

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 02.07.2015

N á v r h

na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov v lokalite Liptovská ul. formou zámeny podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. so spoločnosťou MONOLIT Slovakia, s.r.o. a Katarínou Iris Hanzelovou a prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre MONOLIT Slovakia, s.r.o.

Predkladá:

MBA Peter Hošťák PhD
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Daniela Beniačová
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 15.06.2015

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 02.07.2015

I.

podľa § 9a ods.8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

1a/ u r č u j e prevod majetku – zámenu pozemkov v k.ú. Trenčín (Liptovská ul.):

A) pozemok v k.ú. Trenčín vo vlastníctve MONOLIT Slovakia, s.r.o. Trenčín:

- a) novovytvorená **CKN parc.č. 2342/6** ostatné plochy **o výmere 1.276 m²**, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej CKN parc.č. 2342/1, zapísaná na LV č. 8009 ako vlastníč MONOLIT Slovakia, s.r.o. Trenčín v podiele 1/1

za

B) pozemky v k.ú. Trenčín vo vlastníctve Mesta Trenčín:

- a) novovytvorená **CKN parc.č. 3395/27** zastavané plochy a nádvoria **o výmere 148 m²**,
b) novovytvorená **CKN parc.č. 3395/29** zastavané plochy a nádvoria **o výmere 36 m²**
obe odčlenené geometrickým plánom z pôvodnej CKN parc.č. 3395/7,
c) novovytvorená **CKN parc.č. 3402/5** zastavané plochy a nádvoria **o výmere 1.092 m²**, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej CKN parc.č. 3402/2
výmera spolu 1.276 m², zapísané na LV č. 1 ako vlastníč Mesto Trenčín v podiele 1/1

Zámena nehnuteľností bude realizovaná bez finančného vyrovnania.

Účelom navrhovanej zámeny nehnuteľností je:

- pre Mesto Trenčín majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod budúcou mestskou komunikáciou s chodníkom na Ul. Liptovská
- pre MONOLIT Slovakia, s.r.o. scelenie pozemkov a vytvorenie vhodnej plochy pre bytovú výstavbu na Liptovskej ul.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o zámenu pozemkov na Ul. Liptovská v časti za výstavbou bytových domov realizovaných spoločnosťou MONOLIT Slovakia, s.r.o. Trenčín. Pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín sú samostatne nevyužiteľné, sú to bývalé chotárne cestičky, ktoré ale nie sú v teréne vyznačené a sú súčasťou obrábanej poľnohospodárskej pôdy. Investor stavby v rámci pripravovanej výstavby bytových domov požiadal Mesto Trenčín o zámenu pozemkov za účelom scelenia s pozemkami vo vlastníctve investora.

Zámena bude realizovaná v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

1b/ s c h v a ľ u j e

zámenu pozemkov v k.ú. Trenčín (Liptovská ul.):

A) pozemok v k.ú. Trenčín vo vlastníctve MONOLIT Slovakia, s.r.o. Trenčín:

- a) novovytvorená **CKN parc.č. 2342/6** ostatné plochy **o výmere 1.276 m²**, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej CKN parc.č. 2342/1, zapísaná na LV č. 8009 ako vlastníč MONOLIT Slovakia, s.r.o. Trenčín v podiele 1/1

za

B) pozemky v k.ú. Trenčín vo vlastníctve Mesta Trenčín:

- a) novovytvorená **CKN parc.č. 3395/27** zastavané plochy a nádvoria **o výmere 148 m2**,
 - b) novovytvorená **CKN parc.č. 3395/29** zastavané plochy a nádvoria **o výmere 36 m2**
obe odčlenené geometrickým plánom z pôvodnej CKN parc.č. 3395/7,
 - c) novovytvorená **CKN parc.č. 3402/5** zastavané plochy a nádvoria **o výmere 1.092 m2**, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej CKN parc.č. 3402/2
- výmera spolu 1.276 m2**, zapísané na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1

Zámena nehnuteľností bude realizovaná bez finančného vyrovnania.

