

## Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 13.05.2015

### **N á v r h**

**na výpožičku pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín  
v zmysle § 9a ods. 9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.  
pre Slovenský rybársky zväz**

**Predkladá:**

MBA Peter Hošťák PhD  
predseda FMK pri MsZ

**Návrh na uznesenie:**

na osobitnej prílohe

**Spracovali:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Daniela Beniačová  
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 27.04.2015

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 13.05.2015 v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

## **1/ určuje**

**výpožičku** nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1669/1 ostatné plochy o výmere 42.222 m<sup>2</sup>, pre **Slovenský rybársky zväz, mestská organizácia Trenčín** za účelom vytvorenia „Prírodnej relaxačno – odpočinkovej zóny“ v záplavovom území na pravom brehu rieky Váh – „Za Ozetou“ v zmysle predloženej štúdie revitalizácie z októbra 2014 vypracovanej Ing. arch. Jurajom Uhrovičom s tým, že realizácia projektu bude prebiehať v týchto etapách:

### 1. etapa od 2015 - do 31.12.2017

- revitalizácia pobrežnej línie rieky Váh, odstránenie náletových drevín, sprístupnenie brehu vo vybraných úsekoch
- mulčovanie plôch športovej zóny a plôch pre prvky detského ihriska, zatrávenie
- úprava nájazdovej rampy pre vodné športy/ lyže, skútre, člny...../
- vytvorenie vodných plôch pre chov rýb /prípadne rekreačný rybolov/
- budovanie prístreškov pozdĺž pobrežnej línie

### 2. etapa od 1.1.2018 - do 31.12.2019

- budovanie lavičiek a ohnísk
- vybudovanie pieskového volejbalového, nohejbalového ihriska
- osadenie prvkov cvičebného náradia na cvičenie s vlastnou hmotnosťou
- úprava štrkovej pláže a prístupu do vody pre osoby
- osadenie prvkov detského ihriska

### 3. etapa od 1.1.2020 - do 31.1.2020

- úprava poľných spevnených komunikácií
- konečná úprava ihrísk a ostatných úžitkových plôch

na dobu určitú 50 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia s podmienkami:

- v danom území nie je možné umiestniť houseboaty okrem prípadu, keby by houseboat súvisel s primárnym využitím územia v zmysle štúdie revitalizácie, napr. ako úschovňa športových potrieb, zariadení na údržbu areálu a pod.
- vypožičiavateľ je povinný dodržať účel, na ktorý mu bude pozemok vypožičaný, t.j. vytvorenie „Prírodnej relaxačno – odpočinkovej zóny“ v dohodnutých etapách
- vypožičiavateľ je povinný udržiavať pozemok, ktorý je predmetom výpožičky na vlastné náklady
- vypožičiavateľ vytvorí Prírodnú relaxačno – odpočinkovú zónu na vlastné náklady a bude zabezpečovať jej údržbu
- vypožičiavateľ bezplatne sprístupní predmet výpožičky celej širokej verejnosti
- vypožičiavateľ je povinný likvidovať odpad na vlastné náklady v súlade s platnou legislatívou
- vypožičiavateľ je povinný v priestore ihrísk viditeľne umiestniť Prevádzkový poriadok ihriska a upozornenie, že používanie ihriska je na vlastné riziko návštevníkov
- pri výrube drevín bude vypožičiavateľ postupovať v zmysle zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení a zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení
- detské ihrisko a prvky cvičebného náradia je vypožičiavateľ povinný realizovať v zmysle platných noriem STN EN 1176 Všeobecné technické požiadavky a STN EN1177 Bezpečnostný povrch detského ihriska
- pred realizáciou 3. Etapy je vypožičiavateľ povinný požiadať Mesto Trenčín o vydanie rozhodnutia o využívaní územia
- vypožičiavateľ sa zaväzuje jednotlivé etapy projektu realizovať v zmysle vydaných povolení a rozhodnutí stavebného úradu a dotknutých štátnych orgánov a správcu vodného toku
- vypožičiavateľ je povinný po skončení výpožičky odovzdať predmet výpožičky s tým, že zrealizovaná Prírodná relaxačno – odpočinková zóna sa stáva majetkom Mesta Trenčín bez nároku na úhradu nákladov
- Mesto Trenčín ako požičiavateľ je oprávnený vypovedať zmluvu v prípade nerealizovania zámeru podľa schválených etáp ako aj v prípade nedodržavania vyššie uvedených podmienok. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede vypožičiavateľovi.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **Odôvodnenie:**

Slovenský rybársky zväz, mestská organizácia Trenčín ako užívateľ rybárskeho revíru Váh č. 8, oslovila mesto Trenčín so žiadosťou o výpožičku predmetného pozemku, nakoľko má v zmysle ustanovení zákona č. 132/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov povinnosti, ktoré súvisia s výkonom rybárskeho práva ale aj údržbou pobrežných pozemkov. Žiadateľ zároveň predložil štúdiu revitalizácie pozemku vypracovanú Ing. arch. Jurajom Uhrovičom a navrhol jednotlivé etapy realizácie „Prírodnej relaxačno – odpočinkovej zóny“.

