

## Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 28.09.2016

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

### **N á v r h**

**na uzatvorenie zmluvy o budúcej zámennej zmluve v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č.  
138/1991 Zb. v z.n.p. a  
na zámenu nehnuteľností zmluve v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.  
a na udelenie súhlasu k vyňatiu pozemku z lesného pôdneho fondu  
Ing. Erik Pavlis**

### **Predkladá:**

MBA Peter Hošťák PhD  
predseda FMK pri MsZ

### **Návrh na uznesenie:**

na osobitnej prílohe

### **Spracovali :**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 31.07.2016

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 28.09.2016 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

I.

**a/ u r č u j e**

**uzatvorenie zmluvy o budúcej zámennej zmluve podľa § 9a ods. 8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. nasledovne:**

**1/ Zmluvné strany:**

**Budúca zmluvná strana 1/ :** Mesto Trenčín

**Budúca zmluvná strana 2/ :** Ing. Erik Pavlis

**2/ Predmet zmluvy:** záväzok zmluvných strán zameniť nehnuteľnosti – pozemky nasledovne :

- pozemok novovytvorená **CKN parc.č. 1675/132** lesný pozemok o výmere 311 m<sup>2</sup>, v k.ú. Trenčín, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 1675/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

za

- pozemky **C-KN parc.č. 1414/8** ostatná plocha o výmere 76 m<sup>2</sup> a **C-KN parc.č. 1414/7** ostatná plocha o výmere 235 m<sup>2</sup>, v k.ú. Trenčín zapísané na LV č. 10048 ako vlastníci Ing. Erik Pavlis v podiele 1/1-ina
  - pozemky **C-KN parc.č. 629/70** zastavané plochy a nádvoria o výmere 481 m<sup>2</sup> a **C-KN parc.č. 629/71** zastavané plochy a nádvoria o výmere 474 m<sup>2</sup>, v k.ú. Kubra, ako vlastníci Erik Pavlis v podiele 1/1-ina
- Celková výmera pozemkov predstavuje 1266 m<sup>2</sup>

**3/ Finančné vyrovnanie :** rozdiel vo výmerách pozemkov 955 m<sup>2</sup> bude realizovaný finančným vyrovnaním vo výške 30,- €/m<sup>2</sup> v prospech Ing. Erika Pavlisa. Celková výška finančného vyrovnania predstavuje **28.650,- €**

**4/ Lehota na uzatvorenie zámennej zmluvy :** do 30 dní odo dňa vydania právoplatného rozhodnutia o vyňatí pozemku C-KN parc.č. 1675/132 lesný pozemok o výmere 311 m<sup>2</sup>, v k.ú. Trenčín z lesného pôdneho fondu.

**6/ Účel zámeny :** pre Mesto Trenčín majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod budúcou komunikáciou  
pre Ing. Erika Pavlisa – vybudovanie záhrady – ovocného sadu pri rodinnom dome

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**O d ô v o d n e n i e :**

Ing. Erik Pavlis požiadal Mesto Trenčín o zámenu pozemkov v k.ú. Trenčín, nachádzajúcich sa pri výstavisku EXPO CENTER a pozemkov v k.ú. Kubra, nachádzajúcich sa pri bývalom Výskumnom ústave ovčiarskom za pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín nachádzajúci sa na Ul. Partizánskej. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Trenčín, zastávajú opačné funkcie a zámenou pozemkov sa zabezpečí zarovnanie skutočného lesa na oboch stranách lesoparku

Brezina. Zamieňaný pozemok by bol žiadateľom použitý na rozšírenie záhrady okolo plánovanej novostavby na Ul. Partizánskej.

Na základe stanoviska odborného lesného hospodára pozemky v k.ú. Trenčín sú z hľadiska možnosti budúceho rozvoja či lesohospodárskeho hľadiska rovnocenné a v podstate ich hospodárska a rozvojová schopnosť je minimálna.

Na pozemkoch nachádzajúcich sa v k.ú. Kubra o celkovej výmere 955 m<sup>2</sup>, má Mesto Trenčín na základe požiadavky poslancov VMČ Sever zámer realizovať investičnú akciu mesta „Prístupová komunikácia z Opatovskej ulice“.

