

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 20.09.2017

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h
na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre MUDr. Djaberi Gerashi Mohammad Reza
a manž. MUDr. Zahra Hormozi

Predkladá:

JUDr. Ján Kanaba
poslanec MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Ing. Júlia Kúkelová
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 28.08.2017

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 20.09.2017 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1/ u r č u j e prevod majetku – predaj nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Trenčín, novovytvorená CKN parc.č. 2264/206 ostatná plocha o výmere 64 m² a novovytvorená CKN parc.č. 2264/207 ostatná plocha o výmere 17 m², odčlenená geometrickým plánom č.36335924-148-17 z pôvodnej CKN parc.č. 2264/151 ostatná plocha o výmere 2082 m² evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín, pre **MUDr. Djaberi Gerashi Mohammad Reza a manž. MUDr. Zahra Hormozi** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za účelom rozšírenia a scelenia pozemkov s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 30,00 €/m²,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemky - zeleň nachádzajúcu sa medzi Ul. Gen. Svobodu a Pod Juhom v Trenčíne za nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov. V zmysle platného územného plánu Mesta Trenčín je tento pozemok určený ako izolačná zeleň.

Výška kúpnej ceny bola odporúčaná Finančnou a majetkovou komisiou dňa 24.08.2017.

2/ s c h v a ľ u j e predaj nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Trenčín, novovytvorená CKN parc.č. 2264/206 ostatná plocha o výmere 64 m² a novovytvorená CKN parc.č.2264/207 ostatná plocha o výmere 17 m², odčlenená geometrickým plánom č.36335924-148-17 z pôvodnej CKN parc.č. 2264/151 ostatná plocha o výmere 2082 m² evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín, pre **MUDr. Djaberi Gerashi Mohammad Reza a manž. MUDr. Zahra Hormozi r.Hormozi** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za účelom rozšírenia a scelenia pozemkov s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 30,00 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje..... 2430,00 €

Lokalizácia pozemku	: Pod Juhom, k.ú. Trenčín
Stanovisko ÚSZP, ÚHA a ÚDOP	: odporúča zo dňa 20.07.2017
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 14.08.2017
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 24.08.2017
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.