Zámer žiadateľa bol prerokovaný na zasadnutí Komisie životného prostredia, dopravy, investícií a územného plánovania MsZ dňa 14.04.2015 a pripomienky boli zapracované do predloženého návrhu. Finančná a majetková komisia MsZ na zasadnutí dňa 23.04.2015 odporučila výpožičku pozemku s tým, že do návrhu na výpožičku predkladaného na zasadnutí MsZ a následnej aj do zmluvy žiada zapracovať podmienku, že požičiavateľ bude mať právo na výpoveď zo zmluvy v prípade nerealizovania zámeru podľa schválených etáp ako aj v prípade nedodržavania vyššie uvedených podmienok. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede vypožičiavateľovi.

Výpožička nehnuteľnosti bude realizovaná podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### **2/ s c h v a ľ u j e**

**výpožičku** nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1669/1 ostatné plochy o výmere 42.222 m<sup>2</sup>, pre **Slovenský rybársky zväz, mestská organizácia Trenčín** za účelom vytvorenia „Prírodnej relaxačno – odpočinkovej zóny“ v záplavovom území na pravom brehu rieky Váh – „Za Ozetou“ v zmysle predloženej štúdie revitalizácie z októbra 2014 vypracovanej Ing. arch. Jurajom Uhrovičom s tým, že realizácia projektu bude prebiehať v týchto etapách:

#### 1. etapa od 2015 - do 31.12.2017

- revitalizácia pobrežnej línie rieky Váh, odstránenie náletových drevín, sprístupnenie brehu vo vybraných úsekoch
- mulčovanie plôch športovej zóny a plôch pre prvky detského ihriska, zatrávnenie
- úprava nájazdovej rampy pre vodné športy/ lyže, skútre, člny...../
- vytvorenie vodných plôch pre chov rýb /prípadne rekreačný rybolov/
- budovanie prístreškov pozdĺž pobrežnej línie

#### 2. etapa od 1.1.2018 - do 31.12.2019

- budovanie lavičiek a ohnísk
- vybudovanie pieskového volejbalového, nohejbalového ihriska
- osadenie prvkov cvičebného náradia na cvičenie s vlastnou hmotnosťou
- úprava štrkovej pláže a prístupu do vody pre osoby
- osadenie prvkov detského ihriska

#### 3. etapa od 1.1.2020 - do 31.1.2020

- úprava poľných spevnených komunikácií
- konečná úprava ihrísk a ostatných úžitkových plôch

**na dobu určitú 50 rokov** s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia s podmienkami:

- v danom území nie je možné umiestniť houseboaty okrem prípadu, keby by houseboat súvisel s primárnym využitím územia v zmysle štúdie revitalizácie, napr. ako úschovňa športových potrieb, zariadení na údržbu areálu a pod.
- vypožičiavateľ je povinný dodržať účel, na ktorý mu bude pozemok vypožičaný, t.j. vytvorenie „Prírodnej relaxačno – odpočinkovej zóny“ v dohodnutých etapách

- vypožičiavateľ je povinný udržiavať pozemok, ktorý je predmetom výpožičky na vlastné náklady
- vypožičiavateľ vytvorí Prírodnú relaxačno – odpočinkovú zónu na vlastné náklady a bude zabezpečovať jej údržbu
- vypožičiavateľ bezplatne sprístupní predmet výpožičky celej širokej verejnosti
- vypožičiavateľ je povinný likvidovať odpad na vlastné náklady v súlade s platnou legislatívou
- vypožičiavateľ je povinný v priestore ihrísk viditeľne umiestniť Prevádzkový poriadok ihriska a upozornenie, že používanie ihriska je na vlastné riziko návštevníkov
- pri výrube drevín bude vypožičiavateľ postupovať v zmysle zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení a zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení
- detské ihrisko a prvky cvičebného náradia je vypožičiavateľ povinný realizovať v zmysle platných noriem STN EN 1176 Všeobecné technické požiadavky a STN EN1177 Bezpečnostný povrch detského ihriska
- pred realizáciou 3. Etapy je vypožičiavateľ povinný požiadať Mesto Trenčín o vydanie rozhodnutia o využívaní územia
- vypožičiavateľ sa zaväzuje jednotlivé etapy projektu realizovať v zmysle vydaných povolení a rozhodnutí stavebného úradu a dotknutých štátnych orgánov a správcu vodného toku
- vypožičiavateľ je povinný po skončení výpožičky odovzdať predmet výpožičky s tým, že zrealizovaná Prírodná relaxačno – odpočinková zóna sa stáva majetkom Mesta Trenčín bez nároku na úhradu nákladov
- Mesto Trenčín ako požičiavateľ je oprávnený vypovedať zmluvu v prípade nerealizovania zámeru podľa schválených etáp ako aj v prípade nedodržovania vyššie uvedených podmienok. Vypovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede vypožičiavateľovi.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, na pravom brehu rieky Váh – „Za Ozetou“
Stanovisko ÚSZP a ÚHA	: odporúča zo dňa 19.06.2014
Stanovisko VMČ Západ	: odporúča zo dňa 29.04.2015
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 23.04.2015 s podmienkou, ktorá je zapracovaná v predloženom návrhu
Stanovisko komisie ŽPDiaUP	: odporúča zo dňa 14.04.2015 s podmienkami, ktoré sú zapracované v predloženom návrhu
Dopad na rozpočet	: bez dopadu
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.