

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 28.09.2016

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h

**na zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č.
138/1991 Zb. v z.n.p.
na prenájom nehnuteľností podľa § 9a ods.9. písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p
pre STAFIS, s. r. o.**

Predkladá:

MBA Peter Hošťák, PhD.
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Mária Filková
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 12.09.2016

I.

podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

1/ určuje prevod majetku – zámenu nehnuteľností medzi Mestom Trenčín a STAFIS, s. r. o. nasledovne :

- A)** pozemky vo vlastníctve **Mesta Trenčín** nachádzajúce sa v k.ú. Kubrá, novovytvorené C-KN parc.č. 814/28 ostatné plochy o výmere 50 m², C-KN parc.č. 814/29 ostatné plochy o výmere 32 m², C-KN parc.č. 314/30 ostatné plochy o výmere 11 m², C-KN parc.č. 314/32 ostatné plochy o výmere 11 m² odčlenené GP č. 36335924-113-16 z pôvodnej C-KN parc.č. 814/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina.
Celková výmera pozemkov predstavuje 104 m²

za

- B)** pozemok vo vlastníctve **STAFIS, s. r. o.** nachádzajúci sa v k.ú. Kubrá, novovytvorená C-KN parc.č. 814/27 ostatné plochy o výmere 172 m² odčlenená GP č. 36335924-113-16 z pôvodnej C-KN parc.č. 814/7 ostatné plochy zapísanej na LV č. 3866 ako vlastník STAFIS, s. r. o. v podiele 1/1-ina.

za účelom:

- **pre Mesto Trenčín**
 - vybudovanie napojenia jestvujúcej asfaltovej komunikácie v obytnej časti Pred Poľom
 - vybudovanie dopravného napojenia na Kubranskú ulicu s dobudovaním chodníka a rekonštrukcia chodníka na Ul. Pred Poľom
 - vybudovanie polopodzemných nádob na odpad
- **pre STAFIS, s. r. o.**
 - vybudovanie parkovacích miest a jednopodlažnej garáže

Rozdiel vo výmerách predstavuje 68 m² v prospech Mesta Trenčín. Zámena sa realizuje **bez finančného vyrovnania.**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

O d ô v o d n e n i e :

Spoločnosť STAFIS, s. r. o. je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku novovytvorená C-KN parc.č. 814/27 o výmere 172 m² nachádzajúceho v obytnej zóne Pred Poľom v Trenčíne. Spoločnosť má zámer v súvislosti s plánovanou stavbou „Polyfunkčný objekt KOBER“ vybudovať nové napojenie jestvujúcej asfaltovej komunikácie v obytnej časti Pred Poľom na cestu III. triedy na Kubranskej ulici. Obytná zóna Pred Poľom je napojená na dopravnú infraštruktúru iba v jednom mieste a to pri plánovanom podjazde na sídlisko Sihot'. Obytná zóna Pred poľom by týmto možným napojením cez parcelu v súčasnosti vo vlastníctve STAFIS, s. r. o. získala druhé napojenie na dopravnú infraštruktúru a odľahčenie jediného napojenia na okolitú dopravnú komunikáciu. Nové napojenie by nahradilo premávku cez dočasnú panelovú cestu nachádzajúcu sa na pozemku vo vlastníctve žiadateľa. Spoločnosť má rovnako zámer vybudovať dopravné napojenie na Kubranskú ulicu s dobudovaním chodníka popri nej, dobudovanie a rekonštrukciu chodníka na Ul. Pred Poľom v dĺžke cca 36m, a vybudovanie polopodzemných nádob na odpad s príjazdom k nim. Projektová dokumentácia stojiska pre nádoby na odpad musí byť odsúhlasená Útvárom stavebným a životného prostredia Mestského úradu v Trenčíne. Uvedené stavby budú zrealizované na náklady STAFIS, s. r. o. a budú po kolaudácii prevedené do majetku mesta, pričom samotný prevod podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom. V súvislosti s plánovanou stavbou „Polyfunkčný objekt KOBER“ má spoločnosť zámer vybudovať na zamieňaných pozemkoch parkovacie miesta a jednopodlažnú garáž.

