

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 22.03.2017

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h

**na zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č.
138/1991 Zb. v z.n.p.
Trenčiansky samosprávny kraj**

Predkladá:

MBA Peter Hošťák, PhD.
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 02.03.2017

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 22.03.2017 podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

1/ určuje prevod majetku – zámenu nehnuteľností medzi Mestom Trenčín a Trenčianskym samosprávnym krajom nasledovne :

A) Pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín, v k.ú. Trenčín

- C-KN parc.č. 621/31 zastavané plochy a nádvoria o výmere 222 m²
- novovytvorená C-KN parc.č. 621/59 zastavané plochy a nádvoria o výmere o výmere 480 m², odčlenená geometrickým plánom č. 48124591-007-17 z pôvodnej C-KN parc.č. 621/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

V zmysle znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Ladislavom Horným, všeobecná hodnota pozemkov predstavuje 49,89 €/m², zaokrúhlene 50,- €/m², celková hodnota pozemkov predstavuje zaokrúhlene **35.100,- €**

za

B) Pozemok vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v k.ú. Trenčín

- pozemok s príslušenstvom (spevnené plochy, časť oplotenia) novovytvorená C-KN parc.č. 170/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 239 m², odčlenená geometrickým plánom č. 45477795-05-17 z pôvodnej C-KN parc.č. 170/1 zapísanej na LV č. 2941 ako vlastník Trenčiansky samosprávny kraj v podiele 1/1-ina.

V zmysle znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Ladislavom Horným všeobecná hodnota pozemku predstavuje 125,50 €/m², celková hodnota pozemku predstavuje zaokrúhlene **30.000,- €**

Zámena sa realizuje **bez finančného vyrovnania.**

Účelom zámeny je :

- Pre Mesto Trenčín realizácia investičnej akcie Mesta Trenčín „Námestie študentov“, mestské zásahy
- Pre Trenčiansky samosprávny kraj vysporiadanie časti pozemkov v areáli Strednej odbornej školy obchodu a služieb na Jilemnického ulici v Trenčíne

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Trenčín realizuje investičnú akciu „Námestie študentov“ – mestské zásahy a to na pozemku nachádzajúcom sa v areáli Gymnázia Ľ. Štúra v Trenčíne, ktorý je vlastníctvom Trenčianskeho samosprávneho kraja. Na predmetnom pozemku sa nachádza pôvodné stojisko na smetné nádoby, ktoré je potrebné odstrániť a vybudovať nové. Rozpočtové náklady na vybudovanie uvedeného stojiska predstavujú sumu zaokrúhlene 10.180,- €. Zmluvné strany sa dohodli, že finančné prostriedky súvisiace s vybudovaním nových stanovišť pre umiestnenie kontajnerov budú hradené spoločne a časť finančných prostriedkov, ktoré majú byť hradené z rozpočtu Mesta Trenčín, t.j. vo výške zaokrúhlene 5.100,- €, budú prenesené do hodnoty a výmery pozemkov, ktoré Mesto Trenčín poskytne Trenčianskemu samosprávnemu kraju.

2/ s c h v a ľ u j e zámenu nehnuteľností medzi **Mestom Trenčín a Trenčianskym samosprávnym krajom** nasledovne :

A) Pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín, v k.ú. Trenčín

- C-KN parc.č. 621/31 zastavané plochy a nádvoria o výmere 222 m²
- novovytvorená C-KN parc.č. 621/59 zastavané plochy a nádvoria o výmere o výmere 480 m², odčlenená geometrickým plánom č. 48124591-007-17 z pôvodnej C-KN parc.č. 621/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

V zmysle znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Ladislavom Horným, všeobecná hodnota pozemkov predstavuje 49,89 €/m², zaokrúhlene 50,- €/m², celková hodnota pozemkov predstavuje zaokrúhlene **35.100,- €**

za

B) Pozemok vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v k.ú. Trenčín

- pozemok s príslušenstvom (spevnené plochy, časť oplotenia) novovytvorená C-KN parc.č. 170/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 239 m², odčlenená geometrickým plánom č. 45477795-05-17 z pôvodnej C-KN parc.č. 170/1 zapísanej na LV č. 2941 ako vlastník Trenčiansky samosprávny kraj v podiele 1/1-ina.

V zmysle znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Ladislavom Horným všeobecná hodnota pozemku predstavuje 125,50 €/m², celková hodnota pozemku predstavuje zaokrúhlene **30.000,- €**

Zámena sa realizuje **bez finančného vyrovnania.**

Účelom zámeny je :

- Pre Mesto Trenčín realizácia investičnej akcie Mesta Trenčín „Námestie študentov“, mestské zásahy
- Pre Trenčiansky samosprávny kraj vysporiadanie časti pozemkov v areáli Strednej odbornej školy obchodu a služieb na Jilemnického ulici v Trenčíne

Lokalizácia pozemkov : areál SOŠ obchodu a služieb, Jilemnického ulica, Trenčín
areál Gymnázia Ľ. Štúra v Trenčíne

Stanovisko ÚSŽP, ÚHA a ÚDOP : odporúča zo dňa 07.02.2017

Stanovisko VMČ Stred : vyjadří sa na zasadnutí MsZ

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 01.03.2017

Dopad na rozpočet : bez dopadu na rozpočet

Návrh je v súlade s PHSR

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.