- €.**

Lokalizácia pozemku : obec Soblahov
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 24.8.2017
Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

