

**Mestský úrad v Trenčíne**

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 02.07.2015

**N á v r h**

**na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín  
v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.  
o majetku obcí v z.n.p.  
pre MONOLIT Slovakia, s.r.o. Trenčín**

**Predkladá:**

MBA Peter Hošťák PhD  
predseda FMK pri MsZ

**Návrh na uznesenie:**

na osobitnej prílohe

**Spracovali:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Daniela Beniačová  
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 11.06.2015

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 02.07.2015 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**1/ určuje prevod majetku – predaj nehnuteľnosti** - pozemku v k.ú. Trenčín (Saratovská ul.) – novovytvorená **C-KN parc.č. 2237/475** zastavané plochy a nádvoria **o výmere 1.276 m<sup>2</sup>**, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 2237/7, **pre MONOLIT Slovakia, s.r.o.** Trenčín za účelom scelenia pozemku vo vlastníctve kupujúceho, určeného pre plánovanú výstavbu bytového domu, komunikácie a zelene, za kúpnu cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 53/2015 vypracovaným znalcom Ing. Jánom Brenišinom vo výške 61,53 €/m<sup>2</sup>.  
**Celková kúpna cena predstavuje sumu ..... 78.512,28 €**

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### Odôvodnenie:

Ide o predaj pozemku susediaceho s pozemkom vo vlastníctve kupujúceho. Predmetný pozemok je pre Mesto Trenčín samostatne nevyužiteľný a kupujúci ho využije na scelenie s vlastným pozemkom, na ktorom plánuje výstavbu. Na pozemku, ktorý je predmetom prevodu bude umiestnená časť stavby budovy, komunikácie a zeleň. Sondami boli na skúmanej lokalite zistené stavebné navážky (obsahujú aj stavebný a komunálny odpad) tvoriace súvislú vrstvu na povrchu terénu. Územie je súvisle zarastené náletovým porastom. Kúpna cena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 53/2015 vypracovaným znalcom Ing. Jánom Brenišinom.

Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

#### **2/ s c h v a ľ u j e**

**predaj nehnuteľnosti** - pozemku v k.ú. Trenčín (Saratovská ul.) – novovytvorená **C-KN parc.č. 2237/475** zastavané plochy a nádvoria **o výmere 1.276 m<sup>2</sup>**, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 2237/7, **pre MONOLIT Slovakia, s.r.o.** Trenčín za účelom za účelom scelenia pozemku vo vlastníctve kupujúceho, určeného pre plánovanú výstavbu bytového domu, komunikácie a zelene, za kúpnu cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 53/2015 vypracovaným znalcom Ing. Jánom Brenišinom vo výške 61,53 €/m<sup>2</sup>.  
**Celková kúpna cena predstavuje sumu ..... 78.512,28 €**

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Saratovská ul.
Stanovisko ÚSZP a ÚHA	: odporúča zámenu zo dňa 10.03.2015, 19.05.2015
Stanovisko VMČ JUH	: neprerokoval dňa 01.06.2015
Stanovisko FMK	: odporúča predaj zo dňa 10.06.2015
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.