Účelom navrhovanej zámeny nehnuteľností je:

- pre Mesto Trenčín majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod budúcou mestskou komunikáciou s chodníkom na Ul. Liptovská
- pre MONOLIT Slovakia, s.r.o. scelenie pozemkov a vytvorenie vhodnej plochy pre bytovú výstavbu na Liptovskej ul.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Liptovská ul.
Stanovisko ÚSZP a ÚHA	: odporúča zo dňa 10.03.2015 a 19.05.2015
Stanovisko VMČ JUH	: vyjadrí sa na zasadnutí MsZ
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 10.06.2015
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

2a/ u r č u j e p r e v o d m a j e t k u – zámenu pozemkov v k.ú. Trenčín (Liptovská ul.):

A) pozemky v k.ú. Trenčín vo vlastníctve Kataríny Iris Hanzelovej:

- a) novovytvorená **CKN parc.č. 2354/70** ostatné plochy **o výmere 40 m2**,
 - b) novovytvorená **CKN parc.č. 2354/68** ostatné plochy **o výmere 276 m2**,
- (výmera spolu 316 m2), odčlenené geometrickým plánom z pôvodnej EKN parc.č. 2354/6, zapísaná na LV č. 5594 ako vlastník Katarína Iris Hanzelová v podiele 1/1

za

B) pozemky v k.ú. Trenčín vo vlastníctve Mesta Trenčín:

- a) novovytvorená **CKN parc.č. 2180/477** zastavané plochy a nádvoria **o výmere 255 m2**,
odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej CKN parc.č. 2180/8
- b) novovytvorená **CKN parc.č. 3395/25** zastavané plochy a nádvoria **o výmere 37 m2**,
- c) novovytvorená **CKN parc.č. 3395/30** zastavané plochy a nádvoria **o výmere 24 m2**
(výmera spolu 316 m2), obe odčlenené geometrickým plánom z pôvodnej CKN parc.č. 3395/7, všetky zapísané na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1.

Zámena nehnuteľností bude realizovaná bez finančného vyrovnania.

Účelom navrhovanej zámeny nehnuteľností je:

- pre Mesto Trenčín majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod budúcou mestskou komunikáciou s chodníkom na Ul. Liptovská
- pre p. Hanzelovú scelenie pozemkov a vytvorenie vhodnej plochy pre budúce využitie v súlade s územným plánom mesta

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o zámenu pozemkov na Ul. Liptovská v časti za výstavbou bytových domov realizovaných spoločnosťou MONOLIT Slovakia, s.r.o. Trenčín. P. Hanzelová spolu so spoločnosťou MONOLIT Slovakia, s.r.o. Trenčín v rámci pripravovanej výstavby bytových domov požiadali Mesto Trenčín o zámenu pozemkov za účelom scelenia s pozemkami v ich vlastníctve. Pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín sú samostatne nevyužiteľné, sú to bývalé chotárne cestičky, ktoré ale nie sú v teréne vyznačené a sú súčasťou obrábanej poľnohospodárskej pôdy.

Zámena bude realizovaná v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2b/ s c h v a ľ u j e

zámenu pozemkov v k.ú. Trenčín (Liptovská ul.):

A) pozemky v k.ú. Trenčín vo vlastníctve Kataríny Iris Hanzelovej:

- a) novovytvorená **CKN parc.č. 2354/70** ostatné plochy **o výmere 40 m²**,
- b) novovytvorená **CKN parc.č. 2354/68** ostatné plochy **o výmere 276 m²**,
(výmera spolu 316 m²), odčlenené geometrickým plánom z pôvodnej EKN parc.č. 2354/6, zapísaná na LV č. 5594 ako vlastník Katarína Iris Hanzelová v podiele 1/1

za

B) pozemky v k.ú. Trenčín vo vlastníctve Mesta Trenčín:

- a) novovytvorená **CKN parc.č. 2180/477** zastavané plochy a nádvoria **o výmere 255 m²**,
odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej CKN parc.č. 2180/8
- b) novovytvorená **CKN parc.č. 3395/25** zastavané plochy a nádvoria **o výmere 37 m²**,
- c) novovytvorená **CKN parc.č. 3395/30** zastavané plochy a nádvoria **o výmere 24 m²**
(výmera spolu 316 m²), obe odčlenené geometrickým plánom z pôvodnej CKN parc.č. 3395/7, všetky zapísané na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1.

