

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 28.09.2016

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h

**na kúpu spoluvlastníckeho podielu na pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín od Jozefa Galbu
a na kúpu pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín od Jána Minárecha**

Predkladá:

MBA Peter Hošťák PhD
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 30.08.2016

s c h v a ľ u j e

1/ kúpu spoluvlastníckeho podielu **vo veľkosti 1/2-ica** na pozemku v k.ú. Záblatie novovytvorená C-KN parc.č. 808/7 ostatné plochy o výmere 4144 m², odčlenená Geometrickým plánom č.17905095-037-16 z pôvodnej E-KN parc.č. 423/37, zapísanej na LV č. 1677 ako spoluvlastník Jozef Galba v podiele 1/2-ica, pričom podielu prislúcha výmera 2072 m², do vlastníctva Mesta Trenčín **od Jozefa Galbu** za účelom vysporiadania pozemku pod časťou skládky komunálneho odpadu, za kúpnu cenu 6,- €/m²

Celková kúpna cena predstavuje 12.432,- €

2/ kúpu nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Záblatie, novovytvorená C-KN parc.č. 808/3 ostatné plochy o výmere 4149 m², odčlenená Geometrickým plánom č.17905095-015-15 z pôvodnej E-KN parc.č. 423/38, zapísanej na LV č. 1600 ako vlastník Ján Minárech v podiele 1/1-ina, do vlastníctva Mesta Trenčín **od Jána Minárecha** za účelom vysporiadania pozemku pod časťou skládky komunálneho odpadu, za kúpnu cenu 6,- €/m²

Celková kúpna cena predstavuje 24.894,- €

O d ô v o d n e n i e :

Na pozemku v k.ú. Záblatie novovytvorená C-KN parc.č. 808/7 bola v 60-tych rokoch 20. storočia zriadená skládka komunálneho odpadu, na ktorú nebolo vydané stavebné povolenie, nakoľko to v tom čase platná legislatíva nevyžadovala. Po zmene legislatívy v roku 1992 Obvodný úrad životného prostredia v Trenčíne vydal stavebné povolenie na „Etažovanie skládky TKO Trenčín – Za mostami – rekonštrukcia“.

V zmysle usmernenia Obvodného úradu životného prostredia Trenčín ohľadom ďalšieho využitia zrekultivovanej skládky Trenčín – Zámotie, č.j. OÚŽP/2013/2825/12372 TCK zo dňa 11.9.2013 je na pozemku lokalizovaná uzatvorená, rekultivovaná skládka TKO so stanovenými podmienkami jej ďalšieho dlhodobého monitorovania 30 a ž 50 rokov.

V zmysle Odborného stanoviska k všeobecnej hodnote pozemkov č. 10/2013 vypracovaného spoločnosťou TREFA spol. s r.o. poradenská a konzultačná spoločnosť v oblasti podnikových financií, správy a riadenia hodnoty nehnuteľností všeobecná hodnota predmetných pozemkov je vo výške 5,42 €/m², nakoľko ide o pozemky ekologicky zaťažené. Na pozemkoch je lokalizovaná uzatvorená, rekultivovaná skládka komunálneho odpadu so stanovenými podmienkami jej ďalšieho monitorovania. Intenzita využitia pozemkov je veľmi nízka až žiadna, pozemky sú stavebne nevhodné a akékoľvek stavebné aktivity, ktoré by mohli narušiť povrch – obal rekultivovanej skládky sú neprípustné. Taktiež je neprípustná výsadba zelene, ktorá by mohla koreňovým systémom narušiť uzatvorenie skládky.

V roku 2014 a 2015 Mesto Trenčín vykúpilo pozemky pod časťou skládky komunálneho odpadu od Márie Dominekovej, Jaroslava Blažeja, Miriam Súrovskej a Anny Brlejovej za kúpnu cenu vo výške 6,- €/m².

Z novovytvoreného pozemku C-KN parc.č. 808/7 o celkovej výmere 4144 m² Mesto Trenčín odkupuje od p. Galbu spoluvlastnícky podiel 1/2-ica, nakoľko k ďalšiemu spoluvlastníkovi má na liste vlastníctva zapísanú správu ku všetkým nehnuteľnostiam Slovenský pozemkový fond.

Lokalizácia pozemku : skládka TKO v k.ú. Záblatie
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 27.8.2015

Dopad na rozpočet : výdaj
Návrh je v súlade s PHSR

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.