

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 20.9.2017

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h

**na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre LUTRANS-REAL, s.r.o., Púchov**

Predkladá:

JUDr. Ján Kanaba
poslanec MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovala :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Vypracované dňa 25.8.2017

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 20.9.2017 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1/ u r č u j e

prevod majetku – predaj pozemku v k.ú. Záblatie – novovytvorená C-KN parc. č. 803/31 trvalý trávnatý porast o výmere 5 m² odčlenená geometrickým plánom č. 17905095-031-17 zo dňa 11.8.2017 z pôvodnej C-KN parc. č. 803/25 **pre LUTRANS-REAL, s.r.o., Nitra** za účelom scelenia pozemku vo vlastníctve kupujúceho pre vybudovanie prístupovej vnútroareálovej komunikácie k pripravovanej stavbe „Hala Lutrans – skladovací a administratívny objekt“ v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici **za kúpnu cenu 30,- €/m²**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Spoločnosť LUTRANS- REAL, spol. s r.o. so sídlom v Nitre je vlastníkom pozemku v k.ú. Záblatie – v území priemyselnej zóny, na ktorom má zámer realizovať stavbu „Hala Lutrans – skladovací a administratívny objekt“. Za účelom vybudovania prístupovej vnútroareálovej komunikácie k plánovanej stavbe, požiadali o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín o výmere 5 m², a to z dôvodu potrebného rádiusu odbočenia z mestskej komunikácie nachádzajúcej sa v areáli priemyselnej zóny.

Cena je navrhnutá na základe obdobných predajov v území priemyselnej zóny.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj pozemku v k.ú. Záblatie – novovytvorená C-KN parc. č. 803/31 trvalý trávnatý porast o výmere 5 m² odčlenená geometrickým plánom č. 17905095-031-17 zo dňa 11.8.2017 z pôvodnej C-KN parc. č. 803/25 **pre LUTRANS-REAL, s.r.o., Nitra** za účelom scelenia pozemku vo vlastníctve kupujúceho pre vybudovanie prístupovej vnútroareálovej komunikácie k pripravovanej stavbe „Hala Lutrans – skladovací a administratívny objekt“ v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici **za kúpnu cenu 30,- €/m²**

Celková kúpna cena predstavuje..... **150,- €.**

Lokalizácia pozemku : k.ú. Záblatie, územie priemyselnej zóny

Stanovisko UHA,Údop, ÚSŽP : odporúča zo dňa 16.8.2017

Stanovisko VMČ Západ : nevyjadril sa

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 24.8.2017

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.