

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 02.07.2015

N á v r h

**na zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.
so spoločnosťou MINT, s.r.o. Trenčín**

Predkladá:

MBA Peter Hošťák PhD
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Daniela Beniačová
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 11.06.2015

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 02.07.2015

1/ u r č u j e p r e v o d m a j e t k u – zámenu pozemkov v k.ú. Trenčín (Pod Juhom – pri COOP Jednota):

A) pozemok v k.ú. Trenčín vo vlastníctve MINT, s.r.o. - **CKN parc.č. 2264/106** zastavané plochy a nádvoria **o výmere 4 m2**, zapísaný na LV č. 8338 ako vlastník MINT, s.r.o. v podiele 1/1

za

B) pozemky v k.ú. Trenčín vo vlastníctve Mesta Trenčín:

a) novovytvorená **CKN parc.č. 2264/183** ostatné plochy **o výmere 214 m2**,

b) novovytvorená **CKN parc.č. 2264/184** ostatné plochy **o výmere 85 m2**,

(celková výmera 299 m2) obe odčlenené GP z pôvodnej CKN parc.č. 2264/102, zapísané na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1.

Zámena nehnuteľností bude realizovaná s finančným vyrovnaním za rozdiel vo výmerách zamieňaných nehnuteľností v hodnote 45,- €/m2, t.j. finančné vyrovnanie v prospech Mesta Trenčín bude predstavovať sumu 13.275,- €.

Účelom navrhovanej zámeny nehnuteľností je:

- pre Mesto Trenčín majetkovoprávne vysporiadanie časti jestvujúcej komunikácie a chodníka nachádzajúcich sa na Ul. gen. Svobodu
- pre MINT, s.r.o. Trenčín majetkovoprávne vysporiadanie pozemku za účelom realizácie výstavby parkovacích miest a komunikácie pre polyfunkčnú budovu „Pri kruháči“.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o zámenu pozemkov v blízkosti Ul. Pod Juhom. Investor stavby v rámci pripravovanej výstavby polyfunkčnej budovy „Pri kruháči“ požiadal Mesto Trenčín o zámenu pozemku, ktorý je potrebný na výstavbu časti parkovacích miest a časti komunikácie k polyfunkčnej budove.

Zámena bude realizovaná v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v a ľ u j e

zámenu pozemkov v k.ú. Trenčín (Pod Juhom – pri COOP Jednota):

A) pozemok v k.ú. Trenčín vo vlastníctve MINT, s.r.o. - **CKN parc.č. 2264/106** zastavané plochy a nádvoria **o výmere 4 m2**, zapísaný na LV č. 8338 ako vlastník MINT, s.r.o. v podiele 1/1

za

B) pozemky v k.ú. Trenčín vo vlastníctve Mesta Trenčín:

a) novovytvorená **CKN parc.č. 2264/183** ostatné plochy **o výmere 214 m2**,

b) novovytvorená **CKN parc.č. 2264/184** ostatné plochy **o výmere 85 m2**,

(celková výmera 299 m2) obe odčlenené GP z pôvodnej CKN parc.č. 2264/102, zapísané na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1.

Zámena nehnuteľností bude realizovaná s finančným vyrovnaním za rozdiel vo výmerách zamieňaných nehnuteľností v hodnote 45,- €/m2, t.j. finančné vyrovnanie v prospech Mesta Trenčín bude predstavovať sumu 13.275,- €.

Účelom navrhovanej zámeny nehnuteľností je:

- pre Mesto Trenčín majetkovoprávne vysporiadanie časti jestvujúcej komunikácie a chodníka nachádzajúcich sa na Ul. gen. Svobodu

- pre MINT, s.r.o. Trenčín majetkovoprávne vysporiadanie pozemku za účelom realizácie výstavby parkovacích miest a komunikácie pre polyfunkčnú budovu „Pri kruháči“.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Pod Juhom – pri COOP Jednota
Stanovisko ÚSZP a ÚHA	: odporúča zo dňa 31.03.2015 a 19.05.2015
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 08.06.2015
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 10.06.2015
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.