Riadna zámenná zmluva bude uzatvorená do : do 30 dní odo dňa vydania právoplatného rozhodnutia o vyňatí pozemku C-KN parc.č. 1675/132 lesný pozemok o výmere 311 m<sup>2</sup>, v k.ú., Trenčín z lesného pôdneho fondu.

## **b/ s c h v a ľ u j e**

**uzatvorenie zmluvy o budúcej zámennej zmluve podľa § 9a ods. 8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. nasledovne:**

### **1/ Zmluvné strany:**

**Budúca zmluvná strana 1/ :** Mesto Trenčín

**Budúca zmluvná strana 2/ :** Ing. Erik Pavlis

**2/ Predmet zmluvy:** záväzok zmluvných strán zameniť nehnuteľnosti – pozemky nasledovne :

- pozemok novovytvorená **CKN parc.č. 1675/132** lesný pozemok o výmere 311 m<sup>2</sup>, v k.ú. Trenčín, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 1675/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

za

- pozemky **C-KN parc.č. 1414/8** ostatná plocha o výmere 76 m<sup>2</sup> a **C-KN parc.č. 1414/7** ostatná plocha o výmere 235 m<sup>2</sup>, v k.ú. Trenčín zapísané na LV č. 10048 ako vlastník Ing. Erik Pavlis v podiele 1/1-ina
  - pozemky **C-KN parc.č. 629/70** zastavané plochy a nádvoria o výmere 481 m<sup>2</sup> a **C-KN parc.č. 629/71** zastavané plochy a nádvoria o výmere 474 m<sup>2</sup>, v k.ú. Kubra, ako vlastník Erik Pavlis v podiele 1/1-ina
- Celková výmera pozemkov predstavuje 1266 m<sup>2</sup>

**3/ Finančné vyrovnanie :** rozdiel vo výmerách pozemkov 955 m<sup>2</sup> bude realizovaný finančným vyrovnaním vo výške 30,- €/m<sup>2</sup> v prospech Ing. Erika Pavlisa. Celková výška finančného vyrovnania predstavuje **28.650,- €**

**4/ Lehota na uzatvorenie zámennej zmluvy :** do 30 dní odo dňa vydania právoplatného rozhodnutia o vyňatí pozemku C-KN parc.č. 1675/132 lesný pozemok o výmere 311 m<sup>2</sup>, v k.ú., Trenčín z lesného pôdneho fondu.

**6/ Účel zámeny :** pre Mesto Trenčín majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod budúcou komunikáciou  
pre Ing. Erika Pavlisa – vybudovanie záhrady – ovocného sadu pri rodinnom dome

## II.

### a/ u r č u j e

**prevod majetku – zámenu** nehnuteľností medzi **Mestom Trenčín a Ing. Erikom Pavlisom** nasledovne :

**A) pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín**, novovytvorená C-KN parc.č. **CKN parc.č. 1675/132** lesný pozemok o výmere 311 m<sup>2</sup>, v k.ú. Trenčín, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 1675/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/41-ina

za

**B) pozemky vo vlastníctve Ing. Erika Pavlisa a to :**

- **C-KN parc.č. 1414/8** ostatná plocha o výmere 76 m<sup>2</sup> a **C-KN parc.č. 1414/7** ostatná plocha o výmere 235 m<sup>2</sup>, v k.ú. Trenčín zapísané na LV č. 10048 ako vlastník Ing. Erik Pavlis v podiele 1/1-ina
  - **C-KN parc.č. 629/70** zastavané plochy a nádvoria o výmere 481 m<sup>2</sup> a **C-KN parc.č. 629/71** zastavané plochy a nádvoria o výmere 474 m<sup>2</sup>, v k.ú. Kubra, ako vlastník Erik Pavlis v podiele 1/1-ina
- Celková výmera pozemkov predstavuje 1266 m<sup>2</sup>

Za účelom : pre Mesto Trenčín majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod budúcou komunikáciou  
pre Ing. Erika Pavlisa – vybudovanie záhrady – ovocného sadu pri rodinnom dome

Rozdiel vo výmerách pozemkov 955 m<sup>2</sup> bude realizovaný finančným vyrovnaním vo výške 30,- €/m<sup>2</sup> v prospech Ing. Erika Pavlisa. Celková výška finančného vyrovnania predstavuje **28.650,- €**

