

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 13.05.2015

N á v r h

**na zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.
a prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.
pre MINT, s.r.o.**

Predkladá:

MBA Peter Hošťák PhD
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Daniela Beniačová
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 24.04.2015

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 13.05.2015

I.

podľa § 9a ods.8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

1/ u r č u j e prevod majetku – zámenu pozemkov v k.ú. Trenčín (Pod Juhom – pri COOP Jednota):

A) pozemky v k.ú. Trenčín vo vlastníctve MINT, s.r.o.:

- a) pozemok CKN parc.č. 2264/106 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m²,
- b) pozemok CKN parc.č. 2264/6 ostatné plochy o výmere 205 m²,
- c) pozemok novovytvorená CKN parc.č. 2262/1 ostatné plochy o výmere 322 m², odčlenená GP z pôvodnej CKN parc.č. 2262/1,

(výmera spolu 531 m²) zapísané na LV č. 8338 ako vlastník MINT, s.r.o. v podiele 1/1

za

B) pozemok v k.ú. Trenčín vo vlastníctve Mesta Trenčín:

- a) pozemok novovytvorená CKN parc.č. 2264/183 ostatné plochy o výmere 214 m², odčlenená GP z pôvodnej CKN parc.č. 2264/102, zapísaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1.

Zámena nehnuteľností bude realizovaná bez finančného vyrovnania za rozdiel vo výmerách zamieňaných nehnuteľností (mesto získa navyše 317 m²).

Účelom navrhovanej zámery nehnuteľností je:

- pre Mesto Trenčín majetkovoprávne vysporiadanie časti komunikácie a chodníka nachádzajúcich sa na Východnej ul. a vysporiadanie pokračovania komunikácie budovanej spoločnosťou MINT, s.r.o., ktorá do budúcnosti umožní sprístupnenie celého územia a odľahčí tým dopravu v danom území
- pre MINT, s.r.o. Trenčín majetkovoprávne vysporiadanie pozemku za účelom realizácie výstavby parkovacích miest pre polyfunkčnú budovu „Pri kruháči“.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o zámenu pozemkov v blízkosti Ul. Pod Juhom. Investor stavby v rámci pripravovanej výstavby polyfunkčnej budovy „Pri kruháči“ požiadal Mesto Trenčín o zámenu pozemku, ktorý je potrebný na výstavbu časti parkovacích miest k polyfunkčnej budove. Po výstavbe komunikácie bude táto v prípade schválenia v MsZ odovzdaná do majetku a správy Mesta Trenčín. Investor navrhol realizovať zámenu pozemkov bez finančného vyrovnania.

Zámena bude realizovaná v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v a ľ u j e

zámenu pozemkov v k.ú. Trenčín (Pod Juhom – pri COOP Jednota):

A) pozemky v k.ú. Trenčín vo vlastníctve MINT, s.r.o.:

- a) pozemok CKN parc.č. 2264/106 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m²,
- b) pozemok CKN parc.č. 2264/6 ostatné plochy o výmere 205 m²,
- c) pozemok novovytvorená CKN parc.č. 2262/1 ostatné plochy o výmere 322 m², odčlenená GP z pôvodnej CKN parc.č. 2262/1,

(výmera spolu 531 m²) zapísané na LV č. 8338 ako vlastník MINT, s.r.o. v podiele 1/1

za

B) pozemok v k.ú. Trenčín vo vlastníctve Mesta Trenčín:

- a) pozemok novovytvorená CKN parc.č. 2264/183 ostatné plochy o výmere 214 m², odčlenená GP z pôvodnej CKN parc.č. 2264/102, zapísaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1.

Zámena nehnuteľností bude realizovaná bez finančného vyrovnania za rozdiel vo výmerách zamieňaných nehnuteľností (mesto získa navyše 317 m²).

Účelom navrhovanej zámeny nehnuteľností je:

- pre Mesto Trenčín majetkovoprávne vysporiadanie časti komunikácie a chodníka nachádzajúcich sa na Východnej ul. a vysporiadanie pokračovania komunikácie budovanej spoločnosťou MINT, s.r.o., ktorá do budúcnosti umožní sprístupnenie celého územia a odľahčí tým dopravu v danom území
- pre MINT, s.r.o. Trenčín majetkovoprávne vysporiadanie pozemku za účelom realizácie výstavby parkovacích miest pre polyfunkčnú budovu „Pri kruháči“.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Pod Juhom – pri COOP Jednota
Stanovisko ÚSZP a ÚHA	: odporúča zo dňa 31.03.2015
Stanovisko VMČ Stred	: vyjadrí sa na zasadnutí MsZ
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 01.04.2015 a 23.04.2015
Dopad na rozpočet	: bez dopadu na rozpočet
Návrh je v súlade s PHSR	

II.

podľa § 9a ods.9. písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p

1/ u r č u j e prenájom nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín (Pod Juhom – pri COOP Jednota) pre MINT s.r.o.:

- a) pozemok CKN parc.č. 2264/6 ostatné plochy o výmere 205 m²,
- b) pozemok novovytvorená CKN parc.č. 2262/1 ostatné plochy o výmere 322 m², odčlenená GP z pôvodnej CKN parc.č. 2262/1,
- c) pozemok novovytvorená CKN parc.č. 2264/184 ostatné plochy o výmere 85 m², odčlenená GP z pôvodnej CKN parc.č. 2262/1

pre **MINT, s. r.o.**, za účelom výstavby komunikácie, na dobu počas výstavby, za cenu nájmu v súlade s VZN 12/2011 vo výške 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku. Komunikácia bude po kolaudácii odovzdaná do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Ide o prenájom pozemkov na výstavbu komunikácie v súlade s čl. 8 ods. 9 VZN č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v platnom znení. Prenájom bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v a ľ u j e prenájom nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín (Pod Juhom – pri COOP Jednota) pre MINT s.r.o.:

- a) pozemok CKN parc.č. 2264/6 ostatné plochy o výmere 205 m²,
- b) pozemok novovytvorená CKN parc.č. 2262/1 ostatné plochy o výmere 322 m², odčlenená GP z pôvodnej CKN parc.č. 2262/1,
- c) pozemok novovytvorená CKN parc.č. 2264/184 ostatné plochy o výmere 85 m², odčlenená GP z pôvodnej CKN parc.č. 2262/1

pre **MINT, s. r.o.**, za účelom výstavby komunikácie, na dobu počas výstavby, za cenu nájmu v súlade s VZN 12/2011 vo výške 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku. Komunikácia bude po kolaudácii odovzdaná do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Pod Juhom – pri COOP Jednota
Stanovisko ÚSŽP a ÚHA	: odporúča zo dňa 31.03.2015
Stanovisko VMČ Stred	: vyjadri sa na zasadnutí MsZ
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 23.04.2015
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.