

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 28.09.2016

N á v r h
na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín
v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.
a na zrušenie uznesenia MsZ v Trenčíne č. 1074 zo dňa 28.01.2014

Predkladá:

Peter Hošťák, MBA, PhD.
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Daniela Beniačová
útvár majetku mesta

Trenčín, 12.09.2016

A/ s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti s pripravovanou stavbou „Samoobslužná autoumyváreň – SO 04 NN rozvody“, premetom ktorej bude zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v **prospech budúceho oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s.** Bratislava na pozemkoch v k.ú. Hanzlíková - C-KN parc.č. 546 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4.165 m² a C-KN parc.č. 663/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2.847 m², zapísané na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie predmetnej stavby,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným z vecného bremena alebo ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v bode a) a b)

za podmienok:

- rozsah vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby; geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom; znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady spoločnosť E.M.T. Slovakia, s.r.o.,
- zriadenie vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.

Odôvodnenie:

Západoslovenská distribučná, a.s. je budúcim investorom stavby „Samoobslužná autoumyváreň – SO 04 NN rozvody. Vzhľadom k tomu, časť plánovanej stavby sa bude nachádzať na vyššie uvedených pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Trenčín, požiadala budúci oprávnený Západoslovenská distribučná, a.s. v zastúpení spoločnosti E.M.T. Slovakia, s.r.o. o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena medzi Mestom Trenčín ako budúcim povinným z vecného bremena, Západoslovenskou distribučnou, a.s. Bratislava ako budúcim oprávneným z vecného bremena a E.M.T. Slovakia, s.r.o. ako platiteľom.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Hanzlíková, Ul. Bratislavská a Vážska
Stanovisko USŽP, UHA, ÚDOP	: odporúča zo dňa 12.07.2016
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 12.09.2016
Dopad na rozpočet	: budúci príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

B/ r u š í

s účinnosťou od 28.09.2016 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 1074 zo dňa 28.01.2014, ktorým MsZ v Trenčíne schválilo uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou „SO 07.2 Prípojka NN – dodatok č. 1“, predmetom ktorej bude zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s. na pozemku v k.ú. Hanzlíková - C-KN parc.č. 663/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2.847 m², zapísaný na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- zriadenie a uloženie predmetnej stavby,
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie,
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným z vecného bremena alebo ním

poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v bode a) a b)

za podmienok:

- rozsah vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby; geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom; znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady E.M.T. Slovakia, s.r.o.,
- zriadenie vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne,
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

Odôvodnenie:

V roku 2014 uzatvorili Mesto Trenčín ako budúci povinný z vecného bremena, Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava ako budúci oprávnený z vecného bremena a E.M.T. Slovakia, s.r.o. ako platiteľ Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien v súvislosti so stavbou „SO 07.2 Prípojka NN – dodatok č. 1“, predmetom ktorej malo byť zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s. na pozemku v k.ú. Hanzlíková - C-KN parc.č. 663/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2.847 m². Západoslovenská distribučná, a.s. v zastúpení spoločnosti E.M.T. Slovakia, s.r.o. požiadala o zrušenie tejto zmluvy z dôvodu prepracovania projektovej dokumentácie a výstavby nového objektu „Samoobslužná autoumyváreň – SO 04 NN rozvody“.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Hanzlíková, Ul. Bratislavská
Stanovisko USŽP, UHA, ÚDOP	: odporúča zo dňa 12.07.2016
Dopad na rozpočet	: bez dopadu
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.