

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 20.09.2017

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h
na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre Bc. Martina Šajdíka a manž.

Predkladá:

JUDr. Ján Kanaba
poslanec MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 25.08.2017

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 20.09.2017 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1/ u r č u j e p r e v o d m a j e t k u - predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2108/823 zastavané plochy a nádvorí o výmere 16 m² a novovytvorená C-KN parc.č. 977/60 ostatná plocha o výmere 278 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodných C-KN parc.č. 2108/661 a 977/1 zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Bc. Martina Šajdíka a manž. Ing. Elenu**, nasledovne :

- C-KN parc.č. 2108/823 o výmere 16 m² za účelom zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich za kúpnu cenu vo výške 8,30 €/m²132,80 €
- C-KN parc.č. 977/60 o výmere 278 m² za účelom zrekultivovania a scelenia pozemkov, za kúpnu cenu vo výške 10,- €/m² 2.780,- €

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Nad tehelnou. Pozemok C-KN parc.č. 2108/823 sa nachádza pred rodinným domom a kupujúci majú cez tento pozemok zabezpečený prístup ku svojim nehnuteľnostiam. Pozemok C-KN parc.č. 977/60 sa nachádza za rodinným domom, je svahovitý, nachádzajú sa na ňom výmole, medze a náletové kroviny, žiadatelia majú zámer pozemok zrekultivovať a užívať ako príhľú plochu k svojim nehnuteľnostiam. V minulosti boli susedné pozemky zo zadnej strany domov odpredávané za kúpnu cenu 9,56 €/m² a 10,- €/m² bez ohľadu na veľkosť výmery. Žiadosť o odkúpenie pozemkov bola doručená v lehote v súlade s oznamom mesta.

2/ s c h v a ľ u j e p r e d a j n e h n u t e ľ n o s t í – – pozemkov v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2108/823 zastavané plochy a nádvorí o výmere 16 m² a novovytvorená C-KN parc.č. 977/60 ostatná plocha o výmere 278 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodných C-KN parc.č. 2108/661 a 977/1 zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Bc. Martina Šajdíka a manž. Ing. Elenu**, nasledovne :

- C-KN parc.č. 2108/823 o výmere 16 m² za účelom zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich za kúpnu cenu vo výške 8,30 €/m²132,80 €
- C-KN parc.č. 977/60 o výmere 278 m² za účelom zrekultivovania a scelenia pozemkov, za kúpnu cenu vo výške 10,- €/m² 2.780,- €

Celková kúpna cena predstavuje 2.912.80,- €

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, Ul. Nad tehelnou
Stanovisko ÚSZP, ÚDOP a ÚHA : odporúča zo dňa 12.04.2017
Stanovisko VMČ Stred : odporúča zo dňa 21.08.2017
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 24.08.2017

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.