2/ s c h v a ľ u j e

majetku – zámenu nehnuteľností medzi **Mestom Trenčín a STAFIS, s. r. o.** nasledovne :

- A)** pozemky vo vlastníctve **Mesta Trenčín** nachádzajúce sa v k.ú. Kubrá, novovytvorené C-KN parc.č. 814/28 ostatné plochy o výmere 50 m², C-KN parc.č. 814/29 ostatné plochy o výmere 32 m², C-KN parc.č. 314/30 ostatné plochy o výmere 11 m², C-KN parc.č. 314/32 ostatné plochy o výmere 11 m² odčlenené GP č. 36335924-113-16 z pôvodnej C-KN parc.č. 814/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina.
Celková výmera pozemkov predstavuje 104 m²

za

- B)** pozemok vo vlastníctve **STAFIS, s. r. o.** nachádzajúci sa v k.ú. Kubrá, novovytvorená C-KN parc.č. 814/27 ostatné plochy o výmere 172 m² odčlenená GP č. 36335924-113-16 z pôvodnej C-KN parc.č. 814/7 ostatné plochy zapísanej na LV č. 3866 ako vlastník STAFIS, s. r. o. v podiele 1/1-ina.

za účelom:

- **pre Mesto Trenčín**
 - vybudovanie napojenia jestvujúcej asfaltovej komunikácie v obytnej časti Pred Poľom
 - vybudovanie dopravného napojenia na Kubranskú ulicu s dobudovaním chodníka a rekonštrukcia chodníka na Ul. Pred Poľom
 - vybudovanie polopodzemných nádob na odpad
- **pre STAFIS, s. r. o.**
 - vybudovanie parkovacích miest a jednopodlažnej garáže

Rozdiel vo výmerách predstavuje 68 m² v prospech Mesta Trenčín. Zámena sa realizuje **bez finančného vyrovnania.**

Lokalizácia pozemku	: Obytná zóna Pred Poľom v Trenčíne
Stanovisko ÚSZP, ÚHA a ÚDOP	: odporúča zo dňa 12.07.2016
Stanovisko VMČ Sever	: odporúča zo dňa 08.09.2016
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 12.09.2016

Dopad na rozpočet : bez dopadu
Návrh je v súlade s PHSR

II.

podľa § 9a ods.9. písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p

1/ určuje prenájom nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Kubrá, časť C-KN parc.č. 814/1, časť E-KN parc.č. 2702 a C-KN parc.č. 814/27 spolu o výmere 369 m² pre **STAFIS, s. r. o.**, za účelom vybudovania dopravnej komunikácie s asfaltovým povrchom, chodníkov s povrchom zo zámkovej dlažby a polopodzemných nádob na odpad v súvislosti so stavbou Polyfunkčný objekt KOBER, za cenu nájmu v súlade s VZN 12/2011 vo výške 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení, v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia, za podmienky odsúhlasenia projektovej dokumentácie na výstavbu polopodzemných nádob na odpad Útvorom stavebným a životného prostredia Mestského úradu v Trenčíne.

Celková cena nájmu predstavuje..... 1,- €

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

O d ô v o d n e n i e :

Žiadateľ požiadal Mesto Trenčín o prenájom nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Kubrá. Ide o pozemky nachádzajúce sa v obytnej zóne Pred Poľom. Spoločnosť STAFIS, s. r. o. má v súvislosti s plánovanou stavbou Polyfunkčný objekt KOBER zámer vybudovať dopravnú komunikáciu s asfaltovým povrchom o rozlohe 258 m², pešiu komunikáciu s povrchom zo zámkovej dlažby o výmere 111 m² a polopodzemné nádoby na odpad na C-KN parc.č. 814/1. Projektová dokumentácia stojiska pre nádoby na odpad musí byť odsúhlasená Útvárom stavebným a životného prostredia Mestského úradu v Trenčíne.

Nájomca bude zaviazaný po kolaudácii uvedených stavebných objektov odovzdať ich do vlastníctva Mesta Trenčín za cenu 1,- €. Samotný prevod podlieha schváleniu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne. Návrh je v súlade s novelizáciou VZN č. 12/2011, a to s článkom 8 ods. 9 a).

Prenájom nehnuteľností bude realizovaný po nadobudnutí vlastníckych práv k nehnuteľnostiam uvedených v bode I. do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti STAFIS, s. r. o.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Kubrá, časť C-KN parc.č. 814/1, časť E-KN parc.č. 2702 a C-KN parc.č. 814/27 spolu o výmere 369 m² pre **STAFIS, s. r. o.**, za účelom vybudovania dopravnej komunikácie s asfaltovým povrchom, chodníkov s povrchom zo zámkovej dlažby a polopodzemných nádob na odpad v súvislosti so stavbou Polyfunkčný objekt KOBER, za cenu nájmu v súlade s VZN 12/2011 vo výške 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení, v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia, za podmienky odsúhlasenia projektovej dokumentácie na výstavbu polopodzemných nádob na odpad Útvárom stavebným a životného prostredia Mestského úradu v Trenčíne.

Celková cena nájmu predstavuje..... 1,- €

Lokalizácia pozemku	: Obytná zóna Pred Poľom v Trenčíne
Stanovisko ÚŠŽP, ÚHA a ÚDOP	: odporúča zo dňa 12.07.2016
Stanovisko VMČ Sever	: odporúča zo dňa 08.09.2016
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 12.09.2016

Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	