

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 22.03.2017

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h

**na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre Branislava Valtera**

Predkladá:

MBA Peter Hošťák PhD
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Veronika Ďurechová, MBA
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 02.03.2017

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 22.03.2017 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1/ ur č u j e prevod majetku – predaj nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Orechové, novovytvorené C-KN parc. č. 759/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 11m² a C-KN parc. č. 759/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 10m² odčlenené Geometrickým plánom č. 36335924-027-17, vyhotoveným spoločnosťou SÚKROMNÁ GEODÉZIA TRENČÍN, s.r.o. dňa 17.02.2017, z pôvodnej E-KN parc. č. 841 ostatné plochy o výmere 28m² a E-KN parc. č. 846 ostatné plochy o celkovej výmere 10m², evidovaných na LV č. 1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva pre **Branislava Valtera**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 8,30€/m²,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d v ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok, ktorý je priľahlý nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúceho na ulici Horné Orechové, nachádza sa pred týmito nehnuteľnosťami a tvorí k nim prístup. Uvedené pozemky sú pre Mesto ako aj tretie osoby nevyužiteľné.

Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch v danej lokalite a v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín.

2/ s c h v a ľ u j e predaj nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Orechové, novovytvorené C-KN parc. č. 759/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 11m² a C-KN parc. č. 759/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 10m² odčlenené Geometrickým plánom č. 36335924-027-17, vyhotoveným spoločnosťou SÚKROMNÁ GEODÉZIA TRENČÍN, s.r.o. dňa 17.02.2017, z pôvodnej E-KN parc. č. 841 ostatné plochy o výmere 28m² a E-KN parc. č. 846 ostatné plochy o celkovej výmere 10m², evidovaných na LV č. 1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva pre **Branislava Valtera**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 8,30€/m².

Celková kúpna cena predstavuje174,30€

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Orechové, ulica Horné Orechové
Stanovisko ÚSZP a ÚHA	: odporúča zo dňa 07.02.2017
Stanovisko VMČ Západ	: odporúča zo dňa 22.02.2017
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 01.03.2017

Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.