

## Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 28.09.2016

### **N á v r h**

**na zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín  
podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.  
a prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín  
podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.  
pre MONOLIT Slovakia, s.r.o.**

**Predkladá:**

MBA Peter Hošťák PhD  
predseda FMK pri MsZ

**Návrh na uznesenie:**

na osobitnej prílohe

**Spracovali:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Daniela Beniačová  
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 12.09.2016

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 28.09.2016

I.

**podľa § 9a ods.8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.**

**1/ u r č u j e p r e v o d m a j e t k u** – zámenu pozemkov v k.ú. Trenčín:

A) pozemky v k.ú. Trenčín (Ul. Liptovská) vo vlastníctve MONOLIT Slovakia, s.r.o.:

- a) pozemok CKN parc.č. 2180/334 zastavané plochy a nádvoria o výmere 299 m<sup>2</sup>,
- b) pozemok CKN parc.č. 2180/362 zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m<sup>2</sup>,
- c) pozemok CKN parc.č. 2342/7 orná pôda o výmere 1715 m<sup>2</sup>,

(výmera spolu 2.038 m<sup>2</sup>)

zapísané na LV č. 8009 ako vlastník MONOLIT Slovakia, s.r.o. v podiele 1/1

za

B) pozemky v k.ú. Trenčín (Ul. Liptovská a Halalovka) vo vlastníctve Mesta Trenčín:

- a) pozemok CKN parc.č. 3395/25 zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 m<sup>2</sup>,
- b) pozemok novovytvorená CKN parc.č. 2315/646 ostatné plochy o výmere 2001 m<sup>2</sup>, odčlenená GP z pôvodnej CKN parc.č. 2315/646 a 2315/15,

(výmera spolu 2.038 m<sup>2</sup>)

zapísané na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1

**Zámena nehnuteľností bude realizovaná bez finančného vyrovnania.**

Účelom navrhovanej zámény nehnuteľností je:

- pre Mesto Trenčín majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod budúcou komunikáciou na Ul. Liptovská (parc.č. 2342/7) a vysporiadania pozemkov pod jestvujúcou novovybudovanou komunikáciou a chodníkom na Ul. Liptovská (parc.č. 2180/334 a 2180/362)
- pre MONOLIT Slovakia, s.r.o. scelenie pozemkov a vytvorenie vhodnej plochy pre bytovú výstavbu na Ul. Halalovka a majetkovoprávne doriešenie územia za Ul. Liptovská.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### **Odôvodnenie:**

Ide o zámenu pozemkov na sídlisku Juh, na Ul. Liptovská a Ul. Halalovka. Investor stavby v rámci pripravovanej výstavby bytov požiadal Mesto Trenčín o zámenu pozemkov, na ktorých vybudoval resp. vybuduje komunikácie a chodník za pozemok vhodný na výstavbu bytov..

Po výstavbe komunikácie bude táto v prípade schválenia v MsZ odovzdaná do majetku a správy Mesta Trenčín. Investor navrhol realizovať zámenu pozemkov bez finančného vyrovnania, keďže ide o pozemky s rovnakým využitím a nachádzajú sa aj v rovnakej lokalite

Zámena bude realizovaná v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

#### **2/ s c h v a ľ u j e**

zámenu pozemkov v k.ú. Trenčín:

A) pozemky v k.ú. Trenčín (Ul. Liptovská) vo vlastníctve MONOLIT Slovakia, s.r.o.:

- a) pozemok CKN parc.č. 2180/334 zastavané plochy a nádvoria o výmere 299 m<sup>2</sup>,
- b) pozemok CKN parc.č. 2180/362 zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m<sup>2</sup>,
- c) pozemok CKN parc.č. 2342/7 orná pôda o výmere 1715 m<sup>2</sup>,

(výmera spolu 2.038 m<sup>2</sup>)

zapísané na LV č. 8009 ako vlastník MONOLIT Slovakia, s.r.o. v podiele 1/1

za

B) pozemky v k.ú. Trenčín (Ul. Liptovská a Halalovka) vo vlastníctve Mesta Trenčín:

- a) pozemok CKN parc.č. 3395/25 zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 m<sup>2</sup>,
  - b) pozemok novovytvorená CKN parc.č. 2315/646 ostatné plochy o výmere 2001 m<sup>2</sup>, odčlenená GP z pôvodnej CKN parc.č. 2315/646 a 2315/15, (výmera spolu 2.038 m<sup>2</sup>)
- zapísané na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1

### **Zámena nehnuteľností bude realizovaná bez finančného vyrovnania.**

Účelom navrhovanej zámény nehnuteľností je:

- pre Mesto Trenčín majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod budúcou komunikáciou na Ul. Liptovská (parc.č. 2342/7) a vysporiadania pozemkov pod jestvujúcou novovybudovanou komunikáciou a chodníkom na Ul. Liptovská (parc.č. 2180/334 a 2180/362)
- pre MONOLIT Slovakia, s.r.o. scelenie pozemkov a vytvorenie vhodnej plochy pre bytovú výstavbu na Ul. Halalovka a majetkovoprávne doriešenie územia za Ul. Liptovská.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. Liptovská, Halalovka
Stanovisko ÚSZP, UHA, ÚDOP	: odporúčajú zo dňa 08.06.2016
Stanovisko VMČ JUH	: odporúča zo dňa 01.08.2016
Stanovisko FMK	: neodporúča zo dňa 12.09.2016
Dopad na rozpočet	: bez dopadu na rozpočet
Návrh je v súlade s PHSR	

## **II.**

### **podľa § 9a ods.9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p**

**1/ u r č u j e p r e n á j o m n e h n u t e ľ n o s t i** – pozemku v k.ú. Trenčín (Ul. Liptovská) CKN parc.č. 2342/7 orná pôda o výmere 1715 m<sup>2</sup>, pre **MONOLIT Slovakia, s. r.o.**, za účelom výstavby komunikácie, za cenu nájmu v súlade s VZN 12/2011 vo výške 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení, v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

#### **Odôvodnenie:**

Ide o prenájom pozemku na výstavbu komunikácie v súlade s čl. 8 ods. 9 VZN č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v platnom znení. Komunikácia bude po kolaudácii odovzdaná do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

**2/ s c h v a ľ u j e p r e n á j o m n e h n u t e ľ n o s t i** - pozemku v k.ú. Trenčín (Ul. Liptovská) CKN parc.č. 2342/7 orná pôda o výmere 1715 m<sup>2</sup>, pre **MONOLIT Slovakia, s. r.o.**, za účelom výstavby komunikácie, , za cenu nájmu v súlade s VZN 12/2011 vo výške 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení, v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. Liptovská
Stanovisko ÚSZP, UHA, ÚDOP	: odporúčajú zo dňa 08.06.2016
Stanovisko VMČ JUH	: odporúča zo dňa 01.08.2016
Stanovisko FMK	: neodporúča zo dňa 12.09.2016

Dopad na rozpočet : príjem  
Návrh je v súlade s PHSR

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.