

M e s t s k ý ú r a d v T r e n č í n e

V Trenčíne dňa 02.07.2015

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h

**na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre TREVYS s.r.o.**

Predkladá:

MBA Peter Hošťák PhD
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Ján Čulý
útvár majetku mesta

Vypracované dňa.28.05.2015

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 02.07.2015 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1/ u r č u j e p r e v o d m a j e t k u – predaj nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc.č. 521/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 195 m² odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-127-15 z pôvodnej C-KN parc. č. 521/1 **pre TREVYS, s. r.o., Trenčín**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý tvorí jediný prístup do areálu firmy a vytvorenia nádvoria, za kúpnu cenu vo výške 31,90 €/m² v zmysle Znaleckého posudku č. 102/2015 vyhotoveného znalcom Ing. Františkom Nekorancom.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e:

Pozemok sa nachádza v križovatke Bratislavskej ulice a ulice Ľudovíta Stárka pred nehnuteľnosťou žiadateľa, ktorý tvorí jediný prístup do areálu firmy, ide o nespevnenú plochu vhodnú na vytvorenie nádvoria pred firmou. Výška kúpnej ceny bola odporučená finančnou a majetkovou komisiou v zmysle znaleckého posudku. Predmetný pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužiteľný. Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

2/ s c h v a ľ u j e p r e d a j n e h n u t e ľ n o s t i – pozemku v k.ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc.č. 521/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 195 m² odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-127-15 z pôvodnej C-KN parc. č. 521/1 **pre TREVYS, s. r.o., Trenčín**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý tvorí jediný prístup do areálu firmy a vytvorenia nádvoria, za kúpnu cenu vo výške 31,90 €/m² v zmysle Znaleckého posudku č. 102/2015 vyhotoveného znalcom Ing. Františkom Nekorancom.

Celková kúpna cena predstavuje 6220,50 €

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Zlatovce, križovatka ulíc Bratislavská a Ľudovíta Stárka
Stanovisko ÚSZP a ÚHA	: odporúča zo dňa 07.05.2015
Stanovisko VMČ Západ	: odporúča zo dňa 27.05.2015
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 28.05.2015

Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.