

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 28.09.2016

**N á v r h
na zriadenie odplatného vecného bremena
na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín**

Predkladá:
MBA Peter Hošťák PhD
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:
Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa.12.09.2016

s c h v a ľ u j e

1/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, č. stavby **A41688**, stavebný objekt **SO 31-37-07** Žst. Trenčín, preložka STL plynovodu DN 200 na Mládežníckej ul. – zmena č. 1, zrealizovanej na základe Stavebného povolenia SpSÚ 811/2010-02/St zo dňa 23.11.2010 vydaného Mestom Trenčín, na pozemkoch **v k.ú. Trenčín**

- C-KN parc. č. **1562/2** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1050 m²
- C-KN parc. č. **1562/3** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 548 m²
- C-KN parc. č. **1627/234** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 3330 m²
- C-KN parc. č. **1627/315** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 4432 m²
- C-KN parc. č. **1627/317** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 664 m²
- C-KN parc. č. **1627/640** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 560 m²
- C-KN parc. č. **1627/642** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 205 m²
- C-KN parc. č. **1627/644** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 528 m²
- C-KN parc. č. **1627/788** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 4316 m²
- C-KN parc. č. **1627/789** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 4252 m²

príčom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. **TN 31-37-07/2014** a vzťahuje sa na časť pozemkov o celkovej výmere 818 m², v prospech **SPP – distribúcia, a. s. Bratislava**.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na predmetných nehnuteľnostiach :

- zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. TN 31-37-07/2014 na zriadenie vecného bremena a priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 19.03.2014, vyhotoveného firmou GEO-KOD s.r.o., Karlovecká 24, 841 05 Bratislava, IČO 35715456, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod č. 307/14 dňa 26.03.2014 a
- strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. TN 31-37-07/2014 k. ú. Trenčín.

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 180/2015 vyhotoveným Ing. Františkom Nekorancom a predstavuje sumu **23 121,15 €**.

O d ô v o d n e n i e:

V súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, č. stavby **A41688**, stavebný objekt **SO 31-37-07** Žst. Trenčín, preložka STL plynovodu DN 200 na Mládežníckej ul. – zmena č. 1, Železnice SR, Bratislava požiadali Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutých nehnuteľností o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech SPP – distribúcia, a.s., Bratislava. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Trenčín v mieste výstavby objektov verejne- prospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“ Poloha podzemnej inžinierskej siete plynovodu a jej ochranné pásmo sú graficky vyznačené v geometrickom pláne.

2/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, č. stavby **A41688**, stavebný objekt **SO 31-37-01** Žst. Trenčín, preložka STL plynovodu DN 200 (Bánovecká odbočka), zrealizovanej na základe Stavebného povolenia SpSÚ 1060/2010-02/St zo dňa 15.12.2010 vydaného Mestom Trenčín, na pozemkoch **v k.ú. Trenčín**

- C-KN parc. č. **100/1** ostatné plochy o celkovej výmere 4141 m²
- C-KN parc. č. **1627/788** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 4316 m²
- C-KN parc.č. **3235/1** ostatné plochy o celkovej výmere 228 m²
- C-KN parc. č. **3313** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 114 m²

príčom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. **27/13** a vzťahuje sa na časť pozemkov o celkovej výmere 1411 m², v prospech **SPP – distribúcia, a. s. Bratislava**.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na predmetných nehnuteľnostiach :

- zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 27/13 na zriadenie vecného bremena a priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 18.09.2013, vyhotoveného firmou Geodetická služba s.r.o. Trenčín, Moyzesova 1, 911 01 Trenčín, IČO 36304425, úradne overeného Správou katastra Trenčín pod č. 914/13 dňa 26.09.2013 a
- strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 27/13 k. ú. Trenčín.

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 181/2015 vyhotoveným Ing. Františkom Nekorancom a predstavuje sumu **22 249,38 €**.

O d ô v o d n e n i e:

V súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, č. stavby **A41688**, stavebný objekt **SO 31-37-01** Žst. Trenčín, preložka STL plynovodu DN 200 (Bánovecká odbočka), Železnice SR, Bratislava požiadali Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutých nehnuteľností o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech **SPP – distribúcia, a.s., Bratislava**. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Trenčín v mieste výstavby objektov verejne- prospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“ Poloha podzemnej inžinierskej siete plynovodu a jej ochranné pásmo sú graficky vyznačené v geometrickom pláne.

