

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 25.02.2015

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h
na prenájom majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods. 9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p
pre Slovenskú poštu, a.s. Košice

Predkladá:

Ing. Peter Hošťák
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Andrea Fraňová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 10.02.2015

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 25.02.2015 v zmysle § 9a ods. 9. písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 9 bod 6 písm. c) VZN č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín

1/určuje

prenájom majetku – zábradlia, nachádzajúceho sa na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín – časť C-KN parc.č. 844/17, na chodníku na Partizánskej ulici, k.ú. Trenčín, pre **Slovenskú poštu, a.s. Košice**, za účelom umiestnenia poštovej schránky, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 250,00 € ročne

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

O d ô v o d n e n i e :

Ide o zábradlie nachádzajúce sa na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, na Ul. Partizánska v Trenčíne. Slovenská pošta, a.s. Košice požiadala o umiestnenie poštovej schránky na uvedenom pozemku z dôvodu jej zachovania v danej lokalite.

V zmysle stanoviska Ministerstva financií SR MF/20627/2009-822, zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, avšak malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a ods. 1 zákona, alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady (napr. prevody pozemkov nízkej výmery, malej hodnoty). Obec si môže vypracovať zásady, v ktorých vo všeobecnosti upraví, ktoré prípady bude považovať za hodné osobitného zreteľa.

Cena nájmu je v súlade s článkom 8 ods. 7 písm. b/ VZN č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom hnuťel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín.

2/schvaľuje

prenájom majetku – zábradlia, nachádzajúceho sa na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín – časť C-KN parc.č. 844/17, na chodníku na Partizánskej ulici, k.ú. Trenčín, pre **Slovenskú poštu, a.s. Košice**, za účelom umiestnenia poštovej schránky, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 250,00 € ročne

Celková cena nájmu ročne predstavuje 250,00 €

Lokalizácia pozemku	: chodník na Ul. Partizánska
Stanovisko ÚSŽPDI a ÚHA	: odporúča zo dňa 11.11.2014
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 05.02.2015
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 09.02.2015
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	