

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne, dňa 25.02.2015

N á v r h
na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín
pre Západoslovenskú distribučnú, a. s. a zrušenie Uznesenia MsZ č. 12 zo dňa 18.12.2014
MIBL, s. r. o.

Predkladá:
Peter Hošťák, MBA, PhD.
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Mgr. Mária Filková
útvár majetku mesta

Trenčín, 09.02.2015

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 25.02.2015

I. s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou polyfunkčného objektu „CORNER“, Bavlárská ulica „uloženie elektroenergetického zariadenia – vedenia NN“, pričom rozsah vecného bremena je určený v geometrickom pláne č. 36315583-089-2014, v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a. s. na pozemku v k. ú. Istebník CK-N časti parc. č. 23/6 o výmere 26m² a časti parc. č. 2/1 o výmere 5 m², zapísaných na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti :

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a), b)

za podmienok:

- rozsah vecného bremena je zameraný geometrickým plánom č. 36315583-089-2014, geometrický plán zabezpečil na vlastné náklady platiteľ
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena je určená znaleckým posudkom č 62/2015, znalecký posudok zabezpečil na vlastné náklady platiteľ
- zriadenie vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 62/2015 vyhotoveným dňa 09.02.2015 znalcom Ing. Ľubošom Havierom a predstavuje sumu **1240,- €**

O d ô v o d n e n i e:

Spoločnosť MIBL, s.r.o. Trenčín realizuje stavbu : „Polyfunkčný objekt CORONER“ (Ul. Bratislavská – Ul. Duklianskych hrdinov, pri kruhovej križovatke LIDL, Trenčín – Zámotie), na predmetnú stavbu bolo vydané Rozhodnutie o umiestnení stavby č.j. ÚSŽPDI 2014//39260/7855-004/Vi zo dňa 7.7.2014. V zmysle projektu je potrebná prekládka inžinierskych sietí, ktoré budú vedené cez časti mestských pozemkov. Ide o časť chodníka na Ul. Bratislavskej pri kruhovej križovatke pri LIDL a časť spevnenej plochy v obytnej zóne sídliska Kvetná.

Lokalizácia pozemku: k. ú. Istebník, chodník na Bratislavskej ulici, spevnená plocha sídliska Kvetná

Stanovisko USŽPDI, UHA: odporúča zo dňa 28.01.2015

Stanovisko FMK: odporúča zo dňa 05.02.2015

Dopad na rozpočet: príjem

Návrh je v súlade s PHSR

II. r u š í

s účinnosťou od 18.12.2014 Uznesenie MsZ č. 12 zo dňa 18.12.2014, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schválilo uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného **Západoslovenská distribučná, a. s., Bratislava**, na časti pozemku C-KN parc. č. 23/6 zastavané plochy a nádvorí, v k.ú. Istebník, zapísaného na LV č.1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, v súvislosti so stavbou **polyfunkčného objektu „CORNER“** investora MIBL, s.r.o.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) Zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
- b) Užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie,
- c) Vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b)

za podmienok:

- Rozsah vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby. geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady MIBL, s. r. o., Trenčín,
- Výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady MIBL, s. r. o., Trenčín,
- Zriadenie vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

O d ô v o d n e n i e :

Uznesenie MsZ č. 12 zo dňa 18.12.2014 sa ruší z dôvodu, že nedošlo k uzatvoreniu Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, nakoľko Západoslovenská distribučná, a. s., Bratislava ako oprávnený z vecného bremena dá platiteľovi - MIBL, s.r.o. Trenčín súhlas k prekládke inžinierskych sietí až po zapísaní vecného bremena v katastri nehnuteľností.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť a zrušiť uznesenie MsZ č. 12 zo dňa 18.12.2014 tak ako je uvedené v návrhu.