

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 02.07.2015

N á v r h
na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín
v súlade § 9a ods. 8. písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.
pre Národnú diaľničnú spoločnosť, a. s., v k. ú. Istebník

Predkladá:
MBA Peter Hošťák PhD
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Mgr. Ján Čulý
útvár majetku mesta

Trenčín 29.05.2015

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí zo dňa 02.07.2015 v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľností – pozemkov a spoluvlastníckych podielov vo vlastníctve Mesta Trenčín na pozemkoch v k.ú. Istebník, nasledovne :

- podiel 157/17496-ín na pozemku **C-KN parc.č. 671/63** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 24 m², pričom podiel predstavuje výmeru **0,22 m²**,
- podiel 157/17496-ín na pozemku **C-KN parc.č. 671/64** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 220 m², pričom podiel predstavuje výmeru **1,97 m²**,
- podiel 157/17496-ín na pozemku **C-KN parc.č. 671/65** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 4 m², pričom podiel predstavuje výmeru **0,04 m²**,
- podiel 157/17496-ín na pozemku **C-KN parc.č. 671/66** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 37 m², pričom podiel predstavuje výmeru **0,33 m²**,
- podiel 157/17496-ín na pozemku **C-KN parc.č. 671/67** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 37 m², pričom podiel predstavuje výmeru **0,33 m²**,
- podiel 157/17496-ín na pozemku **C-KN parc.č. 671/68** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 4 m², pričom podiel predstavuje výmeru **0,04 m²**,
- podiel 157/17496-ín na pozemku **C-KN parc.č. 671/69** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 187 m², pričom podiel predstavuje výmeru **1,68 m²**,
- podiel 259/29160 na pozemku **C-KN parc.č. 671/91** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 299 m², pričom podiel predstavuje výmeru **2,66 m²**,
- podiel 259/29160 na pozemku **C-KN parc.č. 671/92** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 85 m², pričom podiel predstavuje výmeru **0,75 m²**,
- podiel 139/34992 na pozemku **C-KN parc.č. 720/2** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 6 m², pričom podiel predstavuje výmeru **0,02 m²**,
- podiel 6473/362880 na pozemku **C-KN parc.č. 717/6** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 27 m², pričom podiel predstavuje výmeru **0,48 m²**,
- **C-KN parc.č. 684/4** zastavané plochy a nádvoria o výmere **19 m²**,
- **C-KN parc.č. 684/5** zastavané plochy a nádvoria o výmere **382 m²**,
- **C-KN parc.č. 772/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere **116 m²**,
- **C-KN parc.č. 671/93** zastavané plochy a nádvoria o výmere **352 m²**,
- **C-KN parc.č. 804/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere **310 m²**,
- **C-KN parc.č. 683/4** zastavané plochy a nádvoria o výmere **644 m²**,
- **C-KN parc.č. 684/6** zastavané plochy a nádvoria o výmere **24 m²**,
- **C-KN parc.č. 671/95** zastavané plochy a nádvoria o výmere **2 m²**,
- **C-KN parc.č. 683/3** zastavané plochy a nádvoria o výmere **30 m²**,
- **C-KN parc.č. 671/96** zastavané plochy a nádvoria o výmere **34 m²**,
- **C-KN parc.č. 671/97** zastavané plochy a nádvoria o výmere **2 m²**,
- **C-KN parc.č. 671/98** zastavané plochy a nádvoria o výmere **22 m²**,
- **C-KN parc.č. 671/99** zastavané plochy a nádvoria o výmere **58 m²**,

celková výmera predstavuje **2.003,52 m²**, pre **Národnú diaľničnú spoločnosť, a.s. Bratislava** za účelom vysporiadania nehnuteľností zastavaných stavbou diaľnice v úseku D1 Chocholná- Skala, (číslo stavby 0048), za celkovú kúpnu cenu vo výške 30.562,71 € v zmysle Znaleckého posudku č. 196/2014 vyhotoveného znalkyňou Ing. Lenkou Ďurechovou.

Celková kúpna cena predstavuje 30 562,71 €

O d ô v o d n e n i e:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s. požiadala Mesto Trenčín o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod stavbou D1 Diaľničný privádzáč - Trenčín v katastrálnom území Istebník (číslo stavby 0048). Kúpna cena bol stanovená v súlade so znaleckým posudkom č. 196/2014 vypracovaným Ing. Lenkou Ďurechovou. Cena za m² v priemere predstavuje 15 €/m².

Prevod nehnuteľností je realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p, t.j. predaj pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Stanovisko ÚSŽP a ÚHA : odporúča zo dňa 07.05.2015
Stanovisko VMČ Západ : odporúča zo dňa 27.05.2015
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 28.05.2015
Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v tomto návrhu.