

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 22.03.2017

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h

**na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre spoločnosť Saidler & Co. Property s.r.o.**

Predkladá:

MBA Peter Hošťák PhD
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Veronika Ďurechová, MBA
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 02.03.2017

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 22.03.2017 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1/ u r č u j e prevod majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc. č. 414/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6m² odčlenená Geometrickým plánom č. 33183287-93-16 z pôvodnej C-KN parc. č. 414 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7172m² evidovanej na LV č. 1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre spoločnosť **Saidler & Co. Property s.r.o.** do výlučného vlastníctva za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku príslušného k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúceho, ktorý sa nachádza pod spevnenou plochou – odkvapovým chodníkom, za kúpnu cenu 26,56€/m²,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d v ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok nachádzajúci sa pod odkvapovým chodníkom pozdĺž prednej časti budovy vo vlastníctve kupujúceho na ulici Ľ. Stárka. Mesto Trenčín, ako vlastník nehnuteľnosti, vydalo Predbežný súhlas vlastníka nehnuteľnosti zo dňa 12.09.2016 k realizácii úpravy odkvapového chodníka do doby majetkovoprávneho vysporiadania predmetnej časti pozemku. Znaleckým posudkom č. 43/2017 vypracovaného znalcom Ing. Ivanom Dobiášom všeobecná hodnota pozemku predstavuje 8,66 €/m². Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 1.3.2017 odporučila kúpnu cenu vo výške 26,56 €/m² a to v súlade s VZN č. 7/2003. Uvedený pozemok je pre Mesto ako aj tretie osoby nevyužitelný.

2/ s c h v a ľ u j e predaj nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc. č. 414/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6m² odčlenená Geometrickým plánom č. 33183287-93-16, vyhotoveným Ing. Branislavom Novákom dňa 13.09.2016, z pôvodnej C-KN parc. č. 414 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7172m² evidovanej na LV č. 1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre spoločnosť **Saidler & Co. Property s.r.o.** do výlučného vlastníctva za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku príslušného k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúceho, ktorý sa nachádza pod spevnenou plochou – odkvapovým chodníkom, za kúpnu cenu 26,56€/m².

Celková kúpna cena predstavuje159,36€

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Zlatovce, ulica Ľ. Stárka
Stanovisko ÚSZP a ÚHA	: odporúča zo dňa 07.02.2017
Stanovisko VMČ Západ	: odporúča zo dňa 22.02.2017
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 01.03.2017

Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.