

## Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 02.07.2015

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

**N á v r h**  
**na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.**  
**138/1991 Zb. v z.n.p. a**  
**na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom**  
**majetku Mesta Trenčín**  
**pre Západoslovenskú distribučnú, a. s.**

**Predkladá:**

Peter Hošťák, MBA, PhD.  
Predseda FMK pri MsZ

**Návrh na uznesenie:**

na osobitnej prílohe

**Spracovali :**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Mária Filková  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 01.06.2015

**A/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

**1/ u r č u j e    p r e v o d   m a j e t k u   -   p r e d a j** nehnuteľnosti – pozemku (Kubranská ul.) v k. ú. Kubrá, novovytvorená C-KN parc.č. 1241/2, ostatné plochy o výmere 17 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom č. 34125361-45/2015 z pôvodnej E-KN parc.č. 2738 ostatné plochy, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Západoslovenskú distribučnú, a.s., Bratislava**, za účelom umiestnenia transformačnej stanice, za kúpnu cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 71/2015 vypracovaným dňa 24.05.2015 vo výške 50,90 €/m<sup>2</sup>, celková kúpna cena zaokrúhlene predstavuje 870,- €.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**O d ô v o d n e n i e:**

Ide o pozemok nachádzajúci sa mimo asfaltovej komunikácie na Kubranskej ul. v Trenčíne. Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava požiadala Mesto Trenčín o odkúpenie pozemku za účelom umiestnenia transformačnej stanice a to v súvislosti s pripravovanou stavbou „TN\_Trenčín, Kubrá, 1. et., NNV, VNK, TS, NNK“. Pozemok je nevyužitelný pre Mesto Trenčín a tretie osoby. Výška kúpnej ceny je stanovená podľa Znaleckého posudku č. 71/2015 zo dňa 24.05.2015 vypracovaného znalkyňou Ing. Elenou Trnkovou.

Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**2/ s c h v a ľ u j e    p r e d a j** nehnuteľnosti – **p r e d a j** nehnuteľnosti – pozemku (Kubranská ul.) v k. ú. Kubrá, novovytvorená C-KN parc.č. 1241/2, ostatné plochy o výmere 17 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom č. 34125361-45/2015 z pôvodnej E-KN parc.č. 2738 ostatné plochy, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Západoslovenskú distribučnú, a.s. Bratislava**, za účelom umiestnenia transformačnej stanice, za kúpnu cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 71/2015 vypracovaným dňa 24.05.2015 vo výške 50,90 €/m<sup>2</sup>, celková kúpna cena zaokrúhlene predstavuje 870,- €.

za celkovú kúpnu cenu

870,- €

**B/ s c h v a ľ u j e**

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava, na časti pozemkov C-KN parc.č. 1644/1 zastavané plochy a nádvorí, C-KN parc.č. 1645/1 zastavané plochy a nádvorí, C-KN parc.č. 2287/1 zastavané plochy a nádvorí, E-KN parc.č. 2757/11 ostatné plochy, E-KN parc.č. 2737 ostatné plochy, E-KN parc.č. 2757/32 ostatné plochy, E-KN parc.č. 2700/1 ostatné plochy v k.ú. Kubrá, zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, v súvislosti s uložením elektrického vedenia.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strieť uloženie elektrického vedenia, jeho prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie za podmienok:

- rozsah vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady oprávnený
- zriadenie vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.

## **O d ô v o d n e n i e:**

Západoslovenská distribučná, a.s. je budúcim investorom inžinierskej stavby „TN\_Trenčín, Kubrá, 1. et., NNV, VNK, TS, NNK“, ktorej súčasťou budú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok.

V zmysle vypracovaného projektu časť plánovanej inžinierskej stavby sa bude nachádzať na vyššie uvedených pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Trenčín. Na základe týchto skutočností budúci oprávnený požiadal o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena medzi Mestom Trenčín ako povinným z vecného bremena a Západoslovenskou distribučnou, a.s. Bratislava ako oprávneným z vecného bremena.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Kubrá, Kubranská ul.
Stanovisko ÚŠŽP a ÚHA	: odporúča zo dňa 16.04.2015
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 28.05.2015
Stanovisko VMČ Sever	: odporúča zo dňa 07.05.2015
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.