

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 20.09.2017

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h
na predaj pozemku vrátane spevnenej plochy vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre KLOMP, s.r.o.

Predkladá:

JUDr. Ján Kanaba
poslanec MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 17.08.2017

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 20.09.2017 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1/ určuje prevod majetku - predaj nehnuteľnosti – pozemku vrátane spevnenej plochy, v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 540/57 zastavané plochy a nádvoria o výmere 300 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 540/43 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **KLOMP, s.r.o.**, za účelom scelenia pozemku využívaného ako odstavná plocha pri nehnuteľnostiach vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu určenú Znaleckým posudkom č. 45/2017 vypracovného znalcom Ing. Jaroslavom Hrabovským v celkovej výške zaokrúhlene 10.800,- € .

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok so spevnenou plochou nachádzajúci sa na Ul. Rybárskej v Trenčíne, v minulosti mal byť využitý ako cestné prepojenie ulice Rybárskej a Električnej, čo v súčasnosti stratilo opodstatnenie, nakoľko Mesto Trenčín s týmto cestným prepojením neuvažuje. Na predmetnom pozemku sa nachádzajú inžinierske siete (kanalizácia, STL plyn a elektrické vedenie) a pozemok slúži výlučne žiadateľovi z hľadiska svojej plochy, t.j. koniec Rybárskej ulice.

Kúpna cena je stanovená Znaleckým posudkom č. 45/2017 vypracovného znalcom Ing. Jaroslavom Hrabovským.

2/ s c h v a ľ u j e predaj nehnuteľnosti - pozemku vrátane spevnenej plochy, v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 540/57 zastavané plochy a nádvoria o výmere 300 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 540/43 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **KLOMP, s.r.o.**, za účelom scelenia pozemku využívaného ako odstavná plocha pri nehnuteľnostiach vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu určenú Znaleckým posudkom č. 45/2017 vypracovného znalcom Ing. Jaroslavom Hrabovským v celkovej výške zaokrúhlene 10.800,- € .

Celková kúpna cena predstavuje 10.800,- €

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. Karpatská
Stanovisko ÚSZP, ÚDOP a ÚHA	: odporúča zo dňa 22.06.2017
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 10.07.2017
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 13.07.2017

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.