3/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, č. stavby **A41688**, stavebný objekt **SO 29-37-20** Žst. Zlatovce, preložka kanalizácie DN 1000 na Istebníckej ulici, zrealizovanej na základe Rozhodnutia číslo OÚŽP/2010/02420-004 TNI zo dňa 02.11.2010 vydaného Obvodným úradom životného prostredia v Trenčíne, na pozemkoch **v k.ú. Istebník**

- C-KN parc. č. **52/10** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 100 m²
- C-KN parc. č. **52/11** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 730 m²

príčom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. IS 29-37-20/2016 k.ú. Istebník a vzťahuje sa na časť pozemkov o celkovej výmere 63 m², v prospech **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na predmetných nehnuteľnostiach :

- zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – kanalizácie oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. IS 29-37-20/2016 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 22.02.2016, vyhotoveného firmou GEO-KOD

s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO 35 715 456, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod č. 276/16 dňa 04.03.2016 a

- právo vstupu na pozemky za účelom vykonávania údržby a opráv kanalizácie po dobu jej životnosti a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. IS 29-37-20/2016 k. ú. Istebník.

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 109/2016 vyhotoveným Ing. Františkom Nekorancom a predstavuje sumu **990,96 €**.

O d ô v o d n e n i e:

V súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, č. stavby **A41688**, stavebný objekt **SO 29-37-20** Žst. Zlatovce, preložka kanalizácie DN 1000 na Istebníckej ulici, Železnice SR, Bratislava požiadali Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutých nehnuteľností o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Istebník v mieste výstavby objektov verejné-prospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“ Poloha podzemnej inžinierskej siete kanalizácie a jej ochranné pásmo sú graficky vyznačené v geometrickom pláne.

4/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, **SO 31-35-52 – Žst. Trenčín, preložka vedenia VN, ul. Pred poľom**“, ktorej súčasťou sú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane transformačnej stanice, rozvodov elektrických vedení a prípojok a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku, zrealizovaných na základe Stavebného povolenia č. SpSÚ 66844/2011/37341/St vydaného Mestom Trenčín dňa 28.02.2011, na pozemkoch **v k.ú. Kubrá**

- **E-KN parc.č. 2757/12** ostatné plochy o výmere 84 m²
- **C-KN parc.č. 814/1** ostatné plochy o výmere 18019 m²
- **C-KN parc.č. 814/26** ostatné plochy o výmere 2719 m²
- **C-KN parc.č. 2301/30** ostatné plochy o výmere 805 m²
- **C-KN parc.č. 2301/32** ostatné plochy o výmere 49 m²
- **C-KN parc.č. 2301/33** ostatné plochy o výmere 1001 m²
- **C-KN parc.č. 2335/2** zastavané plochy a nádvorja o výmere 287 m²
- **C-KN parc.č. 2335/3** ostatné plochy o výmere 90 m²

príčom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. KB 31-35-52/2014 k.ú. Kubrá a vzťahuje sa na časť pozemkov o celkovej výmere 418 m², v prospech v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na predmetných nehnuteľnostiach v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. KB 31-35-52/2014 k.ú. Kubrá zo dňa 31.03.2014 vyhotoviteli GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO 35 715 456, úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod č. 385/14 dňa 15.04.2014 ako koridor vecného bremena :

- zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie;

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 109/2015 vyhotoveným Ing. Pavlom Apellom a predstavuje sumu **4 660,92 €**.

O d ô v o d n e n i e:

V súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska

Teplá)", **SO 31-35-52 – Žst. Trenčín, preložka vedenia VN, ul. Pred poľom**", ktorej súčasťou sú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane transformačnej stanice, rozvodov elektrických vedení a prípojok a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku, Železnice SR, Bratislava požiadali Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutých nehnuteľností o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Kubrá v mieste výstavby objektov verejne - prospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

Lokalizácia pozemku : 1/ k.ú. Trenčín, Mládežnícka ulica
2/ k.ú. Trenčín, Mládežnícka ulica – Bánovecká odbočka
3/ k.ú. Istebník, Istebnícka ulica
4/ k.ú. Kubrá, Pred Poľom

Stanovisko USŽP, UHA : odporúča zo dňa 09.08.2016 a 18.08.2016
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 12.09.2016

Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.