

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 22.03.2017

**N á v r h**  
**na prenájom nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/  
zákona 138/1991 Zb. zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov  
pre ELHOLM, s.r.o.**

---

**Predkladá:**  
Peter Hošťák, MBA, PhD.  
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:  
na osobitnej prílohe

**Spracovali:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca Útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová  
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 03.03.2017

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 22.03.2017 v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

## **1/ u r č u j e**

**prenájom nehnuteľností** – pozemkov a spevnených plôch v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 182/3 ostatná plocha o výmere 48 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 3243/1 zastavaná plocha o výmere 83 m<sup>2</sup>, novovytvorená C-KN parc.č. 189/2 zastavaná plocha o výmere 231 m<sup>2</sup> a novovytvorená C-KN parc.č. 3267/7 zastavaná plocha o výmere 116 m<sup>2</sup>, oddčlenené Geometrickým plánom č. 46596399-08/2017 z pôvodných C-KN parc.č. 3267/2 a C-KN parc. č. 189 zapísaných na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina (celková výmera spolu predstavuje 478 m<sup>2</sup>), pre **ELHOLM, s.r.o.**, za účelom rozšírenia komunikácie, rekonštrukcie a prekládky chodníka na Ul. Rozmarínovej v Trenčíne, za cenu nájmu v súlade s VZN 12/2011 vo výške 1,- € za celý predmet nájmu, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení, v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

## **O d ô v o d n e n i e :**

Spoločnosť ELHOLM, s.r.o. ako investor stavby „Parkovisko pod mostom Rozmarínová ulica, TRENČÍN“ požiadala Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedených pozemkov z dôvodu zabezpečenia si dostatočného práva k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Parkovisko je navrhnuté v mieste jestvujúceho menšieho parkoviska uprostred mimoúrovňovej križovatky ciest I/61 a II/507 a k rozšíreniu dochádza z dôvodu nedostatočnej kapacity parkovacích miest v centre mesta. Rozšírenie vetvy mimoúrovňovej križovatky ciest I/61 a II/507 je navrhnuté z dôvodu absencie pravého odbočovacieho pruhu. Odbočenie vpravo je v súčasnosti realizované z odbočovacieho pruhu vľavo, čím dochádza k blokovaniu vozidiel odbočujúcich vpravo z Rozmarínovej ulice na ulicu Kniežaťa Pribinu a ďalej na starý most, vozidlami prichádzajúcimi zo starého mosta a odbočujúcimi vľavo na cestu II/507, ktoré stoja na svetelný signál STOJ. Týmto blokovaním dochádza k dopravnému kolapsu v celej južnej časti centra mesta. Vybudovaním pravého odbočovacieho pruhu sa tento jav čiastočne eliminuje. Po vybudovaní stavby chodníka bude tento prevedený do majetku Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €, čo podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne a stavebný objekt - rozšírenie komunikácie a nový odbočovací pruh bude po kolaudácii prevedený do majetku Slovenskej správy ciest Bratislava.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 8.2.2017 uznesením č. 798 súhlasilo s vydaním Rozhodnutia o umiestnení stavby „Parkovisko pod mostom Rozmarínová ulica, Trenčín“ a to za podmienky, že stavebník je povinný po kolaudácii stavebného objektu chodníka pre peších tento previesť do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne. Stavebník je zároveň povinný preriešiť prechod pre chodcov, ktorým dochádza k transportu chodcov v smere od starého cestného mosta ku Gymnázium Ľ. Štúra v Trenčíne takým spôsobom, aby vznikol ostrovček medzi jazdnými pruhmi, teda aby sa prechod rozdelil medzi jazdnými pruhmi.

## **2/ s c h v a ľ u j e**

**prenájom nehnuteľností** – pozemkov a spevnených plôch v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 182/3 ostatná plocha o výmere 48 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 3243/1 zastavaná plocha o výmere 83 m<sup>2</sup>, novovytvorená C-KN parc.č. 189/2 zastavaná plocha o výmere 231 m<sup>2</sup> a novovytvorená C-KN parc.č. 3267/7 zastavaná plocha o výmere 116 m<sup>2</sup>, oddčlenené Geometrickým plánom č. 46596399-08/2017 z pôvodných C-KN parc.č. 3267/2 a C-KN parc. č. 189 zapísaných na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina (celková výmera spolu predstavuje 478 m<sup>2</sup>), pre **ELHOLM, s.r.o.**, za účelom

rozšírenia komunikácie, rekonštrukcie a prekládky chodníka na Ul. Rozmarínovej v Trenčíne, za cenu nájmu v súlade s VZN 12/2011 vo výške 1,- € za celý predmet nájmu, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení, v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

Celková cena nájmu predstavuje..... 1,- €

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Lokalizácia pozemku      | : k.ú. Trenčín, križovatka Rozmarínová a Kn. Pribinu |
| Stanovisko ÚŠŽPDI a ÚHA  | : odporúča zo dňa 07.02.2017                         |
| Stanovisko VMČ Stred     | : vyjadrí sa na zasadnutí MsZ                        |
| Stanovisko FMK           | : odporúča zo dňa 01.03.2017                         |
| Dopad na rozpočet        | : príjem   |
| Návrh je v súlade s PHSR |  |

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.