

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 22.03.2017

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h

**na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre Ing. Jaroslava Aštaryho s manž. Zuzanou Aštaryovou**

Predkladá:

MBA Peter Hošťák PhD
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Veronika Ďurechová, MBA
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 02.03.2017

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 22.03.2017 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1/ ur č u j e prevod majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Hanzlíková, novovytvorená C-KN parc. č. 663/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 47m² odčlenená Geometrickým plánom č. 36762067-0304/2016, vyhotoveným spoločnosťou TerraSat, s.r.o., IČO: 36 762 067, dňa 20.12.2016, z pôvodnej C-KN parc. č. 663/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2665m² evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Ing. Jaroslava Aštaryho a manželku Zuzanu Aštaryovú** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku dlhodobo užívaného ako súčasť záhrady vo vlastníctve kupujúcich a jeho scelenia s pozemkom vo vlastníctve kupujúcich z dôvodu vytvorenia prístupu z ulice Bratislavská , za kúpnu cenu 8,30€/m² s podmienkou strpieť stĺp elektrického vedenia a podmienkou zriadenia bezodplatného vecného bremena v prospech spoločnosti RAJ – WAGON, spol. s r.o., na dobu neurčitú.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť cez pozemok novovytvorenú C-KN parc. č. 663/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 47m² **vstup, prechod, prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným, za účelom opravy, údržby a rekonštrukcie kanalizačnej prípojky nachádzajúcej sa na novovytvorenej C-KN parc. č. 663/14 vedúcej k nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Hanzlíková C-KN parc. č. 46/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 516m².** Práva a záväzky vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú s vlastníctvom nehnuteľností na každého nového nadobúdateľa, ktorý sa stane povinným alebo oprávneným z vecného bremena,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d v ô v o d n e n i e:

Ide o predaj oploteného pozemku nachádzajúceho sa na rohu ulíc Bratislavská a Prúdy v Trenčíne, ktorý je dlhodobo užívaný ako záhrada v celosti s pozemkom vo vlastníctve kupujúcich v k. ú. Hanzlíková, C-KN parc. č. 44 záhrady vo výmere 293m². Na pozemku sa nachádza stĺp elektrického vedenia, ktorý budú kupujúci povinní strpieť. Kupujúci predložili Čestné vyhlásenie spoločnosti RAJ – WAGON, spol. s r.o., ktorým spoločnosť vyhlasuje, že nemá záujem o odkúpenie predmetného pozemku, ale s podmienkou zriadenia vecného bremena v prospech spoločnosti, nakoľko cez pozemok je vedená kanalizačná prípojka k nehnuteľnosti vo vlastníctve spoločnosti. Uvedený pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužiteľný.

Výška kúpnej ceny je stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite a v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín.

2/ s c h v a ľ u j e predaj nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Hanzlíková, novovytvorená C-KN parc. č. 663/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 47m² odčlenená Geometrickým plánom č. 36762067-0304/2016, vyhotoveným spoločnosťou TerraSat, s.r.o., IČO: 36 762 067, dňa 20.12.2016, z pôvodnej C-KN parc. č. 663/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2665m² evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Ing. Jaroslava Aštaryho a manželku Zuzanu Aštaryovú** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku dlhodobo užívaného ako súčasť záhrady vo vlastníctve kupujúcich a jeho scelenia s pozemkom vo vlastníctve kupujúcich z dôvodu vytvorenia prístupu z ulice Bratislavská , za kúpnu cenu 8,30€/m² s podmienkou strpieť stĺp elektrického vedenia a podmienkou zriadenia bezodplatného vecného bremena v prospech spoločnosti RAJ – WAGON, spol. s r.o., na dobu neurčitú.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť cez pozemok novovytvorenú C-KN parc. č. 663/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 47m² **vstup, prechod, prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným, za účelom opravy, údržby a rekonštrukcie kanalizačnej prípojky nachádzajúcej sa na novovytvorenej C-KN parc. č. 663/14 vedúcej k nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Hanzlíková C-KN parc. č. 46/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 516m².** Práva a záväzky vyplývajúce

z vecného bremena prechádzajú s vlastníctvom nehnuteľností na každého nového nadobúdateľa, ktorý sa stane povinným alebo oprávneným z vecného bremena.

Celková kúpna cena predstavuje390,10€

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Hanzlíková, roh ulíc Bratislavská a Prúdy
Stanovisko ÚŠŽP a ÚHA	: odporúča zo dňa 08.12.2016
Stanovisko VMČ Západ	: odporúča zo dňa 22.02.2017
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 01.03.2017

Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.