

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 22.03.2017

N á v r h
na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v z.n.p.
Ľuboš Samák a manž. Daniela

Predkladá:

MBA Peter Hošťák PhD
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Daniela Beniačová
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 02.03.2017

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 22.03.2017 podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. predaj pozemku v k.ú. Zlatovce (Továrenská ul.) - novovytvorená C-KN parc.č. 908/12 zastavané plochy a nádvorí o výmere 114 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 980/1, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Ľuboša Samáka a manž. Daniely Samákovéj za účelom vysporiadania pozemku pod stavbou parkoviska, za kúpnu cenu 45,- €/m².**

Celková kúpna cena predstavuje 5.130,- €

Odôvodnenie:

Žiadatelia vybudovali parkovisko pri obchodnej prevádzke na základe stavebného povolenia vydaného v roku 2004. Predmetné stavebné povolenie však bolo vydané na stavbu obchodných priestorov a parkovisko bolo iba uvedené v popise. Žiadatelia sa tak mylne domnievali, že parkovisko realizujú legálne na základe stavebného povolenia a na svojom pozemku, pretože projekt stavby riešil aj parkovisko. Po zistení, že parkovisko je umiestnené na pozemku mesta požiadali mesto o vysporiadanie pozemku, aby mohli následne parkovisko doriešiť aj v zmysle stavebného zákona.

Lokalizácia pozemkov	: k.ú. Zlatovce, Ul. Továrenská
Stanovisko ÚSZP, ÚHA a ÚDOP	: odporúča zo dňa 08.06.2016
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 24.11.2016
Stanovisko VMČ Západ	: odporúča zo dňa 15.12.2016
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.