Zámena nehnuteľností bude realizovaná bez finančného vyrovnania.

Účelom navrhovanej zámeny nehnuteľností je:

- pre Mesto Trenčín majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod budúcou mestskou komunikáciou s chodníkom na Ul. Liptovská
- pre p. Hanzelovú scelenie pozemkov a vytvorenie vhodnej plochy pre budúce využitie v súlade s územným plánom mesta

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Liptovská ul.
Stanovisko ÚSZP a ÚHA	: odporúča zo dňa 10.03.2015 a 19.05.2015
Stanovisko VMČ JUH	: vyjadrí sa na zasadnutí MsZ
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 10.06.2015
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

II.

podľa § 9a ods.9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p

1/ u r č u j e prenájom nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín (Liptovská ul.):

- a) **CKN parc.č. 2180/474** zastavané plochy a nádvoria **o výmere o výmere 143 m²**,
 - b) **CKN parc.č. 2342/6** ostatné plochy **o výmere 1.276 m²**,
 - c) **CKN parc.č. 3395/26** zastavané plochy a nádvoria **o výmere 23 m²**,
 - d) **CKN parc.č. 3395/28** zastavané plochy a nádvoria **o výmere 60 m²**,
 - e) **CKN parc.č. 2354/70** ostatné plochy **o výmere 40 m²**,
 - f) **CKN parc.č. 2354/68** ostatné plochy **o výmere 276 m²**,
 - g) **CKN parc.č. 3402/4** zastavané plochy a nádvoria **o výmere 58 m²**,
- pre **MONOLIT Slovakia, s. r.o.** Trenčín, za účelom výstavby komunikácie, na dobu počas výstavby, za cenu nájmu v súlade s VZN 12/2011 vo výške 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby

užívania pozemku, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia do doby právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Komunikácia bude po kolaudácii prevedená do vlastníctva Mesta Trenčín za podmienok stanovených Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Ide o prenájom pozemkov na výstavbu komunikácie v súlade s čl. 8 ods. 9 VZN č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v platnom znení. Prenájom bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v a ľ u j e prenájom nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín (Liptovská ul.):

- a) **CKN parc.č. 2180/474** zastavané plochy a nádvoria **o výmere 143 m²,**
- b) **CKN parc.č. 2342/6** ostatné plochy **o výmere 1.276 m²,**
- c) **CKN parc.č. 3395/26** zastavané plochy a nádvoria **o výmere 23 m²,**
- d) **CKN parc.č. 3395/28** zastavané plochy a nádvoria **o výmere 60 m²,**
- e) **CKN parc.č. 2354/70** ostatné plochy **o výmere 40 m²,**
- f) **CKN parc.č. 2354/68** ostatné plochy **o výmere 276 m²,**
- g) **CKN parc.č. 3402/4** zastavané plochy a nádvoria **o výmere 58 m²,**

pre **MONOLIT Slovakia, s. r.o.** Trenčín, za účelom výstavby komunikácie, na dobu počas výstavby, za cenu nájmu v súlade s VZN 12/2011 vo výške 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia do doby právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Komunikácia bude po kolaudácii prevedená do vlastníctva Mesta Trenčín za podmienok stanovených Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Liptovská ul.
Stanovisko ÚSZP a ÚHA	: odporúča zo dňa 31.03.2015 a 19.05.2015
Stanovisko VMČ Juh	: vyjadří sa na zasadnutí MsZ
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 10.06.2015
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.