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### O d ô v o d n e n i e :

Ing. Erik Pavlis požiadal Mesto Trenčín o zámenu pozemkov v k.ú. Trenčín, nachádzajúcich sa pri výstavisku EXPO CENTER a pozemkov v k.ú. Kubra, nachádzajúcich sa pri bývalom Výskumnom ústave ovčiarskom za pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín nachádzajúci sa na Ul. Partizánskej. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Trenčín, zastávajú opačné funkcie a zámenou pozemkov sa zabezpečí zarovnanie skutočného lesa na oboch stranách lesoparku Brezina. Zamieňaný pozemok by bol žiadateľom použitý na rozšírenie záhrady okolo plánovanej novostavby na Ul. Partizánskej.

Na základe stanoviska odborného lesného hospodára pozemky v k.ú. Trenčín sú z hľadiska možnosti budúceho rozvoja či lesohospodárskeho hľadiska rovnocenné a v podstate ich hospodárska a rozvojová schopnosť je minimálna.

Na pozemkoch nachádzajúcich sa v k.ú. Kubra o celkovej výmere 955 m<sup>2</sup>, má Mesto Trenčín na základe požiadavky poslancov VMČ Sever zámer realizovať investičnú akciu mesta „Prístupová komunikácia z Opatovskej ulice“.

### b/ s c h v a ľ u j e

**zámenu** nehnuteľností medzi **Mestom Trenčín a Ing. Erikom Pavlisom** nasledovne :

**A) pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín**, novovytvorená C-KN parc.č. **CKN parc.č. 1675/132** lesný pozemok o výmere 311 m<sup>2</sup>, v k.ú. Trenčín, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 1675/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/41-ina

za

**B) pozemky vo vlastníctve Ing. Erika Pavlisa a to :**

- **C-KN parc.č. 1414/8** ostatná plocha o výmere 76 m<sup>2</sup> a **C-KN parc.č. 1414/7** ostatná plocha o výmere 235 m<sup>2</sup>, v k.ú. Trenčín zapísané na LV č. 10048 ako vlastník Ing. Erik Pavlis v podiele 1/1-ina
  - **C-KN parc.č. 629/70** zastavané plochy a nádvoria o výmere 481 m<sup>2</sup> a **C-KN parc.č. 629/71** zastavané plochy a nádvoria o výmere 474 m<sup>2</sup>, v k.ú. Kubra, ako vlastník Erik Pavlis v podiele 1/1-ina
- Celková výmera pozemkov predstavuje 1266 m<sup>2</sup>

Za účelom : pre Mesto Trenčín majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod budúcou komunikáciou  
pre Ing. Erika Pavlisa – vybudovanie záhrady – ovocného sadu pri rodinnom dome

Rozdiel vo výmerách pozemkov 955 m<sup>2</sup> bude realizovaný finančným vyrovnaním vo výške 30,- €/m<sup>2</sup> v prospech Ing. Erika Pavlisa. Celková výška finančného vyrovnania predstavuje **28.650,- €**

**III.**

**udeľuje súhlas k vyňatiu pozemku z lesného pôdneho fondu** - novovytvorená **CKN parc.č. 1675/132** lesný pozemok o výmere 311 m<sup>2</sup>, v k.ú. Trenčín, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 1675/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre Ing. Erika Pavlisa.

|                            |                                                                                                                                             |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lokalizácia pozemku        | : a) k.ú. Trenčín, Ul. Partizánska<br>b) k.ú. Trenčín, pri výstavisku EXPO CENTER<br>c) k.ú. Kubra, pri bývalom Výskumnom ústave ovčiarskom |
| Stanovisko ÚSZP, ÚHA. ÚDOP | : odporúča zo dňa 08.06.2016                                                                                                                |
| Stanovisko FMK             | : odporúča zo dňa 16.06.2016                                                                                                                |
| Stanovisko VMČ Stred       | : neodporúča zo dňa 12.10.2015 a 11.07.2016                                                                                                 |
| Stanovisko VMČ Sever       | : odporúča zo dňa 04.07.2016                                                                                                                |
| Dopad na rozpočet          | : výdaj                                                                                                                                     |
| Návrh je v súlade s PHSR   |                                                                                                                                             |

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

