

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 22.03.2017

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h

**na zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre spoločnosť Stallion – invest, s.r.o.**

Predkladá:

MBA Peter Hošťák PhD
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Veronika Ďurechová, MBA
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 02.03.2017

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 22.03.2017 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1/ u r č u j e p r e v o d m a j e t k u – zámenu pozemkov v k. ú. Trenčín:

a/ nehnuteľnosť – pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín v podiele 1/1-ina, nachádzajúca sa na ulici Východná v k. ú. Trenčín:

- novovytvorená C-KN parc. č. 2264/199 ostatné plochy o výmere 329m² odčlenená Geometrickým plánom č. 36335924-007-17 z pôvodnej C-KN parc. č. 2264/179 ostatné plochy o výmere 1122m² evidovaná na LV č. 1

za

b/ nehnuteľnosti – pozemky vo vlastníctve spoločnosti Stallion – invest, s.r.o. v podiele 1/1-ina, nachádzajúce sa na ulici Východná v k. ú. Trenčín:

- novovytvorená C-KN parc. č. 3488/76 zastavané plochy a nádvoria o výmere 25m² odčlenená Geometrickým plánom č. 36335924-132-16 z pôvodnej E-KN parc. č. 2249 orná pôda o výmere 908m² evidovaná na LV č. 8332,
- novovytvorená C-KN parc. č. 3488/83 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7m² odčlenená Geometrickým plánom č. 36335924-007-17 z pôvodnej E-KN parc. č. 2249 orná pôda o výmere 908m² evidovaná na LV č. 8332,
- novovytvorená C-KN parc. č. 3488/84 zastavané plochy a nádvoria o výmere 297m² odčlenená Geometrickým plánom č. 36335924-007-17 z pôvodnej E-KN parc. č. 2249 orná pôda o výmere 908m² evidovaná na LV č. 8332,

Výmera pozemkov predstavuje spolu 329m².

Zámena sa realizuje **bez finančného vyrovnaní**, nakoľko ide o zámenu pozemkov rovnakej výmery v tej istej lokalite.

Účelom zámeny je:

- **pre Mesto Trenčín:** výstavba chodníka a prepojovacieho pruhu pre odbočenie vľavo na ulici Východná v zmysle projektu Mesta Trenčín „Ulica Východná Juh Trenčín – ÚPRAVA“ a majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod miestnou komunikáciou
- **pre spoločnosť Stallion - invest, s.r.o. :** scelenie pozemku s pozemkami vo vlastníctve spoločnosti

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d v ô v o d n e n i e:

Ide o zámenu pozemkov nachádzajúcich sa v lokalite ulice Východná. Spoločnosť Stallion – invest, s.r.o. je vlastníkom novovytvorených C-KN parc. č. 3488/76 o výmere 25m², C-KN parc. č. 3488/83 o výmere 7m² a C-KN parc. č. 3488/84 o výmere 297m² nachádzajúcich sa v okrajovej časti zastavaného územia obce pozdĺž mestskej komunikácie a pod mestskou komunikáciou na ulici Východná. V uvedenej lokalite je pripravovaná investičná akcia Mesta Trenčín „Ulica Východná Juh Trenčín – ÚPRAVA“, a to výstavba chodníka a prepojovacieho pruhu pre odbočenie vľavo na ulici Východná.

2/ s c h v a ľ u j e zámenu pozemkov v k. ú. Trenčín:

a/ nehnuteľnosť – pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín v podiele 1/1-ina, nachádzajúca sa na ulici Východná v k. ú. Trenčín:

- novovytvorená C-KN parc. č. 2264/199 ostatné plochy o výmere 329m² odčlenená Geometrickým plánom č. 36335924-007-17 z pôvodnej C-KN parc. č. 2264/179 ostatné plochy o výmere 1122m² evidovaná na LV č. 1

za

b/ nehnuteľnosti – pozemky vo vlastníctve spoločnosti Stallion – invest, s.r.o. v podiele 1/1-ina, nachádzajúce sa na ulici Východná v k. ú. Trenčín:

- novovytvorená C-KN parc. č. 3488/76 zastavané plochy a nádvoria o výmere 25m² odčlenená Geometrickým plánom č. 36335924-132-16 z pôvodnej E-KN parc. č. 2249 orná pôda o výmere 908m² evidovaná na LV č. 8332,
- novovytvorená C-KN parc. č. 3488/83 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7m² odčlenená Geometrickým plánom č. 36335924-007-17 z pôvodnej E-KN parc. č. 2249 orná pôda o výmere 908m² evidovaná na LV č. 8332,
- novovytvorená C-KN parc. č. 3488/84 zastavané plochy a nádvoria o výmere 297m² odčlenená Geometrickým plánom č. 36335924-007-17 z pôvodnej E-KN parc. č. 2249 orná pôda o výmere 908m² evidovaná na LV č. 8332,

Výmera pozemkov predstavuje spolu 329m².

Zámena sa realizuje **bez finančného vyrovnanía**, nakoľko ide o zámenu pozemkov rovnakej výmery v tej istej lokalite.

Účelom zámény nehnuteľností je:

- **pre Mesto Trenčín:** výstavba chodníka a prepojovacieho pruhu pre odbočenie vľavo na ulici Východná v zmysle projektu Mesta Trenčín „Ulica Východná Juh Trenčín – ÚPRAVA“ a majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod miestnou komunikáciou
- **pre spoločnosť Stallion - invest, s.r.o.:** scelenie pozemku s pozemkami vo vlastníctve spoločnosti

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, lokalita ulice Východná
Stanovisko ÚSZP a ÚHA	: odporúča zo dňa 08.12.2016
Stanovisko VMČ Juh	: odporúča zo dňa 06.03.2017
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 01.03.2017

Dopad na rozpočet	: bez dopadu na rozpočet
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.