

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 02.07.2015

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h

**na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a
pre Milana Repku a Ing. Petra Valtera**

Predkladá:

MBA Peter Hošťák PhD
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 25.05.2015

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 02.07.2015 v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

A)

1/ určuje prenájom nehnuteľnosti – pozemku na Ul. Sládkovičovej v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1158/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 102 m², pre **Milana Repku a Ing. Petra Valtera**, za účelom vysporiadania pozemku pod stavbou vo vlastníctve nájomcov, na dobu neurčitú s účinnosťou od 5.9.2015 v súlade s § 47 a) ods. 2 Občianskeho zákonníka, za cenu nájmu vo výške 24,- €/m² ročne v zmysle VZN č. 12/2011

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 8 bod 9. VZN č. 12/2011.

Odôvodnenie:

Dňa 4.9.1995 bola medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Milanom Repkom a Ing. Petrom Valterom ako nájomcami uzatvorená Nájomná zmluva č. 23/1995 v znení dodatkov, ktorej predmetom bol prenájom pozemku časť C-KN parc.č. 1158/1 (pôvodná parcela) za účelom výstavby a prevádzkovania prevádzky (predajňa kníh, audionosičov a elektroniky) na dobu do 4.9.2015. Vzhľadom k tomu, že bude končiť platnosť nájomnej zmluvy, menovaní požiadali o jej predĺženie. Ide o pozemok pod objektom (herňou) nachádzajúci sa na Ul. Sládkovičovej v Trenčíne. Výška nájmu je stanovená v súlade s VZN 12/2011 o určovaní cien za prenájom hnuiteľného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín

2/ určuje prenájom nehnuteľnosti – nebytového priestoru nachádzajúceho sa v budove Mestského úradu v Trenčíne súp.č.1 na pozemku C-KN parc.č. 1158/16 zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m², pre **Milana Repku a Ing. Petra Valtera**, za účelom jeho využívania ako príslušenstva (skladových priestorov) k jestvujúcej prevádzke, na dobu neurčitú s účinnosťou od 5.9.2015 v súlade s § 47 a) ods. 2 Občianskeho zákonníka, za cenu nájmu vo výške 85,- €/m² ročne v zmysle VZN č. 12/2011

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 8 bod 9. VZN č. 12/2011.

Odôvodnenie:

Dňa 4.9.1995 bola medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Milanom Repkom a Ing. Petrom Valterom ako nájomcami uzatvorená Nájomná zmluva č. 24/1995 v znení dodatkov, ktorej predmetom bol prenájom nebytového priestoru – bývalého skladu vzduchotechniky nachádzajúceho sa v budove Mestského úradu v Trenčíne, za účelom zriadenia a prevádzkovania predajne kníh, audionosičov a elektroniky na dobu do 4.9.2015. Vzhľadom k tomu, že bude končiť platnosť nájomnej zmluvy, menovaní požiadali o jej predĺženie. Ide o nebytový priestor nachádzajúci sa za výt'ahom v budove Mestského úradu v Trenčíne, ktorý tvorí príslušenstvo k jestvujúcej prevádzke. Výška nájmu je stanovená v súlade s VZN 12/2011 o určovaní cien za prenájom hnuiteľného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín

B)

1/ schvaľuje prenájom nehnuteľnosti – pozemku na Ul. Sládkovičovej v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1158/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 102 m², pre **Milana Repku a Ing. Petra Valtera**, za účelom vysporiadania pozemku pod stavbou vo vlastníctve nájomcov, na dobu neurčitú s účinnosťou od 5.9.2015 v súlade s § 47 a) ods. 2 Občianskeho zákonníka, za cenu nájmu vo výške 24,- €/m² ročne v zmysle VZN č. 12/2011

Celkové ročné nájomné predstavuje2.448,- €

2/ s c h v a ľ u j e p r e n á j o m nehnuteľnosti – nebytového priestoru nachádzajúceho sa v budove Mestského úradu v Trenčíne súp.č.1 na pozemku C-KN parc.č. 1158/16 zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m²,

pre **Milana Repku a Ing. Petra Valtera**, za účelom jeho využívania ako príslušenstva (skladových priestorov) k jestvujúcej prevádzke, na dobu neurčitú s účinnosťou od 5.9.2015 v súlade s § 47 a) ods. 2 Občianskeho zákonníka, za cenu nájmu vo výške 85,- €/m² ročne ročne v zmysle VZN č. 12/2011

Celkové ročné nájomné predstavuje1.105,- €

Lokalizácia nehnuteľností : pozemok na Ul. Sládkovičovej pod prevádzkou
herne
nebytový priestor v budove MsÚ v Trenčíne za
výťahom

Stanovisko ÚSŽP a ÚHA : odporúča zo dňa 10.03.2015
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 01.04.2015
Stanovisko VMČ Stred : odporúča zo dňa 13.04.2015

Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.