

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 13.05.2015

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h

**na uzatvorenie dodatku k Nájomnej zmluve č. 37/2014 prenájom pozemkov vo vlastníctve
Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a
pre TSS GRADE, a.s.**

Predkladá:

MBA Peter Hošťák PhD
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 24.04.2015

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 13.05.2015 v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1/ u r č u j e uzatvorenie dodatku k Nájomnej zmluve č. 37/2014 so spoločnosťou **TSS GRADE, a.s.**, ktorej predmetom je prenájom pozemku v k.ú. Trenčín časť C-KN parc.č. 1560/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1746 m², za účelom zriadenia zariadenia staveniska v súvislosti s realizáciou verejnoprospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, časť Zlatovce – Trenčín – III. etapa na traťovú rýchlосť do 160 km/hod – časť MALÁ STAVBA“, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho pod dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 31.5.2015, za cenu vo výške nájmu 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku. **Predmetom dodatku je predĺženie doby nájmu a to do termínu 31.12.2015**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 8 bod 9. VZN č. 12/2011.

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 30.1.2015 bola medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou TSS GRADE, a.s. uzatvorená Nájomná zmluva č. 37/2014, ktorej predmetom je prenájom pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 1560/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1746 m², pre TSS GRADE, a.s., za účelom zriadenia zariadenia staveniska v súvislosti s realizáciou verejnoprospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, časť Zlatovce – Trenčín – III. etapa na traťovú rýchlосť do 160 km/hod – časť MALÁ STAVBA“, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho pod dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 31.5.2015, za cenu vo výške nájmu 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku, za nasledovných podmienok :

- nájomca požiadá príslušný útvar o výrub drevín
- pozemok bude spevnený panelom, nie lomovým kameňom ani štrkom
- po ukončení odovzdať pozemok rekultivovaný a vo funkčnom stave, za podmienok stanovených správcom verejnej zelene

Z dôvodu predĺženia doby výstavby a vzhľadom k tomu, že bude končiť platnosť nájomnej zmluvy, spoločnosť TSS GRADE, a.s. požiadala o predĺženie nájomnej zmluvy do termínu 31.12.2015.

2/ s c h v a ľ u j e uzatvorenie dodatku k Nájomnej zmluve č. 37/2014 so spoločnosťou **TSS GRADE, a.s.**, ktorej predmetom je prenájom pozemku v k.ú. Trenčín časť C-KN parc.č. 1560/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1746 m², za účelom zriadenia zariadenia staveniska v súvislosti s realizáciou verejnoprospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, časť Zlatovce – Trenčín – III. etapa na traťovú rýchlосť do 160 km/hod – časť MALÁ STAVBA“, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho pod dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 31.5.2015, za cenu vo výške nájmu 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku. **Predmetom dodatku je predĺženie doby nájmu a to do termínu 31.12.2015**

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, zeleň na novej letnej plavárni
Stanovisko ÚSZPDI a ÚHA	: odporúča zo dňa 14.04.2015
Stanovisko VMČ Sever	: vyjadrí sa na zasadnutí MsZ
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 23.4.2015

Dopad na rozpočet	: bez dopadu na rozpočet
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.